

PROTOKÓŁ NR 11/2016
z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg
z dnia 28 września 2016.

Posiedzeniu przewodniczył Jan Sobania – Przewodniczący Komisji Komunalnej. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 9:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 4 osoby, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Komunalna w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Jan Sobania
2. Członek Komisji – Beata Czierpka – Brol
- 3.. Członek Komisji – Piotr Wróbel
4. Członek Komisji – Zofia Rozbicka

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski
Kierownik Referatu Inwestycji – Beata Kwiecińska
Prezes ZUK Sp. z o.o. – Adam Chmiel
Pracownik ZUK Sp. z o.o. – Ryszard Pilarski

Porządek posiedzenia:

1. **Prezentowanie oferty budowy mieszkań socjalnych.**
2. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Tworogu.**
3. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Hanusku.**
4. **Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.**
5. **Sprawy bieżące oraz wnioski.**

Ad.1. Przedstawienie oferty budowy mieszkań socjalnych.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował, że na posiedzeniu miał być obecny przedstawiciel firmy, która zajmuje się budową mieszkań socjalnych w budownictwie kontenerowym, jednak nie mógł na spotkanie dotrzeć, dlatego szczegółowa oferta zostanie przedstawiona na następnym posiedzeniu. Wójt wyjaśnił, że już w poprzedniej kadencji Komisja Komunalna wnioskowała o budowę mieszkań socjalnych o niskim standardzie, do których będzie można przenosić lokatorów, którzy nie płacą czynszów za wynajem mieszkań komunalnych. Proponowany budynek kontenerowy nie wygląda jak tradycyjne kontenery, jest budowany metodą wykorzystywaną na wielkich statkach, taki budynek wygląda estetycznie i spełnia wszystkie wymagania budynku mieszkalnego. Koszt budowy budynku przewidzianego na 6 mieszkań socjalnych z węzłem sanitarnym i kuchnią to 331 tys zł, cena ta nie uwzględnia kosztów przyłączy i ogrzewania. Wójt chciałby przystąpić do inwestycji, jeżeli udałoby się pozyskać środki zewnętrzne na ten cel. Odpowiednim miejscem na inwestycję jest zdaniem Wójta teren przy „Cegielni”, który i tak wymaga rozwiązania problemu braku kanalizacji. Ewentualna przydomowa oczyszczalnia ścieków mogłaby obsłużyć stary budynek jak i nowy.

Prezes ZUK, Adam Chmiel powiedział, że koszty oczyszczalni oraz wykonania przyłączy to około 10 tys zł.

Radna Beata Czierpka – Broń powiedziała, że taka inwestycja może spotkać się ze sprzeciwem mieszkańców mieszkań komunalnych, którzy płacą czynsze, a ich budynki są w złym stanie. Oni oczekują tego, że gmina będzie inwestować w naprawę budynków komunalnych, a nie w nowe mieszkania, dla tych którzy nie płacą.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że pomysł budowy mieszkań socjalnych to wniosek Komisji Komunalnej.

Prezes ZUK, Adam Chmiel powiedział, że trzeba zmobilizować ludzi do płacenia czynszów, może groźba przeniesienia do mieszkania socjalnego w tym pomoże.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że można projekt okroić do 4 mieszkań, ponieważ ta metoda budowy pozwala na późniejsze zwiększanie obiektu. Ten rodzaj budowy jest innowacyjny, co oznacza, że jest duża szansa pozyskania na to pieniędzy z Unii Europejskiej. Dodał, że i tak gminę czeka rozwiązanie problemu braku kanalizacji w obecnym starym budynku na „Cegielni”. Poprosił radnych o przemyślenie tego tematu.

Ad.2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Tworogu.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź wyjaśnił, że projekt ten jest efektem spotkania na poprzednim posiedzeniu Komisji z mieszkańcami tzw. domu nauczyciela czyli budynków komunalnych przy ul. Słowackiego w Tworogu, którzy wystąpili z wnioskiem o wykup mieszkań.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Tworogu

Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Hanusku

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska. Wyjaśniła, że jest to analogiczna sytuacja do wcześniejszego projektu. Mieszkańcy budynku komunalnego przy ul. Słowiańskiej wystąpili o wykup mieszkań.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Tworogu

Ad.4. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji

Odbyła się dyskusja na temat wniosku nr 10 dotyczącego przygotowania przez ZUK analizy opłacalności i wpływu na ceny wody/ścieków w związku z opodatkowaniem się mieszkańców.

Radna Beata Czierpka – Broń poinformowana, że trwa opracowywanie takiej analizy.

Następnie odbyła się dyskusja na temat wniosku nr 11 dotyczącego zmiany oznakowania przy wjeździe na ulicę Jeziorek w Hanusku.

Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska poinformowała, że do Urzędu wpłynęło pismo pana Lukoszek, który prosi o ponowne rozpatrzenie problemu oznakowania wjazdu, uważa że wprowadzenie ograniczenia tonażu utrudni normalne funkcjonowanie mieszkańców i użytkowników tej drogi.

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania powiedział, że Komisja powinna jeszcze raz przeanalizować ten wniosek. Do niego też dzwonili mieszkańcy, którzy czują się pokrzywdzeni decyzją o ograniczeniu tonażu.

Radna Beata Czierpka- Broń wyraziła swoje zdanie, że Komisja zbyt pochopnie podjęła decyzję w sprawie tego oznakowania, nie posiadając wszystkich danych technicznych, jak i informacji o wykonaniu przepustu przez jednego z mieszkańców.

Po zamknięciu dyskusji członkowie Komisji opracowali następujące stanowisko.

Komisja Komunalna, po ponownym przeanalizowaniu problemu ograniczenia tonażu na ul. Jeziorek, wycofuje się z wniosku o ograniczeniu tonażu i podtrzymuje decyzję Wójta z dnia 4 grudnia 2015 roku.

Ad.5. Sprawy bieżące oraz wnioski

- a) Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował, że trwają ostatnie zebrania wiejskie w gminie. Podczas zebrania mieszkańcy zgłaszali różne uwagi dotyczące wywozu śmieci, między innymi wnioskowano, by śmieci były wywożone w jednym dniu w danej miejscowości. Zbliża się

moment opracowywania nowej specyfikacji do przetargu na wywóz nieczystości. Otrzymała się dyskusja na temat nowej specyfikacji.

- b) Prezes ZUK, Adam Chmiel zaproponował, by opiekunowie rodzin korzystających z opieki GOPS prowadzili rozmowy z podopiecznymi na temat konieczności płacenia czynszu. Pomimo tego, że wiele rodzin otrzymuje pieniądze z programu 500+, co poprawia znacznie ich sytuację finansową, to w dalszym ciągu nie płacą czynszów, a zadłużenie czynszowe rośnie. Otrzymał w tej sprawie informację od Dyrektora GOPS, że nie może wpływać na decyzje podopiecznych w sprawie dysponowania pieniędzmi. Prezes zwraca się do Rady Gminy z prośbą o wsparcie jego działań.

Przewodniczący Komisji o godzinie 10:30 zamknął posiedzenie Komisji.

.....
podpis Przewodniczącego Komisji

protokołowała: Agata Frączek