

WÓJT GMINY TWORÓG

ogłasza

PIERWSZE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WŁASNOŚCI GMINY TWORÓG,

które odbędą się w dniu 25 maja 2017 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

I. Godzina 10.00

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Świniowicach składająca się z działki nr 438/10 k.m. 4, obręb Świniowice

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	438/10	GL1T/00037391/4	0,2634 ha	34 000,00	4000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej ul. Wiejskiej w miejscowości Świniowice. Kształt nieruchomości: wąski pas gruntu o szerokości ok 12 m. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. W części centralnej w poprzek działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia, a w podziemiu trzy linie gazociągu wysokiego ciśnienia.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 07.10.2018r.

Na nieruchomości zgodnie z Decyzją Nr 2/2016, IFXIII.747.8.2016, z dnia 2016-06-07, Wojewody Śląskiego na nieruchomości planuje się budowę inwestycji towarzyszących inwestycji w zakresie terminalu skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z 5 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem obszarów objętych uchwałami Rady Gminy Tworóg podjętymi od dnia 06.05.1999 r. do dnia 27.03.2003 r. oraz uchwałą nr XXXVI/409/2006 z dnia 22.06.2006 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 145 z 2006 r., poz. 419 nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny rolnicze symbol planu S1.5/R, oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej symbol planu S1.8/MZ oraz częściowo tereny dróg zbiorczych S.1/KDZ. Całości nieruchomości jest użytkowana rolniczo.

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, proporcjonalnie do przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

Informacje ogólne do przetargów

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) **do dnia 19 maja 2017r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadium odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego,
4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)
 - na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 - w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
 - osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

9. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

10. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

11. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

12. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00