

EGZ.:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



FIRMA BUDOWLANO - KONSULTINGOWA
ML - BUD P.B.P.H. S.C. Mariusz, Leszek Czyszek
44-100 Gliwice, ul. Łużycka 16, tel./fax. (0-32) 237-44-61, NIP 631-00-23-062, ING Bank Śląski III 74 1050 1298 1000 0002 0060 7901
CZŁONEK ŚLĄSKIEJ IZBY BUDOWNICTWA W KATOWICACH

Nr: 1505/02/16

Zadanie:
AUDYT
ENERGETYCZNY



Temat:

AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ
- BUDYNEK OCHOTNICZEJ
STRAŻY POŻARNEJ W ŚWINIOWICACH
PRZY UL. WIEJSKIEJ 77

Inwestor:

Gmina Tworóg
ul. Zamkowa 16
42 - 690 Tworóg

Opracował:

inż. Krzysztof CZYŻYKOWSKI


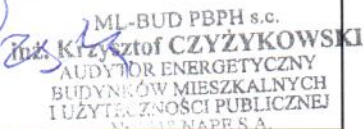
Zatwierdził:

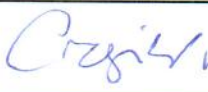
mgr inż. Mariusz CZYSZEK

Gliwice, luty 2016r.

AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU

dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do
realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008

Adres budynku	ulica: Wiejska 77 kod: 42-690 miejscowość: Świniowice powiat: tarnogórski województwo: śląskie
Wykonawca audytu	imię i nazwisko : Krzysztof CZYŻYKOWSKI tytuł zawodowy: inż. nr opracowania: 1505/02/16  

1. Strona tytułowa audytu energetycznego budynku			
1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1. Rodzaj budynku	użyteczność publiczna	1.2. Rok budowy	1987
1.3. Inwestor (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL*) (* w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)	Gmina Tworóg ul. Zamkowa nr 16 kod 42-690 miejscowość Tworóg tel. fax: PESEL Nazwa nr	1.4. Adres budynku ul. Wiejska nr 77 kod 42-690 miejscowość: Świniowice powiat: tarnogórski województwo: śląskie	
2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:			
ML-Bud P.B.P.H. s.c 44-100 Gliwice, ul. Łużycka 16 REGON: 271783153			
3. Imię i nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:			
inż. Krzysztof Czyżykowski, 44-100 Gliwice, ul. Łużycka 16, kurs NAPE nr 1618 <div style="text-align: right;"></div>			
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakres prac,			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub remontowego	
1	mgr inż. Mariusz Czystek	inwentaryzacja techniczno-budowlana	
2			
3			
5. Miejscowość Gliwice Data wykonania opracowania luty 2016			
6. Spis treści			
1. Strona tytułowa audytu energetycznego budynku		str. 2	
2. Karta audytu energetycznego budynku		str. 3	
3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystywane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora		str. 5	
4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku		str. 6	
5. Ocena stanu technicznego budynku		str. 10	
6. Wykaz ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych		str. 11	
7. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		str. 12	
8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji		str. 24	

2. Karta audytu energetycznego budynku ¹⁾			
1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Konstrukcja / technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.	Liczba kondygnacji	2	2
3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	1 484	1 484
4.	Powierzchnia netto budynku netto [m ²]	495	495
5.	Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej [m ²]	0	0
6.	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m ²]	495	495
7.	Liczba lokali mieszkalnych	-	-
8.	Liczba osób użytkujących budynek	40	40
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	ciepła woda przygotowywana centralnie	ciepła woda przygotowywana centralnie
10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	ogrzewanie centralne z kotłowni węglowej	ogrzewanie centralne z kotłowni węglowej
11.	Współczynnik kształtu A/V [1/m]	0,7	0,7
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	-
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/m ² K]			
1.	Ściany zewnętrzne	1,23	0,22
2.	Stropodach	1,04	0,18
4.	Podłoga na gruncie	0,61	0,61
5.	Okna PVC	2,60	2,60
6.	Drzwi zewnętrzne	2,60	2,60
	Drzwi zewnętrzne stalowe	5,10	1,50
	Bramy stalowe	5,10	1,50
3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,82	0,82
2.	Sprawność przesyłu [-]	0,90	0,90
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	0,77	0,77
4.	Sprawność akumulacji [-]	1,00	1,00
5.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewania w okresie tygodnia [-]	0,85	0,85
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby [-]	0,95	0,95
4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,82	0,82
2.	Sprawność przesyłu [-]	0,70	0,70
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	1,00	1,00
4.	Sprawność akumulacji [-]	0,84	0,84
5. Charakterystyka systemu wentylacji			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	naturalna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna/kanały	okna/kanały
3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m ³ /h]	800	800
4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	-	-
6. Charakterystyka energetyczna budynku			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	75,11	34,25
2.	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie cwu [kW]	2,56	2,56
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	466,82	105,85
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	663,61	150,47
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	33,05	33,05

6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	brak danych	-
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie cwu (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	brak danych	-
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m ² rok]	262,09	59,43
9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m ² rok]	372,58	84,48
10. ²⁾	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0	0
7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)			
1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku ³⁾ [zł/GJ]	35,3	35,3
2.	Koszt za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc ⁴⁾ [zł/(MW m-c)]	0	0
3.	Koszt przygotowania 1 m ³ ciepłej wody użytkowej ³⁾ [zł/m ³]	14,92	14,92
4.	Koszt za 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie cwu na miesiąc ⁴⁾ [zł/(MW m-c)]	0	0
5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m ² powierzchni użytkowej [zł/(m ² m-c)]	4,35	1,30
6.	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	0,00	0,00
7.	Inne [zł]	0,00	0,00
8. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
Planowana kwota kredytu [zł]	229 045	Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]	70,1
Planowane koszty całkowite [zł]	229 045	Premia termomodernizacyjna [zł]	42 492
Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]			21 246
<p>¹⁾ Dla budynku składającego się z części o różnych funkcjach użytkowych należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku.</p> <p>²⁾ U_{oze} [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniami dotyczącymi sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania cwu.</p> <p>³⁾ Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.</p> <p>⁴⁾ Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.</p>			

3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora

3.1. Dokumentacja projektowa:

-

3.2. Inne dokumenty

-

3.3. Osoby udzielające informacji

-

-

3.4. Data wizji lokalnej

02.2016

3.5. Wytyczne, sugestie, ograniczenia i uwagi inwestora (zlecniodawcy)

- obniżenie kosztów ogrzewania budynku
- wykorzystanie kredytu bankowego i pomocy Państwa na warunkach określonych w Ustawie Termomodernizacyjnej
- w ramach audytu dokonanie oceny efektywności ewentualnej wymiany okien

