

Znak sprawy: Grp.I.271.3.2017

Tworóg, dnia 11.07.2017r.

**DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ZADANIE  
PN: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE  
GMINY TWORÓG.**

**INFORMACJA O ZMIANIE ZAPISÓW SIWZ**

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn:  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYT PUBLICZNEJ NA TERENIE  
GMINY TWORÓG**

Zamawiający działając na podstawie art. 11c. (Zmiana ogłoszenia przez sprostowanie lub ogłoszenie zmian) ustawy Pzp informuje, że zmianie uległy zapisy SIWZ w następujący sposób:

**1. XII ROZDZIAŁ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**W ust. 12 ww. rozdziału było:**

12. Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

<p>Gmina Tworóg Kancelaria Oferta przetarg nieograniczony</p> <p><b>Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Tworóg.</b></p> <p><b>Nr sprawy: Grp.I.271.3.2017</b></p> <p><b>NIE OTWIERAĆ PRZED: 16.08.2017r. godz. 09:00</b></p> <p><b>Nazwa i adres Wykonawcy</b></p>
--

Jest:

12. Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

Gmina Tworóg
--------------

Kancelaria  
Oferta przetarg nieograniczony

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy  
Tworóg.**

**Nr sprawy: Grp.I.271.3.2017**

**NIE OTWIERAĆ PRZED: 28.08.2017r. godz. 09:00**

**Nazwa i adres Wykonawcy**

## **2. XIV ROZDZIAŁ MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**W ust. 1 ww. rozdziału było:**

1.Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Tworóg, w sekretariacie urzędu I piętro w terminie do dnia 16.08.2017 r., do godz.9:00.

**Jest:**

1.Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Tworóg, w sekretariacie urzędu I piętro w terminie do dnia 28.08.2017 r., do godz.9:00.

**W ust. 5 ww. rozdziału było:**

5. Otwarcie ofert odbędzie się w dnia 17.07.2017 r o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy Tworóg w pokoju nr 112 Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą w nim uczestniczyć.

**Jest:**

5. Otwarcie ofert odbędzie się w dnia 28.08.2017 r o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy Tworóg w pokoju nr 112 Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą w nim uczestniczyć.

## **XVI ROZDZIAŁ OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERT BYŁO**

1.Wykonawca określi w sposób podany w formularzu ofertowym cenę oferty, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia. Do oferty należy dołączyć obligatoryjnie formularz kosztorysu ofertowego.

**JEST:**

1.Wykonawca określi w sposób podany w formularzu ofertowym cenę oferty, która stanowić będzie wynagrodzenie kosztorysowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Do oferty należy dołączyć obligatoryjnie formularz kosztorysu ofertowego.

**Dodano ust. 9**

**9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.**

**Dodano ust. 10**

**10. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.**



**Dodano zapisy w ust. 11**

**11. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym**

**11.1** Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 12.1 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty wynikające z pkt 12.1, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z 12.1 pkt z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 11.1.a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

**11.2** Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 11.1 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt 12.1 przed rozpoczęciem tych robót.

**27.2.3.** Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 11.1., Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 11.1.

**Dodano ust. 12**

**12.1** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.

**12.2** Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 12.1., będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z pkt. Umowy.

**12.3** Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

**12.4** Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości

Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

**12.5** Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

**12.6** Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 12.1, ma prawo wydawania Wykonawcy **na piśmie** uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:

- a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
- b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo–finansowym.

**12.7** W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt 12.6. nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:

- a. gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
- b. gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
- c. lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym,
- d. wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.

**12.8** Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.

**12.9** Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.



**12.10** Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt 12.6, protokołu konieczności lub protokołu negocjacji, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

## **XVII ROZDZIAŁ**

### **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

#### **BYŁO:**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

2. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium:

	<i>Opis kryteriów oceny</i>	<i>Znaczenie</i>
<b>A.</b>	<b>Cena</b>	<b>60%</b>
<b>B.</b>	<b>Okres gwarancji</b>	<b>40%</b>

A/ Kryterium łącznej ceny brutto

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$A = \frac{\text{Cena oferowana najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

B/ Kryterium okresu gwarancji

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$B = \frac{\text{Okres gwarancji jakości oferty badanej w miesiącach}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji jakości spośród badanych ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

przy czym w przypadku zaoferowania 36-miesięcznego okresu gwarancji oferta w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

Minimalny okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Maksymalny okres gwarancji jakości oceniany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór:

$$P (\text{punkty}) = A + B$$

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta, która uzyskała największą ilość punktów.

2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.



3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi,

#### JEST:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

2. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium:

	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
A.	Cena	60%
B.	Okres gwarancji	40%

A/ Kryterium łącznej ceny brutto

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$A = \frac{\text{Cena oferowana najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

B/ Kryterium okresu gwarancji

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$B = \frac{\text{Okres gwarancji jakości oferty badanej w miesiącach}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji jakości spośród badanych ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

przy czym w przypadku zaoferowania 36-miesięcznego okresu gwarancji oferta w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

Minimalny okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Maksymalny okres gwarancji jakości oceniany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

#### WPISANO TEKST I WYJAŚNIENIE:

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości wynoszącego więcej niż 60 miesięcy oceniona będzie wartość 60 miesięcy.

