

PROTOKÓŁ NR 14/2017
z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg
z dnia 21 marca 2017.

Posiedzeniu przewodniczył Jan Sobania – Przewodniczący Komisji Komunalnej. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 10:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Komunalna w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Jan Sobania
2. Członek Komisji – Beata Czierpka – Brol
- 3.. Członek Komisji – Piotr Wróbel
4. Członek Komisji – Zofia Rozbicka

Nieobecny:

5. Członek Komisji – Waldemar Profus

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź
Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji – Rafał Sobczyk
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski
Prezes ZUK Sp. z o.o. – Adam Chmiel
Pracownik ZUK Sp. z o.o. – Marek Zelosko
Przedstawiciel firmy Grupa 3S – Mateusz Olkis

Porządek posiedzenia:

1. **Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 13.**
2. **Prezentowanie oferty budowy mieszkań socjalnych.**
3. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Tworóg w 2017 roku.**
4. **Informacja o zasobie mieszkań komunalnych oraz przeprowadzonych w nich remontach.**
5. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu obiektu sportowego.**
6. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tworóg”.**
7. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej.**
8. **Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.**
9. **Sprawy bieżące oraz wnioski.**

Ad.1 Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 13 z dnia 31.01.2017.

Radni nie mieli uwag do protokołu nr 13/2017 z dnia 31 stycznia 2017.

Komisja Komunalna w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” przyjęła protokół z 31 stycznia 2017.

Ad.2. Przedstawienie oferty budowy mieszkań socjalnych

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował, że na jednej z poprzednich Komisji przedstawiono pisemną ofertę budowy mieszkań socjalnych w budownictwie modułowym. W związku z pytaniami radnych ustalono, że zostanie zaproszony przedstawiciel firmy, który odpowie na wszystkie zapytania. Wójt pokrótce przedstawił problem ze ściągalskością czynszów z mieszkań komunalnych. W roku 2012 zadłużenie z tytułu opłat czynszowych wynosiło 196 tys. zł, w 2013 – 164 tys. zł, w 2014 – 186 tys. zł, 2015 – 233 tys. zł, a w roku 2016 wyniosło 333 tys. zł. Program rządowy 500+ nie wpłynął na zmniejszenie zadłużenia czynszowego. Na dzień dzisiejszy 104 lokatorów zalega z opłatą czynszową. Na terenie gminy nie ma odpowiedniej ilości mieszkań socjalnych, do których można by eksmitować osoby, które uparczywie nie płacą za mieszkania komunalne. Proponowanym miejscem na budowę ewentualnych lokali w systemie kontenerowym jest tzw. „Cegielnia”. Wójt uważa, że to jest dobre miejsce z uwagi na posiadane już tam pomieszczenia socjalne. W ostatnich latach budynek był remontowany, nie ma tam jednak kanalizacji, przy okazji budowy kontenerów można by zabudować tam przydomową oczyszczalnię ścieków.

Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji poinformował, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie nie można stworzyć budynków mieszkalnych trwale złączonych z gruntem.

Pan Mateusz Olkis przedstawiciel firmy „Grupa 3S” powiedział, że system modułowy spełnia te wymagania. Następnie przedstawił ofertę budowy mieszkań socjalnych w systemie modułowym o powierzchni 200m² dla 20 osób, jest to dopuszczalna wartość m² do liczby osób.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że można początkowo zacząć od budowy pomieszczeń dla mniej niż 20 osób, metoda modułowa pozwala na rozbudowę o kolejne pomieszczenia później. Początkowe koszty nie byłyby tak wysokie.

Radna Zofia Rozbicka powiedziała, że z przedstawionych informacji wynika, że koszt to 1.800,00zł za m²

Pan Mateusz Olkis powiedział, że jest to cena za metr razem z wykończeniem.

Prezes ZUK, Adam Chmiel powiedział, że cieszy się, że radni podjęli temat dotyczący lokali socjalnych. Długi czynszowe w ostatnich latach rosną, w ciągu jednego roku zwiększyły się o 100 tys. zł. Trzeba podjąć działania, żeby społeczeństwo zaczęło płacić, na dzień dzisiejszy nie ma żadnych sankcji, dla ludzi, którzy nie płacą. 143 tys. zł, to egzekucja bezskuteczna. Gmina przyjęła politykę wyzbywania się mieszkań, a program 500+ przyniósł odwrotny skutek do zamierzonego, ściągalskość czynszów jeszcze się zmniejszyła.

Radna Zofia Rozbicka stwierdziła, że budowa lokali socjalnych kontenerowych byłaby dobrym straszakiem dla osób, które nie płacą czynszów ale należy się zastanowić nad kosztami utrzymania takiego obiektu.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że trzeba się zastanowić czy w ogóle w ten temat wejść. Jeżeli chodzi o koszty utrzymania – ogrzewanie i prąd, to zdaniem Wójta mogłyby się sprawdzić tzw. wrzutowe liczniki na prąd, czyli cały koszt przechodziłby na lokatorów – jeżeli wrzucą pieniądze – będą mogli korzystać. Jeżeli chodzi o wodę – byłaby po stronie gminy. Zdaniem Wójta zainwestowanie w lokale socjalne przyniosło by efekt w takiej postaci, że ludzie zaczęli płacić za czynsze, bo będą się obawiali eksmisji. Kolejnym zyskiem dla gminy byłoby zwolnienie mieszkań do tej pory zadłużonych, które można potem przeznaczyć do zbycia.

