

Znak sprawy: Grp.I.271.3.2017

Tworóg, dnia 02.08.2017r.

**DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA ZADANIE PN: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ NA TERENIE  
GMINY TWORÓG.**

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn:  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY  
TWORÓG**

**1. LKS KOTY – BRANŻA INSTALACYJNA**

W audycie energetycznym napisano na LKS Koty w pkt 5.2 System grzewczy- napisano:  
Stan techniczny instalacji oceniono jako zły. Instalacja nie posiada Źadnej armatury regulacyjnej.  
Istniejące grzejniki wewnętrzne nie posiadają zaworów termostatycznych. Zaleca się wykonanie  
następujących

czynności : - wymianę źródła ciepła;

- wymiana grzejników;

- wymiana orurowania i armatury;

- montaż termostatycznych zaworów grzejnikowych;

W projekcie budowlano wykonawczym na LKS Koty w pkt. 3 napisano:

W ramach niniejszego zadania przewidziano również modernizację instalacji centralnego  
ogrzewania. Prace te zostały ujęte w oddzielnym opracowaniu.

W kosztorysie ofertowym na LKS Koty w pozycji 102d.9 napisano:

Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. m2p.u. Obmiar 273,54 m2 p.u.

W SIWZ w pkt 3 w uwadze pisze:

UWAGA:

*Załączone przedmiary robót służą wyłącznie celom informacyjnym. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia przedmiaru robót z projektem budowlanym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania na podstawie projektu budowlanego nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych a przedmiarem robót należy przyjąć zakres robót i ich ilość wynikającą z projektu budowlanego, i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót należy wystąpić do zamawiającego o ich wyjaśnienie. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu zamówienia, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zamawiającego o wyjaśnienie.*



**Proszę zgodnie z zapisami pkt 3 o zamieszczenie na stronie internetowej projektu budowlano-wykonawczego modernizacji instalacji grzewczej na obiekcie LKS Koty. Poprawienie pozycji 102.d.9 w kosztorysie ofertowym adekwatnie do zakresu robót albo zamieszczenie na stronie internetowej zamiennego kosztorysu ofertowego. Aktualnie brak jest dokumentacji budowlano-wykonawczej instalacji grzewczej uniemożliwia wykonanie kalkulacji cenowej.**  
**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnia na stronie internetowej brakującą dokumentację związaną z remontem instalacji grzewczej w budynku LKS Koty oraz ekspertyzę budowlaną dot. określenia stanu konstrukcji dachu budynku LKS Koty. Dokumentacja budowlano-techniczna pozwoli dokonać kalkulacji cenowej.

## **2. OSP ŚWINIOWICE – BRANŻA INSTALACYJNA**

W audycie energetycznym na OSP Świniowice (maj 2017) w pkt. 6.4.1 napisano:

Informacje uzupełniające:

Przewiduje się montaż nowego automatycznego pieca na biomasę. Montaż pomp obiegowych i układu sterującego wraz z automatyką pogodową wyposażoną w zewnętrzny czujnik umożliwiającą regulację dobową w zakresie przerw w ogrzewaniu. Modernizację instalacji c.o. poprzez wymianę na nową. Montaż nowych grzejników. Montaż termostatów na grzejnikach umożliwiających miejscową regulację. Wycenę przyjęto na podstawie kalkulacji uproszczonej i cen rynkowych. W projekcie budowlano-wykonawczym na OSP Świniowice brak informacji o przewidywanym zakresie robót. W kosztorysie ofertowym na OSP Świniowice (kotłownia) brak informacji do wykonania prawidłowej wyceny robót. Dotyczy to między innymi braku parametrów technicznych: kotła grzewczego, niezbędnej armatury, wielkości grzejników.

W SIWZ w pkt 3 w uwadze pisze:

**UWAGA:**

*Załączone przedmiary robót służą wyłącznie celom informacyjnym. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia przedmiaru robót z projektem budowlanym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania na podstawie projektu budowlanego nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych a przedmiarem robót należy przyjąć zakres robót i ich ilość wynikającą z projektu budowlanego, i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót należy wystąpić do zamawiającego o ich wyjaśnienie. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu zamówienia, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zamawiającego o wyjaśnienie.*

**Proszę zgodnie z zapisami pkt 3 o zamieszczenie na stronie internetowej projektu budowlano-wykonawczego modernizacji instalacji grzewczej na obiekcie OSP Świniowice. Aktualnie brak jest dokumentacji budowlano-wykonawczej instalacji grzewczej uniemożliwia wykonanie kalkulacji cenowej.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż dla modernizacji kotłowni w budynku OSP Świniowice posiada jedynie kosztorys ofertowy wraz z przedmiarami. Ponadto informuje się zainteresowanych oferentów, aby w swoich ofertach uwzględnili koszty związane z wykonaniem projektu budowlano-wykonawczego modernizacji instalacji grzewczej. Informujemy, iż przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega nadzorowi Konserwatora Zabytków.



### 3. Proszę o wyjaśnienie

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający będzie interpretował udzielenie gwarancji na wykonane roboty przez Wykonawcę. Producent urządzeń udziela 12-sto lub 45-ro miesięcznej gwarancji na swoje urządzenia (np. dotyczy to kotła na biomasę gwarancja 26 –ro miesięczna, elektronika gwarancja 12-sto miesięczna). Czy Wykonawca udzielając gwarancji na roboty budowlane w złożonej ofercie np.: na 60 m-cy tym samym przedłuża gwarancję producenta na jego urządzenia ?

Pytania:

Czy Zamawiający dopuści w umowie zapis, że Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie ze złożoną ofertą na urządzenia gwarancji producenta ?

W jaki sposób Zamawiający będzie podchodził do realizacji zgodnie z wymogami kart gwarancyjnych wykonania obowiązków corocznych przeglądów urządzeń (większość z nich jest płatna) ?

Pytanie:

Czy Wykonawca przez cały czas obowiązywania okresu gwarancyjnego winien skalkulować koszty przeglądów gwarancyjnych ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza w umowie zapis, że Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie ze złożoną ofertą na urządzenia gwarancji producenta . Przez okres gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone bądź zgłoszone przez Zamawiającego usterki i wady przedmiotu Umowy w formie naprawy lub wymiany na wolny od wad.

„Wykonawca ustala czas gwarancji od momentu końcowego odbioru robót. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, projektem technicznym i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych. Urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta”.

„W okresie gwarancyjnym inwestorowi przysługuje prawo do bezpłatnych napraw wad powstałych z winy wykonawcy. Inwestor zobowiązuje się przeprowadzać wraz z wykonawcą przeglądy gwarancyjne, raz w roku, spisując ustalenia w formie protokołu”.

**Zamawiający wprowadza warunki:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji jakości maksymalnie wynosi 60 miesięcy, liczony od daty ostatniego protokołu odbioru końcowego.

3. **Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 24 miesiące, liczoną od daty ostatniego protokołu końcowego.**

  
**z up. WÓJTA**  
*mgr Klaudiusz Wieder*  
Zastępca Wójta Gminy