3.6. Zadeklarowany maksymalny wkład własny na pokrycie kosztów termomodernizacji

Brak danych

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

4a. Ogólne dane o budynku

Identyfikator budynku			
Własność	prywatna	spółdzielcza	komunalna x
Przeznaczenie budynku	mieszkalny	mieszk-usługowy	inny x
Osiedle			
Adres	ul. Wiejska 77, 42-690 Świniowice,		
Budynek	wolnostojący x bliźniak	segment w zabudowie szeregowej blok mieszkalny, wielorodzinny	

Rok budowy		1987	Rok zasiedlenia		1987
Technologia budynku		UW-2Ż-cegła żerarska	RWB	BSK	RBM-73 RWP-75
PBU-59	PBU-62	UW 2-J	WUF-62	WUF-T	OWT-67
W-70	Wk-70	SBM-75	ZSBO	"Stolica"	monolit
szkieletowa		inna, jaka: uprzemysłowiona			
1	Powierzchnia zabudowana ¹⁾ [m ²]	272,03	11	Liczba klatek schodowych	1
2	Kubatura budynku ²⁾ [m ³]	1 977,66	12	Liczba kondygnacji	2
3	Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy i pomniejszona o kubaturę wydzielonych klatek schodowych, sztybów, wind, otwartych wnęk, loggi i galerii [m ³]	1 484,28	13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]	3,00
4	Powierzchnia użytkowa mieszkań ¹⁾ [m ²]		14	Liczba użytkowników	40
5	Powierzchnia korytarzy [m ²]		15	Liczba mieszkań	-
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym [m ²]		16	Liczba mieszkań o powierzchni <50 m ²	-
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy [m ²] <small>podać przeznaczenie pomieszczeń</small>		17	Liczba mieszkań o powierzchni 50-100 m ²	-
8	Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych (usługi, sklepy, itp.) [m ²]	494,76	18	Liczba mieszkań o powierzchni >100 m ²	-
9	Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku [4+5+6+7+8] [m ²]	494,76	19	Liczba mieszkań z WC w łazience	-
10	Budynek podpiwniczony	NIE	20	Liczba mieszkań z WC osobno	-

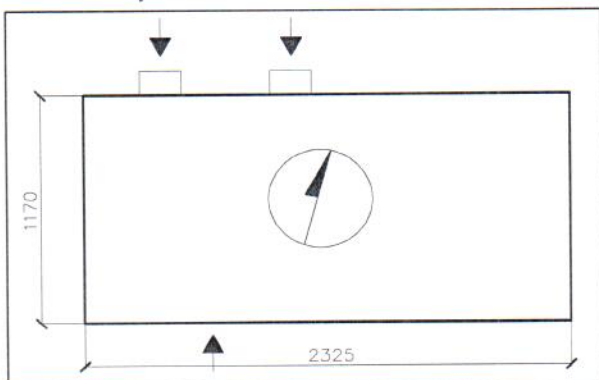
¹⁾ wg PN-ISO 9836. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

²⁾ j.w.

4.b. Szkic budynku



Schemat budynku:



Fragment elewacji północnej



Elewacja południowa

4.c. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

Budynek użyteczności publicznej - budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków żużłobetonowych gr. 32 cm obustronnie otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym.

Stropodach pełny o konstrukcji żelbetowej z płyt prefabrykowanych, kryty papą. Odwodnienie zewnętrzne realizowane za pomocą rynien i rur spustowych stalowych.

Ściany wewnętrzne murowane z cegieł pełnych i dziurawek na zaprawie cementowo-wapiennej

Stolarka okienna PCV w dostatecznym stanie technicznym - współczynnik $U=2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Drzwi wejściowe $U=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz drzwi i bramy stalowe, współczynnik przenikania ciepła ocenia się na $U = 5,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zestawienie danych dotyczących przegród budowlanych

L.p	Opis	Polozenie	Pow. całk.	Pow. do obl. strat ciepła	U_k	Pow. okien	U okna	Pow. drzwi	U drzwi
			m2	m2		m2	$\text{W/(m}^2\text{K)}$	m2	$\text{W/(m}^2\text{K)}$
1	Ściany zewnętrzne	E	92,53	85,83	1,23	1,20	2,60	-	-
		W	91,00	84,29		3,63	2,60	-	-
		N	173,72	173,42		22,52	2,60	12,08	5,10
		S	166,85	166,37		31,19	2,60	3,98	2,60
2	Stropodach		265,00	272,03	1,04	-	-	-	-
3	Podłoga na gruncie		247,38	272,03	0,61	-	-	-	-

4.d. Charakterystyka energetyczna budynku

Lp.	Rodzaj danych		Dane w stanie istniejącym
1.	Szczytowa moc cieplna (zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.o.)	q_{moc} [kW]	75,11
2.	Zamówiona moc cieplna (łącznie dla c.o. i c.w.u.)	q [kW]	77,67
3.	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu ogrzewania	Q_H [GJ]	466,82 ✓
4.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania ciepła	$E=Q_H/V$ [kWh/m³a]	124,19
5.	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło w standardowym sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu ogrzewania	Q_s [GJ]	663,61 ✓
6.	Taryfa opłat (z VAT)		
	opłata stała (za moc zamówioną + przesył) miesięcznie	zł/MW	0,00
	opłata zmienna (za ciepło + przesył) wg licznika	zł/GJ	35,31
	opłata abonamentowa miesięcznie	zł	0

4e. Charakterystyka systemu ogrzewania

Lp	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Typ instalacji	Ogrzewanie centralne węglowe. Instalacja z rozdziałem dolnym.
2.	Parametry pracy instalacji	90/70
3.	Przewody w instalacji	Stalowe, czarne, spawane, prowadzone po wierzchu. Stan dobry.
4.	Rodzaje grzejników	żeliwne, członowe; stalowe
5.	Oslonięcie grzejników	NIE
6.	Zawory termostatyczne	NIE
7.	Sprawności składowe systemu grzewczego	$\eta_d = 0,90$ $\eta_e = 0,77$ $\eta_g = 0,82$ $\eta_s = 1,00$
8.	Liczba dni ogrzewania w tygodniu/liczba godzin na dobę	5/24
9.	Modernizacja instalacji po 1984 roku	-

4.f. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej

Lp	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj instalacji	C.w.u. przygotowana centralnie
2.	Piony i ich izolacja	Przewody stalowe, stan dobry
3.	Opomiarowanie (wodomierze indywidualne)	NIE
4.	Zużycie ciepłej wody w m³/m-c określone wg. pomiaru	-

4.g. Charakterystyka systemu wentylacji

Lp	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj wentylacji	grawitacyjna
2.	Strumień powietrza wentylacyjnego m³/h	800

4.h. Charakterystyka węzła cieplnego lub kotłowni w budynku

Kotłownia węglowa w budynku

5. Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

5.1. Elementy konstrukcyjne i ochrona cieplna budynku

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. Stolarka okienna jest w dobrym stanie technicznym. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika E sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym, gdyż przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną.

