

ZARZĄDZENIE Nr. 1323/166 / 2017

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 22 czerwca 2017 r.

W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 tj.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XXXIV/316/2013 z dnia 26 sierpnia 2013r., XXVI/233/2017 z dnia 6 lutego 2017r., XII/77/2011 z dnia 22 sierpnia 2011r., XIX/178/2016 z dnia 30 sierpnia 2016r.

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 29 sierpnia 2017 roku, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA

mgr Klaudiusz Wiedner
Zastępca Wójta Gminy

[Signature]

WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

że w dniu 29 sierpnia 2017 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędą się **pierwsze nieograniczone przetargi ustne na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg**

I. Godzina 10.00. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działek nr 924/181 i 925/181 k.m. 7 obręb Tworóg.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	924/181 925/181	GL1T/00065456/3	0,4480 ha	295 000,00 zł	40 000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ulicy Kotowskiej w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do równoległoboku. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Porośnięta trawami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i sieci energii elektrycznej. W środkowej części nieruchomości przebiega sieć energetyczna średniego napięcia oraz sieć kanalizacyjna. Powierzchnia nieruchomości jest częściowo utwardzona i wykorzystywana jako skład kruszywa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usługowej handlu i usług symbol planu B4.4/UU oraz w części tereny dróg symbol planu B4.2/KDW.

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

II. Godzina 11.00. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 752/73 k.m. 1 obręb Brynek.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	752/73	GL1T/00050847/3	0,1031 ha	62 500,00 zł	8 000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg. Jest dobrze skomunikowana, posiada kształt zbliżony do kwadratu. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona i nieuzbrojona. Dostępna

infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa, elektryczna, i kanalizacja. Nieruchomość wykorzystywana jest jako podwórze, jest porośnięta trawą i nielicznymi drzewami, na terenie nieruchomości znajduje się nieczynny, trzy komorowy zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe oraz altana drewniana własności obecnego dzierżawcy. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 31.09.2022r.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XX/186/2016 Rady Gminy Tworóg z dnia 10 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Bocznej Kasztanowej i Wiejskiej w Brynku nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 9.MN

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

III. Godzina 12.00. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Hanusku składająca się z działki nr 291/280 k.m. 2 obręb Hanusek.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	291/280	GL1T/00045169/8	0,1700 ha	72 200,00 zł	9 000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Hanusek przy ul.Strzeleckiej. Działka ma kształt trójkąta. Stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony. Działka porośnięta jest trawą, pojedynczymi drzewami oraz krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy (łąki, pola). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne. Nieruchomość jest nieuzbrojona, przez teren nieruchomości przebiega nitka sieci wodociągowej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083), nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu A7.13MZ, w części w liniach rozgraniczających tereny dróg lokalnych – symbol planu A7.12/KDL. Działka obecnie nie jest zagospodarowana.

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

IV. Godzina 13.00. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki nr 1475/115 k.m. 7 obręb Tworóg.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	1475/115	GL1T/00097939/6	0,0398 ha	18 000,00 zł	3 000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **1475/115** k.m. 7 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00097939/6 Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0398 ha. Działka ewidencyjna nr 1475/115 k.m. 6 obręb Tworóg powstała w wyniku podziału działki nr 583/115 zapisanej w ww. księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. Nieruchomość położona jest w miejscowości Tworóg przy ul. Zamkowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stanowi teren płaski, nieogrodzony, nieuzbrojony. Przez teren nieruchomości przebiega nitka sieci wodociągowej. Działka obciążona jest umową dzierżawy do dnia 19.09.2018r. Na nieruchomości znajdują się naniesienia wykonane przez Bank Spółdzielczy w Tworogu w postaci nawierzchni z kostki brukowej oraz nasadzeń z roślin ozdobnych. Nieruchomość zagospodarowana jest elementami zieleni urządzonej oraz w części wykorzystywana jest jako parking.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej symbol planu B7.35/ZP1 w części tereny dróg zbiorczych symbol planu B.5/KDZ oraz w części dróg dojazdowych symbol planu B7.32/KDD.

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

Informacje ogólne do przetargów

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **24 sierpnia 2017r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadiów odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.
 2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.
 4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
 5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)
 - na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 - w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
 - osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przypadkowi.
- Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

9. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

10. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

11. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

12. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00