Oferty z okresem gwarancji jakości krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

Zamawiający dopuszcza w umowie zapis, że Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie ze złożoną ofertą na urządzenia gwarancji producenta. Przez okres gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone bądź zgłoszone przez Zamawiającego usterki i wady przedmiotu Umowy w formie naprawy lub wymiany na wolny od wad.

„Wykonawca ustala czas gwarancji od momentu końcowego odbioru robót. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z



umowa, projektem technicznym i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatkach technicznych. Urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta”.

„W okresie gwarancyjnym inwestorowi przysługuje prawo do bezpłatnych napraw wad powstałych z winy wykonawcy. Inwestor zobowiązuje się przeprowadzać wraz z wykonawcą przeglądy gwarancyjne, raz w roku, spisując ustalenia w formie protokołu”.  
Zamawiający wprowadza warunki:

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
- Okres gwarancji jakości maksymalnie wynosi 60 miesięcy, liczony od daty ostatniego protokołu odbioru końcowego.
- Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 24 miesiące, liczoną od daty ostatniego protokołu końcowego.

3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór:

$P \text{ (punkty)} = A+B$

4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta, która uzyskała największą ilość punktów.

5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **XXI ROZDZIAŁ**

### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

BYŁO:

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa wzór umowy, który jest załącznikiem nr 10 do siwz.
2. Wszelkie pytania dotyczące treści „wzoru umowy” rozpatrywane będą przez Zamawiającego zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy, **w stosunku do wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych** zgodnie z warunkami podanymi poniżej:



- a. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robot będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **zamawiający**, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robot,
  - b. gdy wystąpią niekorzystne **warunki atmosferyczne** uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robot, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych **robot niezbędnych** do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe **organy administracji państwowej**, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania **robót** z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - g) wystąpienia **siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wprowadzenie zmian postanowień Umowy wymaga:
- b. zgodnej woli stron,
  - c. zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### JEST:

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa wzór umowy, który jest załącznikiem nr 10 do siwz.
2. Wszelkie pytania dotyczące treści „wzoru umowy” rozpatrywane będą przez Zamawiającego zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy, **w stosunku do wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych** zgodnie z warunkami podanymi poniżej:
  - a. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robot będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **zamawiający**, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robot,
  - b. gdy wystąpią niekorzystne **warunki atmosferyczne** uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robot, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,



jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **wykonawca** ponosi odpowiedzialność,

c) gdy wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych **robot niezbędnych** do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe **organy administracji państwowej**, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **wykonawca** ponosi odpowiedzialność,

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania **robót** z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

g) wystąpienia **siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. Wprowadzenie zmian postanowień Umowy wymaga:

b. zgodnej woli stron,

c. zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **Dodano ust. 5**

5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych:

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,

c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.



**ZAŁĄCZNIK NR 1 Formularz oferty****BYŁO:****Formularz ofertowy**

Po zapoznaniu się z warunkami prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego składamy ofertę na realizację zadania pn.:

**„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w na terenie Gminie Tworóg”**

1. Ja/My, niżej podpisani oświadczamy, że oferujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń, zgodnie z założeniami dokumentacji przetargowej wykonanie przedmiotowego zadania.

2. Wykonamy robotę budowlaną objętą przedmiotem zamówienia za **cenę ryczałtową:**

**Brutto w zł .....(słownie).....w tym:**  
**podatek VAT w wysokości ..... %. W tym poszczególne zadania:**

L.p.	Zadanie	Kwota netto	Podatek VAT	Kwota brutto
1	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Boruszowicach			
2	Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tworogu			
3	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tworogu.			
4	Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kotach.			
5	Termomodernizacja budynku LKS Orzeł Koty			
6	Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Świniowicach.			
7	Termomodernizacja budynku przedszkola w Wojsce			
	<b>Razem</b>			

3. Oświadczamy, że na przedmiot zamówienia udzielimy **gwarancji** jakości na okres:..... **miesiące** (*minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy*)

4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w nieprzekraczalnym terminie do **30.12.2017 roku**.

5. Oferta jest ważna przez okres **60** dni od daty ostatecznego terminu składania ofert.

6. Oświadczamy, że w cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania



zamówienia.

7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy **samodzielnie\*/przy pomocy podwykonawców\***

.....  
.....  
.....

*(należy wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom*

*i podać firmy podwykonawców)*

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią projektu Umowy, który stanowi Załącznik nr 4a do SIWZ, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń do jej treści i zobowiązujemy się w przypadku wyboru niniejszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ, we Wzorze umowy i złożonej ofercie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczenie dot. tzw. odwróconego VAT-u. Stosownie do art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, oświadczamy, że wybór naszej oferty (zaznaczyć właściwe poniżej):

☐ nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., Poz. 710 z późn. zm.).

