

**ZARZĄDZENIE Nr. 1325/168 / 2017**

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 22 sierpnia 2017 r.**

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg XVIII/163/2016 z dnia z dnia 30 maja 2016r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 24 sierpnia 2017 roku, pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. WÓJTA**  
*mgr Klaudiusz Wiedner*  
Zastępca Wójta Gminy

*2017*

**WÓJT GMINY TWORÓG**  
**o g ł a s z a**

że w dniu 24 sierpnia 2017 r. o godzinie 10.00  
w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędzie  
się **pierwszy ograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości gruntowej własności  
Gminy Tworóg**

**1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki  
nr 983/122 k.m. 5 obręb Tworóg.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	983/122	GL1T/00095516/1	0,0198	11 200,00 zł	2 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Leśnej w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości jest regularny w formie wąskiego pasa gruntu. Nieruchomość jest ogrodzona użytkowana jako podwórze, na działce znajduje się część budynku gospodarczego z sąsiedniej nieruchomości. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej kanalizacyjnej i elektrycznej. Nieruchomość obecnie jest zagospodarowana jako podwórze. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działka nr 983/122 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem zabudowy zagrodowej symbol planu B13.3/MZ.

**Informacje ogólne**

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
2. Przetarg ograniczony jest do osób legitymujących się własnością sąsiednich działek ewidencyjnych o nr 981/124, 549/118 i 551/122 k.m. 5 obręb Tworóg.
3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).
4. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
5. Lista osób spełniających wszystkie warunki i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg w dniu 18 sierpnia 2017r.



## 6. Uzasadnienie przetargu ograniczonego.

Działka nr 983/122 posiada przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako działka zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem zabudowy zagrodowej, jednak ze względu na jej wyjątkowo wąski kształt i położenie jest działką nie spełniającą wymogów działki budowlanej. Działka ta może służyć jedynie na polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich.

### **Warunek wzięcia udziału w przetargu:**

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **17 sierpnia 2017r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadium odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.

2. Złożenie do dnia **17 sierpnia 2017r.** oświadczenia o chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości, (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Tworóg.

3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

4. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.

5. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą (prawnej lub fizycznej), należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

6. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.

- osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.



- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

7. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

10. Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

11. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

12. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

13. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*