

ZARZĄDZENIE Nr 1324/AG7/ 2017

Wójta Gminy Tworóg

z dnia ..22. czerwca 2017r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 poz. 2147 tj.) oraz Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XXX/265/2017 z dnia 12 czerwca 2017r., XXX/266/2017 z dnia 12 czerwca 2017r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 30 czerwca 2017 r. na okres 21 dni, to jest do dnia 21 lipca 2017r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

z up. WÓJTA
mgr Klaudiusz Wiedar
Zastępca Wójta Gminy

Łaszy

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 1324/164/2017
z dnia 22.06.2017 r.

Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XXX/265/2017 z dnia 12 czerwca 2017r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 193/10 k.m. 1 obręb Boruszowice, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00037949/1, Powierzchnia nieruchomości 0,0890 ha.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Świerkowej w miejscowości Boruszowice. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do kwadratu. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami dzika roślinnością i nielicznym drzewostanem sosnowym.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 27.08.2022r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, i Boruszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 107 z 2006r. poz. 3083, nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.25/MN Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 63 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 2147 tj.) upływa 11.08.2017r.

II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XXX/266/2017 z dnia z dnia 12 czerwca 2017r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 194/10 k.m. 1 obręb Boruszowice, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00037949/1. Powierzchnia nieruchomości 0,1865 ha.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Świerkowej w miejscowości Boruszowice. Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami dzika roślinnością i nielicznym drzewostanem sosnowym.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 27.08.2022r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, i Boruszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 107 z 2006r. poz. 3083, nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.25/MN oraz w części jako tereny zieleni nie urządzonej symbol planu A.5.5/ZP2. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 123 100,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 2147 tj.) upływa 11.08.2017r.