

WÓJT
GMINY TWORÓG

ZARZĄDZENIE Nr 126/53/2017

Wójta Gminy Tworóg
z dnia 22 lutego 2017 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.2147) oraz na podstawie Uchwały Nr XX/191/2016 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 października 2016 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

z a r z ą d z a m :

- 1.Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg, wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
 - lokale mieszkalne położone w budynku przy ulicy Słowackiego 18 w miejscowości Tworóg:
 - o numerze porządkowym 1 , zgodnie z załącznikiem nr 1,
 - o numerze porządkowym 2 , zgodnie z załącznikiem nr 2,
 - o numerze porządkowym 3 , zgodnie z załącznikiem nr 3,
 - o numerze porządkowym 5 , zgodnie z załącznikiem nr 4,
 - lokale mieszkalne, położone w budynku przy ulicy Słowackiego 20 w miejscowości Tworóg:
 - o numerze porządkowym 1 , zgodnie z załącznikiem nr 5,
 - o numerze porządkowym 2 , zgodnie z załącznikiem nr 6,
 - o numerze porządkowym 3 , zgodnie z załącznikiem nr 7
 - o numerze porządkowym 4 , zgodnie z załącznikiem nr 8,
 - o numerze porządkowym 5 , zgodnie z załącznikiem nr 8.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwoździł

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 1 położona w miejscowości Tworóg, przy ulicy Słowackiego 18.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 872/53 o pow. 0.2837 ha, obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW GL1T/00023592/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem B15.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze z lewej strony budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,75 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej: 33,91 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 76.200,00 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 19.100,00 złotych

- wartość lokalu: 57.100,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,120

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 2 położona w miejscowości Tworóg, przy ulicy Słowackiego 18.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 872/53 o pow. 0.2837 ha, obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW GL1T/00023592/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem B15.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze z prawej strony budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,27 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: trzy piwnice o łącznej powierzchni użytkowej: 30,42 m² oraz wolnostojący garaż o powierzchni 18,60 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 82.700,00 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 21.900,00 złotych
- wartość lokalu: 53.700,00 złotych
- wartość garażu: 7.100,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,138.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 3 położona w miejscowości Tworóg, przy ulicy Słowackiego 18.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 872/53 o pow. 0.2837 ha, obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW GL1T/00023592/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem B15.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze z lewej strony budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,26 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej : 21,36 m² oraz dwa garaże usytuowane w wolnostojącym budynku o łącznej powierzchni użytkowej : 39,20 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 71.000,00 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 21.100,00 złotych

- wartość lokalu : 38.600,00 złotych

- wartość dwóch garaży : 11.300,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,133.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 5 położona w miejscowości Tworóg, przy ulicy Słowackiego 18.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 872/53 o pow. 0.2837 ha, obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW GL1T/00023592/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem B15.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze z prawej strony budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,32 m².

Do mieszkania przynależy pomieszczenie pomocnicze: jedna piwnica o powierzchni użytkowej: 10,66 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 62.300,00 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 11.900,00 złotych

- wartość lokalu: 50.400,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,075.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 1 położona w miejscowości
Tworóg, przy ulicy Słowackiego 20.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 872/53 o pow. 0.2837 ha, obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW GL1T/00023592/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem B15.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze z lewej strony budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,09 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: dwie piwnice o powierzchni użytkowej: 16,04 m² oraz garaż położony w budynku wolnostojącym o powierzchni użytkowej: 19,60 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 65.700,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 16.400,00 złotych
- wartość lokalu : 41.800,00 złotych
- wartość garażu : 7.500,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,103.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 2 położona w miejscowości
Tworóg, przy ulicy Słowackiego 20.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 872/53 o pow. 0.2837 ha, obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW GL1T/00023592/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem B15.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze w środkowej części budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 31,56 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej: 16,94 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 36.500,00 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 9.400,00 złotych

- wartość lokalu: 27.100,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,059.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 3 położona w miejscowości
Tworóg, przy ulicy Słowackiego 20.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 872/53 o pow. 0.2837 ha, obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW GL1T/00023592/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem B15.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze w prawej części budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,25 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej: 32,06 m² oraz garażu położonym w budynku wolnostojącym o powierzchni użytkowej 18,91 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 65.600,00 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 19.400,00 złotych
- wartość lokalu : 38.900,00 złotych
- wartość garażu : 7.300,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,122.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 4 położona w miejscowości Tworóg, przy ulicy Słowackiego 20.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 872/53 o pow. 0.2837 ha, obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW GL1T/00023592/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem B15.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w lewej części budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,52 m².

Do mieszkania przynależy pomieszczenie pomocnicze: jedna piwnica o powierzchni użytkowej: 11,31 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 78.900,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 14.800,00 złotych

- wartość lokalu : 64.100,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,093.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 5 położona w miejscowości Tworóg, przy ulicy Słowackiego 20.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 872/53 o pow. 0.2837 ha, obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW GL1T/00023592/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem B15.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w prawej części budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,74 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej: 19,98 m² oraz wolnostojącego budynku gospodarczego o pow. 5 m²

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 80.600,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 17.500,00 złotych

- wartość lokalu: 61.700,00 złotych

- wartość budynku gospodarczego: 1.400,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,110.

