

**ZARZĄDZENIE NR ...../...../2017**

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 27 lutego 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na  
dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Wojsce  
z przeznaczeniem na cele rolne**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13,37, 38, 39 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 ze zm.)

**zarządzam:**

1. Ogłosić na dzień 5 kwietnia 2017 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

27

**WÓJT GMINY**  
  
mgr inż. Eugeniusz Górecki

**WÓJT GMINY TWORÓG**  
**ogłasza**  
**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA DZIERŻAWĘ**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WŁASNOŚCI GMINY TWORÓG,**  
który odbędzie się w dniu 5 kwietnia 2017 r.  
w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

**Godzina 10<sup>00</sup>**

**Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Wojsce składająca się z działki nr 23 k.m. 3**

L.p	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	23 k.m.3	GL1T/00026033/7	RIIIb 0.28 49 ha RIVa 0.23 13 ha <b>łącznie: 0.51 62 ha</b>	183 zł 35 ha (VAT zwol.)	20 zł 00 gr

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat tj. do 31.03.2020 r., z przeznaczeniem na cele rolne.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w południowej części Wojski. Posiada foremny kształt zbliżony do trapezu. Działka jest użytkowana rolniczo.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 5 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem obszarów objętych uchwałami Rady Gminy Tworóg podjętymi od dnia 06.05.1999 r. do dnia 27.03.2003 r. oraz uchwałą nr XXXVI/409/2006 z dnia 22.06.2006 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 145 z 2006 r., poz. 4195, działka nr 23 stanowi tereny rolnicze – symbol planu W3.22/R.

przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

5. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.
6. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
8. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek kończy licytację.
9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.
10. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
11. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.
12. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
13. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

#### **Informacje ogólne:**

1. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania, ani też najmować czy poddzierżawiać.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej.
5. Wójt Gminy Tworóg ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli dzierżawionej nieruchomości. W przypadku stwierdzenia uchybień (brak oznak prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy dzierżawy.



.....

(imię i nazwisko)

.....

(miejscowość, data)

.....

.....

(adres )

## Oświadczenie

Ja, niżej podpisany(a), oświadczam, że zapoznałem(am) się z położeniem oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, położonej w obrębie Wojska., nr działki: ....., wystawionej do przetargu w dniu 5 kwietnia 2017 roku, akceptuję również wszystkie pozostałe warunki przetargu i nie wnoszę uwag.

.....

(podpis)