

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 24.06.2017r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XXXIV/316/2013 z dnia z dnia 26 sierpnia 2013r., XXVI/233/2017 z dnia 6 lutego 2017r., XII/77/2011 z dnia z dnia 22 sierpnia 2011r., XIX/178/2016 z dnia 30 sierpnia 2016r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 28 kwietnia 2017 r. na okres 21 dni do dnia 19 maja 2017r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XXXIV/316/2013 z dnia 26 sierpnia 2013r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych nr **924/181 i 925/181** k.m. 7 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00065456/3, Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4480 ha

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ulicy Kotowskiej w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do równoległoboku. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Porośnięta trawami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i sieci energii elektrycznej. W środkowej części nieruchomości przebiega sieć energetyczna średniego napięcia.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usługowej handlu i usług symbol planu B4.4/UU oraz w części tereny dróg symbol planu B4.2/KDW. Nieruchomość obecnie nie jest zagospodarowana.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 295 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr z 2015 poz.782 ze zm.) upływa 02.06.2017r.

II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XXVI/233/2017 z dnia z dnia 6 lutego 2017r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **752/73** k.m. 1 obręb Brynek, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00050847/3, Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1031 ha.

2. Opis nieruchomości. Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg. Jest dobrze skomunikowana, posiada kształt zbliżony do kwadratu. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona i nieuzbrojona. Dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa, elektryczna, i kanalizacja. Nieruchomość wykorzystywana jest jako podwórze, jest porośnięta trawą i nielicznymi drzewami, na terenie nieruchomości znajduje się nieczynny, trzy komorowy zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe oraz altana drewniana.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania. Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XX/186/2016 Rady Gminy Tworóg z dnia 10 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Bocznej Kasztanowej i Wiejskiej w Brynku nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 9.MN Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 31.09.2022r.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 62 500,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2015 poz. 782 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 02.06.2017r.

III. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XII/77/2011 z dnia 22 sierpnia 2011r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **291/280** k.m. 2 obręb Hanusek, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00045169/8 Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1700 ha.

2. Opis nieruchomości. Nieruchomość położona jest w miejscowości Hanusek przy ul.Strzeleckiej.. Działka ma kształt trójkąta. Stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony. Działka porośnięta jest trawą, pojedynczymi drzewami oraz krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy (łąki, pola). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne. Nieruchomość jest nieuzbrojona, przez teren nieruchomości przebiega nitka sieci wodociągowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083), nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **A7.13MZ**, w części w liniach rozgraniczających tereny dróg lokalnych – symbol planu **A7.12/KDL**. Działka obecnie nie jest zagospodarowana.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 72 200,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2015 poz. 782 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 02.06.2017r.

IV. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XIX/178/2016 z dnia 30 sierpnia 2016r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **1475/115** k.m. 7 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00097939/6. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0398 ha.

Działka ewidencyjna nr 1475/115 k.m. 6 obręb Tworóg powstała w wyniku podziału działki nr 583/115 zapisanej w ww. księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

2. Opis nieruchomości. Nieruchomość położona jest w miejscowości Tworóg przy ul. Zamkowej. Działka ma kształt regularny. Stanowi teren płaski, nieogrodzony, nieuzbrojony. Przez teren nieruchomości przebiega nitka sieci wodociągowej. Działka obciążona jest umową dzierżawy do dnia 19.09.2018r. Na nieruchomości znajdują się naniesienia wykonane przez Bank Spółdzielczy w Tworogu w postaci nawierzchni z kostki brukowej oraz nasadzeń z roślin ozdobnych.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej symbol planu B7.35/ZP1 w części tereny dróg zbiorczych symbol planu B.5/KDZ oraz w części dróg dojazdowych symbol planu B7.32/KDD. Nieruchomość zagospodarowana jest elementami zieleni urządzonej oraz w części wykorzystywana jest jako parking.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 18 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2015 poz. 782 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 02.06.2017r.