Przedmiotowy budynek jest pod ochroną Powiatowego Konserwatora Zabytków w Tarnowskich Górach - brak zgody na wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku

5.2. System grzewczy

Nie stwierdzono wad w instalacji centralnego ogrzewania - stan techniczny oceniono jako dobry nie wymagający szczególnych zmian technicznych

5.3. System zaopatrzenia w c.w.u.

System nie jest wyposażony w wodomierze mieszkaniowe.

Zbiorcze zestawienie oceny stanu istniejącego budynku i możliwości poprawy zawiera poniższa tabela

Lp.	Charakterystyka stanu istniejącego	Możliwości i sposób poprawy
1	2	3
1	<p>Przegrody zewnętrzne</p> <p>Przegrody zewnętrzne mają niezadowalającą wartość współczynnika przenikania ciepła U [W/m²K]</p> <p>- ściany zewnętrzne $U = 1,23$</p> <p>- stropodach $U = 1,04$</p>	<p>Należy docieplić przegrody zewnętrzne</p> <p>- dla ścian $R > 4$</p> <p>- dla dachu $R > 4,5$</p>
2	<p>Okna PVC są w dobrym stanie technicznym o współczynniku $U = 2,60$</p> <p>Drzwi zewnętrzne są w dobrym stanie technicznym o współczynniku $U = 2,60$</p> <p>Drzwi i bramy stalowe są w złym stanie technicznym o współczynniku $U = 5,10$</p>	<p>nie rozpatrywane</p> <p>nie rozpatrywane</p> <p>wymiana drzwi i bram stalowych,</p>
3	<p>Wentylacja grawitacyjna - nie stwierdza się zbyt małego przewietrzania. W okresie zimowym występuje nadmierny napływ zimnego powietrza, co zwiększa zużycie energii na ogrzewanie</p>	<p>Możliwe obniżenie zużycia ciepła przez wprowadzenie wentylacji kontrolowanej z zastosowaniem nawiewników.</p>
4	<p>Instalacja ciepłej wody użytkowej -</p> <p>nie rozpatrywana</p>	<p>nie rozpatrywana</p>
5	<p>System grzewczy - ogrzewanie indywidualne</p> <p>Grzejniki żeliwne, nieosłonięte</p>	<p>Nie przewiduje się modernizacji instalacji c.o. - patrz pkt.5.2.</p>

6. Wykaz rodzajów usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych wybranych na podstawie oceny stanu technicznego

L.p.	Rodzaj usprawnień lub przedsięwzięć	Sposób realizacji
1	2	3
1	Zmniejszenie strat przez przenikanie przez ściany zewnętrzne	Ocieplenie ścian - metoda bezspoinowa (styropian)
2	j.w. przez stropodach	Ocieplenie stropów styropapą.
4	Zmniejszenia strat przez przenikanie przez okna oraz zmniejszenia strat na podgrzanie powietrza wentylacyjnego	Wymiana okien, montaż nawiewników
5	Podwyższenie sprawności instalacji c.o.	Nie przewiduje się modernizacji instalacji c.o. - patrz pkt. 5.2.

7. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.1. Wskazanie rodzajów usprawnień termomodernizacyjnych dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło

L.p.	Rodzaj usprawnień lub przedsięwzięć	Sposób realizacji
1	2	3
I	Usprawnienia dotyczące zmniejszenia strat przez przenikanie przez przegrody budowlane oraz na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego	
	zmniejszenie strat przez ściany zewnętrzne	Ocieplenie ścian - metoda bezspoinowa (styropian)
	zmniejszenie strat przez stropodach	Ocieplenie stropodachu płytami styropapy
	Zmniejszenia strat przez przenikanie przez okna oraz zmniejszenia strat na podgrzanie powietrza wentylacyjnego	Wymiana okien, montaż nawiewników
Uwagi:		

7.2. Ocena opłacalności i wyboru usprawnień dot. zmniejszenia strat przez przenikanie przez przegrody i zapotrzebowania na ciepło na ogrzanie powietrza wentylacyjnego

W niniejszym rozdziale w kolejnych tabelach dokonuje się:

- Oceny opłacalności i wyboru optymalnych usprawnień prowadzących do zmniejszenia strat ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne
- Oceny opłacalności i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien i/lub drzwi oraz zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego
- Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT) charakteryzującego każde usprawnienie

W obliczeniach przyjęto następujące dane:

Wyszczególnienie	W stanie obecnym	Po termo-modernizacji	jedn.
t_{wo}	20,0	20,0	$^{\circ}\text{C}$
t_{zo}	-20,0	-20,0	$^{\circ}\text{C}$
S_d^* dla przegród zewnętrznych	3 798	3 798	dzień·K·a
$O_{0m}, O_{1m},$	0,00	0,00	zł/(MW·mc)
$O_{0z}, O_{1z},$	35,31	35,31	zł/GJ
$A_{b0}, A_{b1},$	0	0	zł/m-c

* liczbę stopniodni przyjęto dla Katowic

Uwaga: Podane ceny są cenami brutto.

	Węgiel	
	Netto	Brutto
Cena za paliwo, zł/jm	0,54	0,66
Koszt pracy palacza zł/jm	0,24	0,30
Koszt jednostkowy paliwa, zł/jm	0,78	0,95
Wartość energetyczna paliwa, MJ/jm	27,00	27,00
Koszt jednostkowy, zł/GJ	28,71	35,31

7.2.1. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie				Przegroda			
				Ściany zewnętrzne			
Dane: powierzchnia przegrody do obliczania strat				A	=	432,91	m ²
powierzchnia przegrody do obliczania kosztu usprawnienia				A _{kosz}	=	447,10	m ²
Opis wariantów usprawnienia							
Przewiduje się ocieplenie ściany metodą bezspoinową z użyciem styropianu o współczynnika przewodności λ= 0,040 W/mK . Rozpatruje się 4 warianty różniące się grubością warstwy izolacji termicznej:							
wariant 1: o grubości warstwy izolacji, przy której spełnione będzie wymaganie wielkości oporu cieplnego $R \geq 4,0 \text{ (m}^2 \text{ K)/W}$							
wariant 2: o grubości warstwy izolacji o 2 cm większej niż w wariantcie 1							
wariant 3: o grubości warstwy izolacji o 2 cm większej niż w wariantcie 2							
wariant 4: o grubości warstwy izolacji o 2 cm większej niż w wariantcie 3							
Lp.	Omówienie	Jedn.	Stan istniejący	Warianty			
				1	2	3	4
1	Grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej; g=	m		0,13	0,15	0,17	0,19
2	Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	m ² K/W		3,25	3,75	4,25	4,75
3	Opór cieplny R	m ² K/W	0,85	4,10	4,60	5,10	5,60
4	Q _{0U} , Q _{1U} = 8,64·10 ⁻⁵ Sd A U _c	GJ/a	174,23	34,65	30,88	27,85	25,37
5	q _{oU} , q _{1U} = 10 ⁻⁶ A(t _{w0} -t _{z0}) U _c	MW	0,021	0,004	0,004	0,003	0,003
6	Roczna oszczędność kosztów ΔO _{ru} = (Q _{0U} -Q _{1U})O _z +12(q _{oU} -q _{1U})O _m	zł/a		4 929	5 062	5 169	5 256
7	Cena jednostkowa usprawnienia*	zł/m ²		258	264	270	276
8	Koszt realizacji usprawnienia N _U	zł		115 352	118 035	120 718	123 400
9	SPBT= N _U /ΔO _{ru}	lata		23,40	23,32	23,36	23,48
10	U ₀ , U ₁	W/m ² K	1,23	0,24	0,22	0,20	0,18
Podstawa przyjętych wartości N _U							
Przyjęto ceny jednostkowe ocieplenia 1 m2 wg. wyceny firmy ML-Bud P.B.P.H. s.c. Koszt usprawnienia stanowi iloczyn ceny jednostkowej i całkowitej powierzchni ścian zewnętrznych z odjęciem powierzchni okien i drzwi.							
Wybrany wariant : 2		Koszt : 118 035 zł		SPBT=		23,3 lat	

