

**Wójt Gminy Tworóg**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i**  
**gospodarczym, stanowiącej własność gminy Tworóg.**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, usytuowanymi przy ulicy Zamkowej 12 w miejscowości Tworóg, gmina Tworóg, powiat Tarnogórski.

Składa się z budynku mieszkalnego, w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, murowanego, jednopiętrowego. Budynek jest otynkowany, posiada dach mansardowy konstrukcji drewnianej z pełnym odeskowaniem, kryty papą.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

W budynku mieszkalnym znajduje się dziewięć pokoi, dwie kuchnie, dwie łazienki z w.c. pomieszczenia gospodarcze, wiatrołap, korytarze i klatka schodowa, pomieszczenie strychu oraz dwa pomieszczenia w piwnicy.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 269,93 m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczy, jest budynkiem parterowym, murowanym z dachem dwuspadowym.

2. Budynki zostały wzniesione na działce nr 1170/27 o pow. 0.19.69 ha położonej w obrębie Tworóg k.m. 5 powstałej w wyniku podziału działki 1076/27 o pow. 0.40.42 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00044105/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

3. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010 roku nieruchomość posiada symbol planu B12.3/MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan ten w swoich założeniach dopuszcza możliwość zabudowy usługowej, handlu i usług (symbol UU).

4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **497.400,00 złotych.**

5. Wadium wynosi : **49.740,00 złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2017 roku, o godz.11.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1/ Wniesienie wadium **do dnia 07 lipca 2017 r.** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg: BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002.

2/ Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dokonaniu oględzin przedmiotu przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy Tworóg. Osobom które przetargu nie

wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Cena uzyskana za sprzedaż nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na konto Gminy Tworóg i powinna wpłynąć na dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu ( w tym uzgadnianie terminu oględzin poszczególnych lokali ) udzielane są w godzinach pracy Urzędu Gminy w Tworogu, ul. Zamkowa 16, pok.103 lub telefonicznie 32/ 285-74-93 wew.41, 887301304 oraz na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) .