

WÓJT GMINY TWORÓG

ogłasza

DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WŁASNOŚCI GMINY TWORÓG,

który odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2017 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

I. Godzina 10.00

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki nr 610/115 k.m. 6, obręb Tworóg

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	610/115	GL1T/00093345/7	0,5874	250 000,00 zł	35 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy drodze gruntowej ul. Ptasiej w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do równoległoboku. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka jest nieuzbrojona, położona w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Przy zbywaniu nieruchomość zostanie obciążona służebnością drogi koniecznej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Dla przedmiotowej nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXVII/259/2013 z dnia 25 lutego 2013r. teren działki nr 610/115 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na teren nieruchomości na wniosek prywatnego inwestora wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych - Decyzja Wójta Gminy Krupski Młyn Nr Ig.6730.1.5.2016 z dnia 23.05.2016r., z której to decyzji wynika, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Dla terenu zbywanej nieruchomości Gmina Tworóg przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr XVIII/170/2016 z dnia 30 maja 2016r.

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

Informacje ogólne

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

3. Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony w dniu 25 stycznia 2017r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) **do dnia 21 kwietnia 2017r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny.

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć komisji pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

2a. Przy zbywaniu tej nieruchomości zostanie na niej nieodpłatnie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu, jako droga konieczna na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej nr 116 k.m.6 obręb Tworóg, pasem szerokości 6 metrów wzdłuż granicy z sąsiednią działką nr 611/115. Przystępujący do przetargu akceptuje ustanowienie ww. służebności.

3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego,

4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również współników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.

- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz ustanowienia służebności ponosi nabywca nieruchomości.

9. Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

10. Wadium wpłacone przez osoby, które przegrały przetarg zostanie im zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

11. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

12. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00