7.2.1. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie				Przegroda			
				Stropodach			
Dane: powierzchnia przegrody do obliczania strat powierzchnia przegrody do obliczania kosztu usprawnienia				A = 272,03 m ²			
				A_{kosz} = 265,00 m ²			
Opis wariantów usprawnienia							
Przewiduje się ocieplenie stropodachu warstwą styropapy o współczynniku przewodności λ= 0,038 W/mK . Rozpatruje się 4 warianty różniące się grubością warstwy izolacji termicznej:							
wariant 1: o grubości warstwy izolacji, przy której spełnione będzie wymaganie wielkości oporu cieplnego $R \geq 4,5 (m^2 K)/W$							
wariant 2: o grubości warstwy izolacji o 2 cm większej niż w wariantcie 1							
wariant 3: o grubości warstwy izolacji o 2 cm większej niż w wariantcie 2							
wariant 4: o grubości warstwy izolacji o 2 cm większej niż w wariantcie 3							
Lp.	Omówienie	Jedn.	Stan istniejący	Warianty			
				1	2	3	4
1	Grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej; g=	m		0,14	0,16	0,18	0,20
2	Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	m ² K/W		3,68	4,21	4,74	5,26
3	Opór cieplny R	m ² K/W	0,96	4,64	5,17	5,70	6,22
4	$Q_{0U}, Q_{1U} = 8,64 \cdot 10^{-5} \cdot S_d \cdot A \cdot U_c$	GJ/a	93,0	19,2	17,3	15,7	14,3
5	$q_{0U}, q_{1U} = 10^{-6} \cdot A \cdot (t_{w0} - t_{z0}) \cdot U_c$	MW	0,011	0,0023	0,0021	0,0019	0,0017
6	Roczna oszczędność kosztów $\Delta O_{ru} = (Q_{0U} - Q_{1U}) \cdot O_z + 12(q_{0U} - q_{1U}) \cdot O_m$	zł/a		2 606	2 673	2 729	2 779
7	Cena jednostkowa usprawnienia	zł/m ²		235,0	239,5	244,0	248,5
8	Koszt realizacji usprawnienia N _U	zł		62 275	63 468	64 660	65 853
9	SPBT= N _U /ΔO _{ru}	lata		23,90	23,74	23,69	23,70
10	U ₀ , U ₁	W/m ² K	1,04	0,22	0,19	0,18	0,16
Podstawa przyjętych wartości N _U							
Przyjęto ceny jednostkowe ocieplenia 1 m ² wg. wyceny firmy ML-Bud P.B.P.H. s.c. Koszt usprawnienia stanowi iloczyn cen jednostkowej i całkowitej powierzchni stropodachu.							
Wybrany wariant : 3		Koszt : 64 660 zł		SPBT= 23,7 lat			

7.2.2. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien oraz poprawie systemu wentylacji				Przedsięwzięcie		
				Wymiana drzwi i bram stalowych		
Dane: powierzchnia drzwi						
<div><div>$A_{drzw} = 14,47 \text{ m}^2$</div><div>$V_{nom} = \psi = 297,5 \text{ m}^3/\text{h}$</div><div>$C_w = 1$</div></div> <div>$V_{obl} = \psi * C_m$</div>						
Opis wariantów usprawnienia						
Usprawnienie obejmuje wymianę okien istniejących na okna szczelne, o lepszych współczynnikach U:						
wariant 1 : drzwi aluminiowe U= 1,7 a= 0,8						
wariant 2: drzwi aluminiowe U= 1,5 a= 0,8						
Lp.	Omówienie	Jedn.	Stan istniejący	Warianty		
				1	2	3
1	Współczynnik przenikania drzwi U	W/m² K	5,10	1,7	1,5	
2	Współczynniki korekcyjne dla wentylacji Cr	-	1,00	1,00	1,00	

7.2.3. Ocena i wybór przedsięwzięcia termomodernizacyjnego prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

Dane: $Q_{ocw} = 33,05 \text{ GJ}$ $q_{ocw} = 0,0026 \text{ MW}$ zmniejszenie zużycia - 0,0%

Opis:

Brak zgody Inwestora na zmianę sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Lp.		Jedn.	Stan istniejący	Stan po modernizacji
1.	Zapotrzebowanie ciepła na przygotowanie cwu.	GJ/a	33,05	33,05
2.	Zapotrzebowanie mocy	MW	0,0026	0,0026
3.	Koszt przygotowania cwu	zł/a	1 167	1 167
	Oszczędność	zł/a		
4.	Koszt modernizacji	zł		
5.	SPBT	lata		

Podstawa przyjętych wartości N_{cu}

KOSZT	0 zł	SPBT	0,0 lat
-------	------	------	---------

7.2.4. Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres ulepszenia termomodernizacyjnego albo wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót, zł	SPBT lata
1	2	3	4
1	Ocieplenie ścian zewnętrznych	118 035	23,3
2	Ocieplenie stropodachu	64 660	23,7
3	Wymiana drzwi i bramy stalowej	27 909	46,2

7.3. Ocena i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu grzewczego

Dane: $Q_{0co} = 466,82 \text{ GJ/a}$ $w_{t0} = 0,9$ $w_{d0} = 0,95$ $\eta_0 = 0,568$

Przewiduje się następujące usprawnienia poprawiające sprawność systemu grzewczego i dostosowujące instalację do aktualnych wymagań technicznych:

Nie przewiduje się modernizacji instalacji c.o. - patrz pkt. 5.2.

W tabeli poniżej zestawiono zmiany współczynników sprawności związane z wprowadzeniem proponowanych usprawnień.

