

**ZARZĄDZENIE Nr 1759/82 / 2017**  
**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 10.03.2017 roku**

***w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w użytkowanie wieczyste***

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. 2016.446 ze zm. ) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.2016.2147 ) oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr XXIV/223/2016 z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości położonych w Tworogu, w Nowej Wsi Tworoskiej oraz w Połomii

**z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W/w Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 20 marca 2017r. do dnia 10 kwietnia 2017r.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, obrotu mieniem, ochrony środowiska i spraw komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Tworóg  
nr ..... z dnia .....  
1259/62/2017 z dnia 10.03.2017

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Tworogu

**I. Nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr XXIV/223/2016 z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości położonych w Tworogu, w Nowej Wsi Tworoskiej oraz w Połomii**

### **II. Opis:**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ( ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Stawka %	Termin wnoszenia opłaty rocznej		Zasady aktualizacji opłat rocznych
	Numer księgi wieczystej	Położenie		Sposób zagospodarowania			Termin wniesienia pierwszej opłaty		
1.	62	0.2200	Nieruchomość zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury i budynkiem gospodarczym	W mpzp symbol: B10.1/UU tereny zabudowy usługowej handlu i usług	Wartość nieruchomości gruntowej - 162.300,00 zł netto - 199.629,00 zł brutto Wartość budynku GOK: 847.300,00 zł Wartość bud. Gospodarczego: 59.400,00 zł	0,3% bonifikata 99%  zwolnione	Do 31 marca każdego bez wezwania	Nie częściej niż, raz na trzy lata, jeśli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	
	GL1T/00044119/6	Tworóg, k. m. 6		W ewidencji gruntów oznaczenie B- tereny mieszkaniowe					
2.	63	0.2350	Tworóg, k. m. 6	W mpzp symbol: B10.1/UU tereny zabudowy usługowej handlu i usług	Wartość nieruchomości gruntowej - 173.340,00 zł netto - 213.208,20 zł brutto Wartość budynku GOK: 847.300,00 zł Wartość bud. Gospodarczego: 59.400,00 zł	0,3% bonifikata 99%  zwolnione	Do 31 marca każdego bez wezwania		
	GL1T/00044119/6	Tworóg, k. m. 6		W ewidencji gruntów oznaczenie Bi- inne tereny zabudowane, Ps-pastwiska trwałe, dr-drogi					

4



3.	219/60	0.0840			W mpzp symbol: B10.1/UU tereny zabudowy usługowej handlu i usług W ewidencji gruntów oznaczenie RIVb grunty orne	Wartość nieruchomości gruntowej - 61.960,00 zł netto - 76.201,80 zł brutto Wartość budynku GOK: 847.300,00 zł Wartość bud. Gospodarczego: 59.400,00 zł	0,3% bonifikata 99%	Do 31 marca każdego bez wezwania
	GL1T/00044120/6	Tworóg, k. m. 6					zwolnione	
4.	1407/60	0.0688		Dziaka zabudowana budynkiem świetlicy	W mpzp symbol: MU - tereny mieszkaniowo usługowe, w części KD – ulica klasy dojazdowej W ewidencji gruntów oznaczenie Bi- inne tereny zabudowane	Wartość nieruchomości gruntowej - 39.800,00 zł netto - 48.954,00 zł brutto Wartość budynku: 175.900,00 zł	0,3% bonifikata 99%	Do 31 marca każdego bez wezwania
	GL1T/00054969/2	Nowa Wieś Tworoska k.m.1					zwolnione	
5.	417/107	0.2520		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym	W mpzp symbol: P4.5/UO tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki W ewidencji gruntów oznaczenie Bi- inne tereny zabudowane RIIIB-grunty orne	Wartość nieruchomości gruntowej - 124.390,00 zł netto - 152.999,70 zł brutto Wartość budynku: 200.000,00 zł	0,3% bonifikata 99%	Do 31 marca każdego bez wezwania
	GL1T/00043786/5	Połomia k.m.3					zwolnione	
6.	418/105	0.0090			W mpzp symbol: P4.5/UO tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki W ewidencji gruntów oznaczenie RIIIB-grunty orne	Wartość nieruchomości gruntowej - 4.410,00 zł netto - 5.424,30 zł brutto Wartość budynku: 200.000,00 zł	0,3% bonifikata 99%	Do 31 marca każdego bez wezwania
	GL1T/00043786/5	Połomia k.m.3					zwolnione	

III. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

IV. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2016.2147 ) lub odrębnych przepisów, upływa 30.04.2017r.