Prezes ZUK, Adam Chmiel zwrócił uwagę na fakt, że w Urzędzie Gminy działa Komisja Mieszkaniowa, która zajmuje się przydziałem mieszkań komunalnych. Do komisji wpływają ciągle nowe wnioski o przydział mieszkania, tymczasem są problemy z utrzymaniem budynków gminnych, jest problem z lokatorami, którzy nie płacą. Od zarządcy mieszkańcy egzekwują wykonywanie napraw i robót, natomiast zarządca nie potrafi wyegzekwować od niektórych lokatorów opłat czynszowych.

Radna Zofia Rozbicka stwierdziła, że koszt budowy budynku o powierzchni 200 m² wyniosłby 360 tys. zł. Na ten moment w budżecie gminy nie ma na to pieniędzy. Z drugiej strony jest to kwota jednorocznego zadłużenia czynszowego. Radna zapytała czy jest możliwość dofinansowania ze strony Unii Europejskiej ?

Pan Mateusz Olkis powiedział, że z WFOŚ można się starać o zwrot kredytu.

O odbyła się dalsza dyskusja na temat możliwości postawienie na terenie Gminy Tworóg lokali socjalnych w systemie modułowym.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź podsumował dyskusję i powiedział, że rozumie, że Komisja jest przychylna powstaniu takich budynków kontenerowych, należy szukać dofinansowania zewnętrznego na ten cel.

Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Tworóg w 2017 roku

Projekt uchwały przedstawiła Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka. Wyjaśniła, że co roku zgodnie z przepisami należy taki program przyjąć. Obecny projekt nie odbiega od zeszłorocznego, stawka za wyłapanie 1 psa wynosi 195 zł + opłata za pobyt w schronisku – 800zł – jest to opłata jednorazowa. Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu.

Komisja Komunalna w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0- „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Tworóg w 2017 roku

Ad.4. Informacja o zasobie mieszkań komunalnych oraz przeprowadzonych w nich remontach

Informację przedstawił pracownik ZUK Sp z o.o. Marek Żelosko.

Radna Zofia Rozbicka zapytała ile kosztów z czynszów jest przeznaczona na remonty budynków komunalnych?

Prezes ZUK, Adam Chmiel odpowiedział, że około 20%.

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania powiedział, że miały być w zeszłym roku przeprowadzone remonty dwóch budynków komunalnych – chodziło o remonty klatek schodowych. Nic nie zostało zrobione. Czy coś w tym kierunku będzie robione?

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka powiedziała, że będą wymieniono okna w obydwu klatkach schodowych. Poinformowała, że na remonty budynków komunalnych planowano 400 tys zł, a ostatecznie w budżecie znalazło się na ten cel 110 tys zł.

11:50 – 12:00 PRZERWA

Po przerwie do obrad przystąpiło 3 członków Komisji uprawnionych do głosowania. Nieobecna radna Zofia Rozbicka.

Ad.5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu obiektu sportowego

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Rafał Sobczyk. Wyjaśnił, że przyjęcie takiego regulaminu jest konieczne, ponieważ bez jasnych zasad określających co wolne, a czego nie na obiektach sportowych, policja nie ma podstaw do interwencji. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komendę Powiatową Policji i przez kluby sportowe działające na terenie gminy.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Komunalna w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0- „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu obiektu sportowego

O godzinie 12:10 do obrad dołączyła radna Zofia Rozbicka. Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 4 radnych uprawnionych do głosowania.

Ad.6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tworóg”.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Rafał Sobczyk. Podkreślił, że jest to trzecie podejście do podjęcia tej uchwały.

Przewodniczący Komisja, Jan Sobania powiedział, że w dalszym ciągu z projektu nie wykreślono zapisu o zakazie chowy zwierząt w domkach wielorodzinnych i ogródkach działkowych. Taka była wola radnych, żeby ten zapis wykreślić.

Pan Rafał Sobczyk zapewnił, że do dnia sesji zapis ten zostanie poprawiony.

Komisja nie miała uwag do pozostałych zapisów projektu.

Komisja Komunalna w głosowaniu 4– „za”, 0 – „przeciw”, 0- „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tworóg”.

Ad.7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej.

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. lokalowych Ewa Stawicka. Wyjaśniła, że do ostatnio opiniowanej uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Tworogu wkraść się błąd pisarki dotyczący powierzchni działki. Dzisiejszy projekt prostuje omyłkę i podaje prawidłowe wielkości działki. Radni nie mieli uwag do projektu uchwały.

Komisja Komunalna w głosowaniu 4– „za”, 0 – „przeciw”, 0- „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie

Ad.8. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji

Na poprzednim posiedzeniu Komisji nie złożono wniosków.

Ad.9.Sprawy bieżące oraz wnioski

1) Odbyła się dyskusja na temat utrzymania budynków komunalnych i remontów, w wyniku której **Komisja Komunalna w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o zlecenie ZUKowi rozliczenia (wg wydatków) kwoty wpływającej z tytułu czynszów za mieszkania komunalne**

2) Inspektor ds. lokalowych Ewa Stawicka poinformowała o braku możliwości wyodrębnienia działki w związku z wnioskiem o wykup lokali w budynku komunalnym w Boruszowicach przy ul. Składowej 3

Przewodniczący Komisji o godzinie 14:45 zamknął posiedzenie Komisji.

.....
podpis Przewodniczącego Komisji

protokołowała: Agata Frączek