Lp.	Rodzaj usprawnienia	Współczynniki sprawności	
		przed	po
1	wytwarzanie ciepła - bez zmiany	$\eta_g = 0,82$	$\eta_g = 0,82$
2	przesyłanie ciepła	$\eta_d = 0,90$	$\eta_d = 0,90$
3	regulacja systemu ogrzewania	$\eta_e = 0,77$	$\eta_e = 0,77$
4	akumulacja ciepła	$\eta_s = 1,00$	$\eta_s = 1,00$
5	uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	$w_t = 0,85$	$w_t = 0,85$
6	uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	$w_d = 0,95$	$w_d = 0,95$
7	sprawność całkowita systemu	$\eta = \eta_g \eta_d \eta_e \eta_s = 0,568$	$\eta = \eta_g \eta_d \eta_e \eta_s = 0,568$

Ocena proponowanego przedsięwzięcia

Lp.	Omówienie	jedn.	Stan istniejący	Stan po modern.
1	Sprawność całkowita systemu grzewczego η	-	0,568	0,568
2	Uwzględnienie przerw tygodniowych w_t	-	0,85	0,85
3	Uwzględnienie przerw dobowych i podzielników kosztów w_d	-	0,95	0,95
4	Oszczędność kosztów ΔQ_{rco}	zł/a		
5	Koszt przedsięwzięcia N_{co}	zł		
6	SPBT	lata		

Koszty w oparciu o stawki lokalnych firm instalacyjnych:

7.4. Wybór optymalnego wariantu

Niniejszy rozdział obejmuje:

- a. określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych
- b. ocenę wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych pod względem spełnienia wymagań ustawowych
- c. wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.4.1. Określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych

W tabeli poniżej stosujesz następujące skótowe określenia usprawnień zestawionych w p.7.2.4 oraz 7.3.

- ściany zewnętrzne - ocieplenie ścian zewnętrznych
- stropodach - ocieplenie stropodachu
- drzwi i bramy - wymiana drzwi i bramy stalowej

Do analizy przyjęto następujące warianty usprawnień:

Zakres	Nr wariantu					
	1	2	3	4	5	6
ściany zewnętrzne	X	X	X			
stropodach	X	X				
drzwi i bramy	X					

7.4.2. Obliczenie oszczędności kosztów dla wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

$$Q_0 = W_{t0} * W_{d0} * Q_{0co} / \eta_0 + Q_{0cw} / \eta_{0w}$$

$$Q_1 = W_{t1} * W_{d1} * Q_{1co} / \eta_1 + Q_{1cw} / \eta_{1w}$$

$$q_0 = q_{0m} + q_{0cw}$$

$$q_1 = q_{1m} + q_{1cw}$$

$$O_{0r} = Q_0 * O_{0z} + 12 * q_0 * O_{0m} + 12 * A_{b0}$$

$$Q_{1r} = Q_1 * O_{1z} + 12 * q_1 * O_{1m} + 12 * A_{b1}$$

$$O_r = O_{r0} - O_{r1}$$

$$\Delta O_r = (W_{t0} * W_{d0} * Q_{0co} / \eta_0 + Q_{0cw} / \eta_{0w}) * O_{0z} - (W_{t1} * W_{d1} * Q_{1co} / \eta_1 + Q_{1cw} / \eta_{1w}) * O_{1z} + 12 * [(q_{0m} + q_{0cw}) * O_{0m} - (q_{1m} + q_{1cw}) * O_{1m}] + 12 * [A_{b0} - A_{b1}]$$

Nr. war.	Q_{0co}	q_{0m}	η_0, W_{d0}, W_{t0}			Q_{0cw}	q_{0cw}	η_{0w}	Q_0	q_0	O_{0r}	ΔO_r	N
	Q_{0co}	q_{0m}	η_1, W_{d1}, W_{t1}			Q_{1cw}	q_{1cw}	η_{1w}	Q_1	q_1	O_{1r}		
	GJ	kW	-			GJ	kW	-	GJ	kW	zł	zł	zł
1	2	3	4			5	6	7	8	9	10	11	12
stan istn.	466,82	75,11	0,57	0,95	0,85	33,05	2,56	0,48	732,16	77,67	25 852,53		
1	105,85	34,25	0,57	0,95	0,85	33,05	2,56	0,48	219,02	36,81	7 733,43	18 119,09	210 604,31
2	122,94	36,34	0,57	0,95	0,85	33,05	2,56	0,48	243,31	38,90	8 591,27	17 261,26	182 695,01
3	202,63	45,70	0,57	0,95	0,85	33,05	2,56	0,48	356,59	48,26	12 591,34	13 261,18	118 035,01

7.4.3. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku

Lp.	Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite [zł]	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię (z uwzględnieniem sprawności całkowitej) [%]	Optymalna kwota środków własnych i kwota kredytu [zł,%]	Premia termomodernizacyjna		
						20% kredytu [zł]	16% kosztów całkowitych [zł]	dwukrotność rocznej oszczędności energii [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ściany zewnętrzne stropodach drzwi i bramy oświetlenie	229 045	21 246	70,1	0 229 045	45 809	36 647	42 492
2	ściany zewnętrzne stropodach oświetlenie	201 136	20 388	66,8	0 201 136	40 227	32 182	40 776
3	ściany zewnętrzne oświetlenie	136 476	16 388	51,3	0 136 476	27 295	21 836	32 776

7.4.4. Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Na podstawie dokonanej oceny, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się **wariant nr 1** obejmujący usprawnienia:

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie stropodachu
- wymiana drzwi stalowych i bramy stalowej na nowe
- dodatkowo - wymianę oświetlenia wbudowanego na energooszczędne LED

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe:

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie 70,1% ,czyli powyżej 25%
2. środki własne inwestora wyniosą 0 zł ,
3. Wysokość premi termomodernizacyjnej wyznaczono jako minimum z wartości w kolumnach 7,8,9 tabeli pkt.7.4.3.

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji

8.1. Opis robót

W ramach wskazanego **wariantu nr 1** przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych 15 cm warstwą styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040$ W/mK. Do wykonania 447,1 m² ocieplenia za sumę 118 035 zł.
2. Ocieplenie stropodachu 18 cm warstwą styropapy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038$ W/mK. Do wykonania 265,00 m² ocieplenia za sumę 64 660 zł.
3. Wymiana stolarki stalowej na nową. Do wymiany 2,40 m² drzwi stalowych za kwotę 2 962 zł oraz 12,08 m² bramy stalowej za kwotę 24 948 zł. Łącznie do wymiany 14,47 m² stolarki na łączną kwotę 27 909 zł.
4. Dodatkowo przewiduje się wymianę oświetlenia wbudowanego na energoszczędne LED. Koszt prac na sumę 18 441 zł

8.2. Charakterystyka finansowa

Koszt wykonania audytu energetycznego i dokumentacji technicznej	- zł
Kalkulowany koszt robót wyniesie:	229 045 zł
Kalkulowany koszt inwestycji wyniesie:	229 045 zł
Udział środków własnych inwestora:	- zł
Kredyt bankowy:	229 045 zł
Przewidywana premia termomodernizacyjna:	42 492 zł

8.3. Dalsze działania

Dalsze działania inwestora obejmują:

1. Złożenie wniosku kredytowego i podpisanie umowy kredytowej;
2. Zawarcie umowy z wykonawcą projektu i robót
3. Realizacja robót i odbiór techniczny
4. Wystąpienie o premię termomodernizacyjną
5. Zmiana umowy z dostawcą ciepła w związku ze zmniejszonym zapotrzebowaniem ciepła i mocy
6. Ocena rezultatów przedsięwzięcia (po pierwszym sezonie grzewczym)

ZAŁĄCZNIKI DO AUDYTU

Załącznik 1	Obliczenie współczynników przenikania przegród
Załącznik 2	Obliczenie strumienia powietrza wentylacyjnego
Załącznik 3	Określenie sprawności systemu grzewczego
Załącznik 4	Obliczenie zapotrzebowania na ciepło i moc cieplną na potrzeby przygotowania cwu
Załącznik 5	Wyniki komputerowych obliczeń rocznego zapotrzebowania na ciepło i moc na ogrzewanie
Załącznik 6	Obliczenia emisji zanieczyszczeń
Załącznik 7	Bezpośredni efekt ekologiczny.
Załącznik 8	Oświetlenie wbudowane

Załącznik 1

Obliczenie współczynników przenikania ciepła dla przegród (U)

Nr	typ	Opis warst	Grubość m	λ W/m ² *K	R m ² *k/W	U, ΔU , U_k W/m ² *K
1	ściany zewnętrzne	- tynk cem. - wap.	0,02	0,82	0,02	U= 1,18 $\Delta U = 0,05$
		- pustaki żużlobetonowe	0,32	0,5	0,64	
		- tynk cem. - wap.	0,02	0,82	0,02	
		$R_{si}+R_{se}$			0,17	
					0,85	$U_k = 1,23$
2	stropodach	-papa	0,01	0,18	0,06	U= 1,04
		-jastrych cementowy	0,02	1,00	0,02	
		-żużel	0,15	0,28	0,54	
		-płyta stropowa kanałowa			0,18	
		-tynk cem. - wap.	0,02	0,82	0,02	
		$- R_{si}+R_{se}$			0,14	
					0,96	U= 1,04
3	podłoga na gruncie	-jastrych cementowy	0,03	1,00	0,03	U= 0,61
		-papa	0,01	0,18	0,06	
		-żużel	0,12	0,28	0,43	
		-beton	0,12	1,70	0,07	
		-piasek	0,15	0,40	0,38	
		R_{gr} $- R_{si}$			0,50 0,17	
					1,64	U= 0,61

Załącznik nr 2

Obliczenie strumienia powietrza wentylacyjnego

Lp.	Ilość osób	Norma, m ³ /h	Stumień powietrza wentylacyjnego, m ³ /h
1	2	3	4
1	40	20	800
			800
Ogółem		$\psi =$	800

Załącznik 3

Określenie sprawności systemu grzewczego w stanie istniejącym

1. Sprawność wytwarzania ciepła

$$\eta_g = 0,82$$

2. Sprawność przesyłania

$$\eta_d = 0,90$$

3. Sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego

$$\eta_e = 0,77$$

$$\eta_e = \eta_e' + 0,03 \cdot X - 0,03$$

gdzie $X = 0,99$

4. Sprawność akumulacji ciepła

$$\eta_s = 1,00$$

5. Przerwa na ogrzewanie w okresie tygodnia

$$w_t = 0,85$$

6. Przerwa na ogrzewanie w ciągu doby

$$w_d = 0,95$$

7. Sprawność systemu grzewczego

$$\eta = \eta_g \cdot \eta_d \cdot \eta_e \cdot \eta_s = 0,568$$

Załącznik nr 4

Obliczenie zapotrzebowania na ciepło i moc cieplną na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej w stanie:			istniejącym
1	Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana) $A_f =$	494,76	m ²
2	Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową $V_{Wi} =$	0,60	dm ³ /(m ² *dzień)
3	Dobowe zapotrzebowanie cwu w budynku $V_{Wi} * A_f =$	297	dm ³ /dzień
4	Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kgK)
5	Gęstość wody, p_w	1,00	kg/dm ³
6	Współczynnik korekcyjny ze względu na przerwy w użytkowaniu ciepłej wody użytkowej, k_R	0,78	
7	Obliczeniowa temperatura ciepłej wody w zaworze czerpalnym, θ_w	55	°C
8	Obliczeniowa temperatura wody przed podgrzaniem, θ_0	10	°C
9	Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzanie 1 dm ³ wody $c_w * p_w * (\theta_w - \theta_0) * k_R$	147,07	kJ/dm ³
10	liczba dni w roku, t_R	365	dzień
11	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania cwu $Q_{W,nd} = V_{Wi} * A_f * c_w * p_w * (\theta_w - \theta_0) * k_R * t_R / 3600$	4 426,47	kWh/rok
12	średnia sezonowa sprawność wytwarzania, $\eta_{w,g}$	0,82	
13	średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji), $\eta_{w,d}$	0,70	
14	średnia sezonowa sprawność akumulacji, $\eta_{w,s}$	0,84	
15	średnia sezonowa sprawność wykorzystania, $\eta_{w,e}$	1,00	
16	całkowita sprawność systemu przygotowania cwu, $\eta_{w,tot}$	0,48	
17	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową $Q_{K,W} = Q_{W,nd} / \eta_{w,tot}$	9 180,50	kWh/rok
		33,0	GJ/rok
18	Dobowe zapotrzebowanie cwu w budynku $V_{Wi} * A_f =$	0,30	m ³ /doba
19	Średnie godzinowe zapotrzebowanie cwu $V_{hsred} = V_{dsred} / \text{godz.} =$	0,016	m ³ /h
20	współczynnik nierównomierności rozbioru, N_n	3,79	
21	Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzanie 1 m ³ wody Q_{cwj}	0,147	GJ/m ³
22	Max. moc cieplna $q_{cw} = V_{hsred} * Q_{cwj} * 278 * N_n =$	2,56	kW
23	Koszt przygotowanie cwu $Q_{rcw} * O_z + q_{cw} * O_m * 12 =$	1 167	zł
24	Koszt wody zimnej $V_{cw} * 4,15 =$	450	zł
25	Sumaryczny koszt roczny cwu	1 617	zł
26	Średni koszt 1 m ³ cwu	14,92	zł/m ³

Załącznik nr 5

Wyniki komputerowych obliczeń rocznego zapotrzebowania ciepła i mocy na ogrzewanie.

Obliczenia zapotrzebowania ciepła wykonano wg. PN - EN ISO 13790:2009, a mocy cieplnej wg. PN - EN 12831:2006

Wariant	Zapotrzebowanie	
	mocy cieplnej, kW	ciepła Q_H , GJ/a
1	34,3	105,8
2	36,3	122,9
3	45,7	202,6
stan istniejący	75,1	466,8

Załącznik nr 5a

Wyniki komputerowych obliczeń rocznego zapotrzebowania ciepła i mocy na ogrzewanie

Obliczenia zapotrzebowania ciepła wykonano wg. PN - EN ISO 13790:2009, a mocy
cieplnej wg. PN - EN 12831:2006

Wariant	Zapotrzebowanie		
	ciepła		mocy cieplnej
	Q_H [kWh/a]	Q_{co} [GJ]	q_m [kW]
1	29 402,42	105,85	34,25
2	34 149,63	122,94	36,34
3	56 285,85	202,63	45,70
stan istniejący	129 672,55	466,82	75,11

OBLICZENIA EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ w stanie istniejącym dla c.o.

Załącznik nr 6

Data wykonania obliczeń **2016-03-10**

DANE
WYNIKI

Roczne zużycie ciepła na cele ogrzewania

Eco= 696,66 GJ/a

Kaloryczność węgla

K= 24,00 MJ/kg

Ilość spalanego paliwa

Bp = 37 214,92 kg
37,21 Mg

Wskaźnik unosu pyłu zawieszonego całkowitego TSP

$W_p = 1,5 \cdot A^r = 10,5$ kg/Mg

Wskaźnik unosu tlenków azotu

$W_{NOx/NO2} = 2$ kg/Mg

Wskaźnik unosu tlenku węgla

$W_{CO} = 70$ kg/Mg

Wskaźnik unosu dwutlenku węgla

$W_{CO2} = 1850$ kg/Mg

Wskaźnik unosu dwutlenku siarki

$W_{SO2/SO2} = 16 \cdot s = 9,6$ kg/Mg

Wskaźnik unosu benzo(a)piren

$W_{b-a-p} = 0,014$ kg/Mg

Pył	$E_p = B_p \cdot W_p$	$E_p =$	390,757	kg/a
NO _x	$E_{NOx} = B \cdot W_{NOx}$	$E_{NOx} =$	74,430	kg/a
CO	$E_{CO} = B \cdot W_{CO}$	$E_{CO} =$	2 605,044	kg/a
CO ₂	$E_{CO2} = B \cdot W_{CO2}$	$E_{CO2} =$	68 847,604	kg/a
SO ₂	$E_{SO2} = B \cdot W_{SO2}$	$E_{SO2} =$	357,263	kg/a
B-a-P	$E_{b-a-p} = B \cdot W_{b-a-p}$	$E_{b-a-p} =$	0,521	kg/a

Tabela

390,76
74,43
2 605,04
68 847,60
357,26
0,52

Załącznik nr 6

**OBLICZENIA EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ
w stanie projektowanym dla c.o.**

Data wykonania obliczeń 2016-03-10

DANE
WYNIKI

Roczne zużycie ciepła na cele ogrzewania

$E_{co} = 183,52$ GJ/a

Kaloryczność węgla

$K = 24,00$ MJ/kg

Ilość spalanego paliwa

$B_p = 9\,803,41$ kg
9,80 Mg

Wskaźnik unosu pyłu zawieszonego całkowitego TSP

$W_p = 1,5 \cdot A^r = 10,5$ kg/Mg

Wskaźnik unosu tlenków azotu

$W_{NOx/NO_2} = 2$ kg/Mg

Wskaźnik unosu tlenku węgla

$W_{CO} = 70$ kg/Mg

Wskaźnik unosu dwutlenku węgla

$W_{CO_2} = 1850$ kg/Mg

Wskaźnik unosu dwutlenku siarki

$W_{SO_2/SO_2} = 16 \cdot s = 9,6$ kg/Mg

Wskaźnik unosu benzo(a)piren

$W_{b-a-p} = 0,014$ kg/Mg

Tabela

Pył	$E_p = B_p \cdot W_p$	$E_p =$	102,936	kg/a
NO _x	$E_{NOx} = B \cdot W_{NOx}$	$E_{NOx} =$	19,607	kg/a
CO	$E_{CO} = B \cdot W_{CO}$	$E_{CO} =$	686,239	kg/a
CO ₂	$E_{CO_2} = B \cdot W_{CO_2}$	$E_{CO_2} =$	18 136,315	kg/a
SO ₂	$E_{SO_2} = B \cdot W_{SO_2}$	$E_{SO_2} =$	94,113	kg/a
B-a-P	$E_{b-a-p} = B \cdot W_{b-a-p}$	$E_{b-a-p} =$	0,137	kg/a

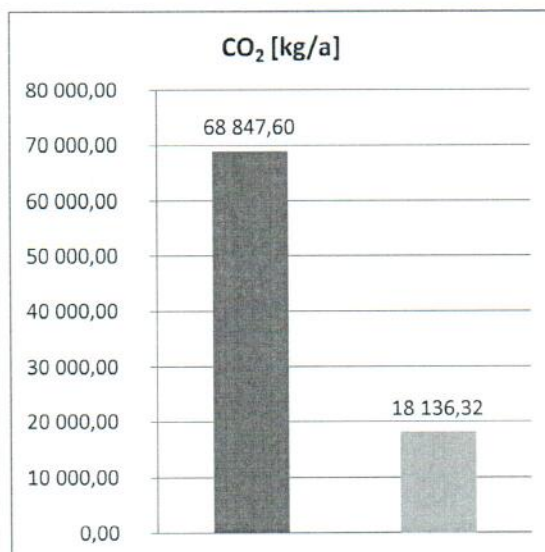
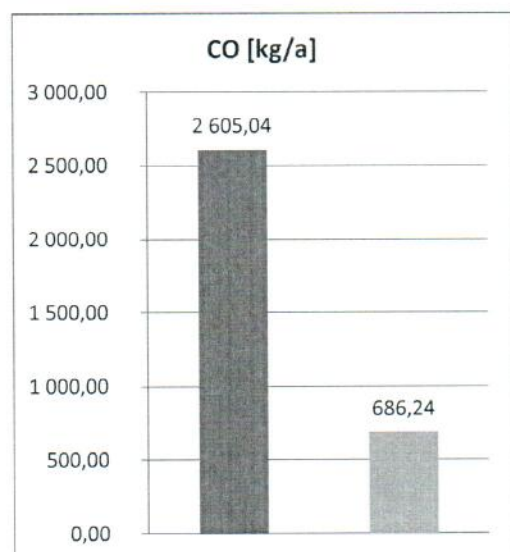
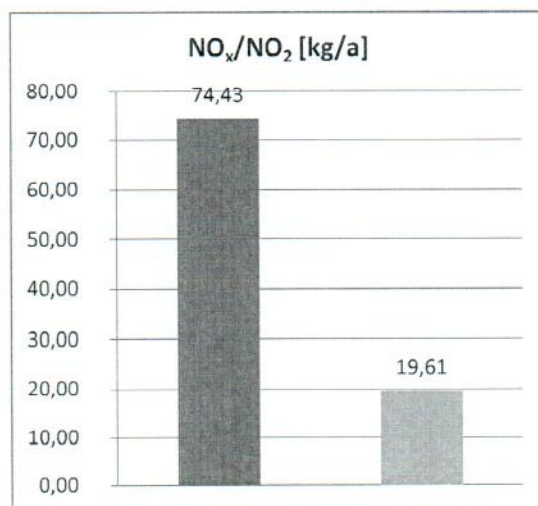
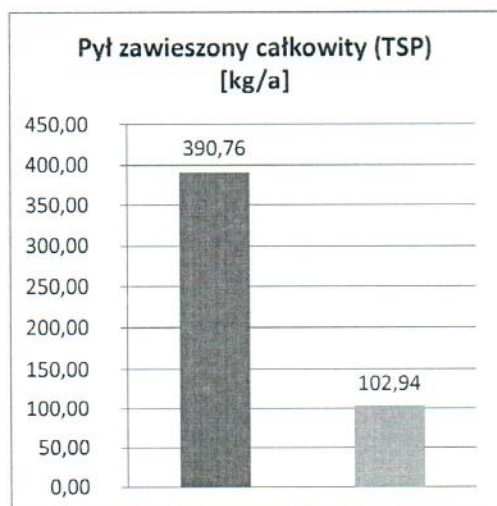
102,94
19,61
686,24
18 136,32
94,11
0,14

