

ZARZĄDZENIE Nr 250/93/2017

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 23 marca 2017 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tworóg.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.) art.7 ust.1, art.8, art.21 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 31 z 2005 roku poz.266 ze zmianami)

**Wójt Gminy Tworóg
zarządza :**

1.Ustalić miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w gminie Tworóg **w wysokości : 3.60 złotych.**

Przez powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchnię balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionym przegród pionowych (ścian) Przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynków określonej we właściwej Polskiej Normie.

2.W Gminie Tworóg ustala się następujące strefy:

- a/ Sołectwa :Tworóg ,Koty bez przysiółka Pusta Kuźnica , Hanusek , Boruszowice
bez przysiółka Osiek, Brynek bez przysiółka Brynek –Cegielnia - **strefa I**
- b/Sołectwa : Nowa Wieś Tworowska ,Wojska ,Połomia ,
Świniowice bez przysiółka Wykierz - **strefa II**
- c/Sołectwa : Mikołeska oraz przysiółek Osiek, Pusta Kuźnica ,
Brynek-Cegielnia oraz Wykierz - **strefa III**

3.Ustalić następujące ulgi procentowe do stawki bazowej czynszu:

- a/ za brak instalacji wodociągowej w mieszkaniu 10 %
- b/ za brak instalacji sanitarnej odpływu wody i ścieków
w mieszkaniu 10 %
- c/ za brak instalacji gazowej w mieszkaniu 10 %
- d/ za brak WC w mieszkaniu 10 %

- | | |
|--|------|
| e/ za brak łazienki w mieszkaniu | 5 % |
| f/ za wspólne użytkowanie przedpokoi, kuchni i łazienek przez wielu najemców | 15 % |
| g/ za ślepą kuchnię | 5 % |
| h/ za lokalizację mieszkania na poddaszu, suterenie lub pomieszczeniach o średniej wysokości poniżej 2.20 m. | 20 % |
| i/ za mieszkania zlokalizowane w budynkach wybudowanych przed 1914 rokiem | 10 % |
| j/ za wykonanie za zgodą administratora na własny koszt najemcy: | |
| a) wewnętrznej instalacji gazu pobieranego z sieci (zmniejszenie stawki przez okres 2 lat) | 20 % |
| b) łazienki wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną (zmniejszenie stawki przez okres 2 lat) | 20 % |
| c) wymiany wszystkich okien w najmowanym lokalu (zmniejszenie stawki przez okres 2 lat) | 20 % |
| k) za mieszkanie położone w strefie III | 10 % |

3. Ustalić następujące dodatki procentowe do stawki bazowej czynszu :

- | | |
|---|------|
| a/ za instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniu (dotyczy wyłącznie instalacji wykonanej przez Wynajmującego) | 15 % |
| b/ za mieszkanie położone w strefie I | 10 % |
| c/ za mieszkanie położone w strefie II | 5 % |

4. Przyjęto, że suma ulg nie może przekraczać 50 % dla jednego lokalu mieszkalnego.

5. Ustalić stawkę bazową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości : **1.80 zł.**

6. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o . w Tworogu.

7. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Tworóg Nr 1255/209/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. w sprawie: określenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tworóg.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2017 roku .

ADWOKAT

Bronisław LEDWON

WOJTA GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź