

OPIS TECHNICZNY

Rodzaj opracowania :	Projekt ocieplenia
Nazwa obiektu :	OCIEPLENIE BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W TWOROGU
Inwestor :	Gminny Ośrodek Kultury w Tworogu adres:42-690 TWORÓG,ul. Zamkowa 1
Lokalizacja :	42-690 TWORÓG, ul. Zamkowa 1, dz. nr 62 i dz. nr 63 obręb: Tworóg

1. Zakres i cel opracowania

Opracowanie obejmuje jednostadiową dokumentację techniczną termorenowacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tworogu w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm, z wykonaniem tynku strukturalnego na warstwie zaprawy klejowej na ścianach zewnętrznych budynku i ścianach attyk w kolorze według części rysunkowej. Dodatkowo przy robotach ociepleniowych zostanie wymieniona część stolarki okiennej i drzwiowej która nie spełnia normowych wskaźników przenikania ciepła oraz wskaźników izolacyjności akustycznej.

Przedmiotowy budynek pełni obecnie funkcję usługową- kulturalną. W budynku mieści się Gminny Ośrodek Kultury w którego skład wchodzi biblioteka publiczna, pomieszczenia ośrodka kultury oraz lokal mieszkalny dla pracownika.

W ramach przedmiotowej termomodernizacji zostaną również wymienione parapety zewnętrzne, rury spustowe i rynny. Planuje się również wymianę obróbek blacharskich i pionowych izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych.

W ramach przedmiotowej inwestycji budynek nie zmieni swoich dotychczasowych gabarytów zewnętrznych w tym wysokość. Nie zmieni się również jego dotychczasowa funkcja, układ pomieszczeń, układ okien itp. Zakłada się że przed przystąpieniem do prac ociepleniowych zostanie wykonany remont ścian konstrukcyjnych wg osobnego opracowania na podstawie „Ekspertyzy stanu technicznego budynku Gminnego Ośrodka Kultury” .

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora
- oświadczenie inwestora o prawie dysponowania gruntem na cele budowlane
- przeprowadzone oględziny
- obliczenia kontrolne cieplno - wilgotnościowe

3. Zagospodarowania działki

3.1 Zagospodarowanie działki istniejące

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Tworogu przy ulicy Zamkowej 1, na działkach oznaczonych w ewidencji numerami 62 i 63, obręb: Tworóg.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony.

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt przeznaczony do inwestycji posiada całkowitą powierzchnię 4570 m².

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części przedmiotowego terenu. Budynek posiada rzut na planie połączonych prostokątów. Obiekt składa się z części z dachem stromym dwuspadowym w której zlokalizowano „dużą salę spotkań” oraz z dobudowanej części z dachem płaskim w postaci stropodachu oraz z dobudowaną parterową kotłownią z dachem płaskim w postaci stropodachu.