Załącznik nr 7

Bezpośredni efekt ekologiczny.

Emitowane zanieczyszczenie	Jedn.	Wielkość dotychczasowa	Wielkość planowana	Efekt ekologiczny	Zmniejszenie emisji, %
-	-	a	b	c=a-b	d=c/a*100
Pył zawieszony	kg/a	390,76	102,94	287,82	73,66
N _{ox} /NO ₂	kg/a	74,43	19,61	54,82	73,65
CO	kg/a	2 605,04	686,24	1 918,80	73,66
CO ₂	kg/a	68 847,60	18 136,32	50 711,28	73,66
SO _x /SO ₂	kg/a	357,26	94,11	263,15	73,66
b-a-p	kg/a	0,52	0,14	0,38	73,08

Bezpośredni efekt ekologiczny dla stanu istniejącego i projektowanego - poszczególne zanieczyszczenia:

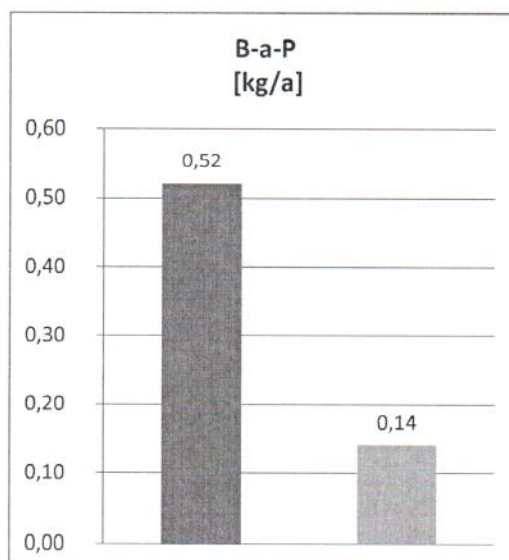
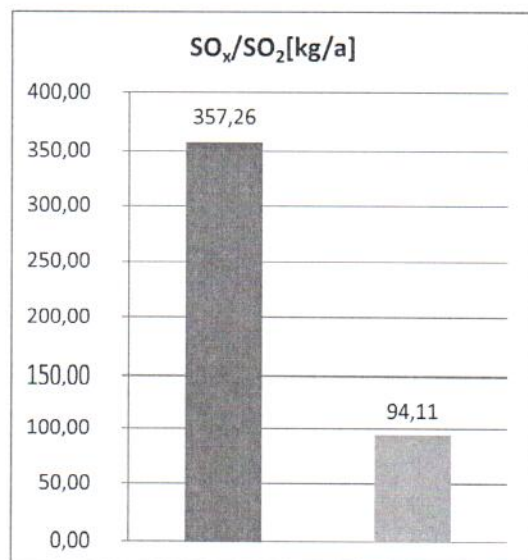


Załącznik nr 7

Bezpośredni efekt ekologiczny.

Emitowane zanieczyszczenie	Jedn.	Wielkość dotychczasowa	Wielkość planowana	Efekt ekologiczny	Zmniejszenie emisji, %
-	-	a	b	c=a-b	d=c/a*100
Pył zawieszony	kg/a	390,76	102,94	287,82	73,66
N _{ox} /N _{O2}	kg/a	74,43	19,61	54,82	73,65
CO	kg/a	2 605,04	686,24	1 918,80	73,66
CO ₂	kg/a	68 847,60	18 136,32	50 711,28	73,66
SO _x /SO ₂	kg/a	357,26	94,11	263,15	73,66
b-a-p	kg/a	0,52	0,14	0,38	73,08

Bezpośredni efekt ekologiczny dla stanu istniejącego i projektowanego - poszczególne zanieczyszczenia:



Załącznik nr 8

Oświetlenie wbudowane

Obliczenie zapotrzebowania na energię do oświetlenia w stanie:		istniejącym	projektowa nym	
1	Suma mocy opraw oświetleniowych $P_n =$	3 550,00	1 276,00	W
2	Czas użytkowania oświetlenia	$t_D =$	2 250,00	h
		$t_N =$	250	h
3	Współczynnik wpływu światła dziennego $F_D =$	1	1	
4	Współczynnik wpływu nieobecności pracowników $F_O =$	1	1	
5	Współczynnik obniżenia natężenia oświetlenia $F_C =$	1	1	
6	Roczne zapotrzebowanie na energię do oświetlenia $W_{L,r} = P_n \cdot F_C / 1000 \cdot [(F_D \cdot F_O \cdot t_D) + (F_O \cdot t_N)]$	8 875,00	3 190,00	kWh/rok
		31,95	11,48	GJ/rok
7	Cena jednostkowa energii elektrycznej	0,55	0,55	zł/kWh
8	Roczny koszt zakupu energii elektrycznej	4 881,25	1 754,50	zł/rok
9	Roczna oszczędność kosztów ΔO_{ru}	3 126,75		zł/rok
10	Koszt realizacji usprawnienia N_u	18 440,68		zł
11	SPBT = $N_u / \Delta O_{ru}$	5,90		lata

ML-BUD PBPH s.c.
inż. Krzysztof CZYŻYKOWSKI
AUDYTOR ENERGETYCZNY
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Nr 1618 NAPE S.A.

ML-BUD PBPH s.c.
inż. Krzysztof CZYŻYKOWSKI
AUDYTOR ENERGETYCZNY
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Nr 1618 NAPE S.A.