☐ będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., Poz. 710 z późn. zm.), jednocześnie wskazujemy:

nazwy (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania

.....

wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku

.....

(należy zapoznać się z w/w ustawą o podatku od towarów i usług, a w szczególności z załącznikiem nr 11 do ustawy; **obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego nie będzie w przypadku, gdy obowiązek rozliczenia podatku VAT będzie po stronie Wykonawcy**).

10. Oświadczamy, że w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazemy Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

11. Oświadczamy, że jesteśmy **mikroprzedsiębiorstwem\***, **małym przedsiębiorstwem\***, **średnim przedsiębiorstwem\***.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.



**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż **50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza **10 mln euro**.

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie jest mikro- lub małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż **250 osób** i którego roczny obrót nie przekracza **50 mln euro** lub roczna suma bilansowa nie przekracza **43 mln euro**.

[Pojęcia zaczerpnięte z zaleceń Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)].

12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 Kodeksu Karnego).

13. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z treścią Specyfikacji:

1/.....

2/ .....

3/ .....

itd. ....

14. Na złożoną ofertę składa się..... ponumerowanych stron z zachowaniem ciągłości numeracji.

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
(lub osób uprawnionych)

do reprezentowania Wykonawcy

\* należy wybrać właściwe

**Pouczenie:** Osoba składająca oświadczenie ponosi pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu Karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.).

**JEST:**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 Formularz oferty**

**Formularz ofertowy**

Po zapoznaniu się z warunkami prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego składamy ofertę na realizację zadania pn.:

**„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w na terenie Gminie Tworóg”**

15. Ja/My, niżej podpisani oświadczamy, że oferujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń, zgodnie z założeniami dokumentacji przetargowej wykonanie przedmiotowego zadania.

16. Wykonamy robotę budowlaną objętą przedmiotem zamówienia za **cene kosztorysowa: Brutto w zł .....**(słownie).....**W tym: podatek VAT w wysokości .....** %.

W tym poszczególne zadania:

L.p.	Zadanie	Kwota netto	Podatek VAT	Kwota brutto
1	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Boruszowicach			
2	Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tworogu			
3	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tworogu.			
4	Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kotach.			
5	Termomodernizacja budynku LKS Orzeł Koty			
6	Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Świniowicach.			
7	Termomodernizacja budynku przedszkola w Wojsce			
	<b>Razem</b>			

17. Oświadczamy, że na przedmiot zamówienia udzielimy **gwarancji** jakości na okres:..... **miesiący** (*minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy*)

18. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w nieprzekraczalnym terminie **nie dłuższym jednak niż do dnia 30 listopada 2018 roku.**

19. Oferta jest ważna przez okres **60** dni od daty ostatecznego terminu składania ofert.

20. Oświadczamy, że w cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

21. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy **samodzielnie\*/przy pomocy podwykonawców\***

.....  
 .....  
 .....



*(należy wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza  
powierzyć podwykonawcom*

*i podać firmy podwykonawców)*

22. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią projektu Umowy, który stanowi Załącznik nr 4a do SIWZ, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń do jej treści i zobowiązujemy się w przypadku wyboru niniejszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ, we Wzorze umowy i złożonej ofercie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

23. Oświadczenie dot. tzw. odwróconego VAT-u. Stosownie do art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, oświadczamy, że wybór naszej oferty (zaznaczyć właściwe poniżej):

☐ nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., Poz. 710 z późn. zm.).

☐ będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., Poz. 710 z późn. zm.), jednocześnie wskazujemy:

nazwy (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania

.....

wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku  
.....

(należy zapoznać się z w/w ustawą o podatku od towarów i usług, a w szczególności z załącznikiem nr 11 do ustawy; **obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego nie będzie w przypadku, gdy obowiązek rozliczenia podatku VAT będzie po stronie Wykonawcy**).

24. Oświadczamy, że w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazemy Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

25. Oświadczamy, że jesteśmy **mikroprzedsiębiorstwem\***, **małym przedsiębiorstwem\***, **średnim przedsiębiorstwem\***.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż **10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza **2 mln euro**.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż **50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza **10 mln euro**.

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie jest mikro- lub małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż **250 osób** i którego roczny obrót nie przekracza **50 mln euro** lub roczna suma bilansowa nie przekracza **43 mln euro**.

[Pojęcia zaczerpnięte z zaleceń Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)].

26. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 Kodeksu Karnego).

27. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z treścią Specyfikacji:

1/.....

2/ .....

3/ .....

itd. ....

28. Na złożoną ofertę składa się..... ponumerowanych stron z zachowaniem ciągłości numeracji.

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
(lub osób uprawnionych)  
do reprezentowania Wykonawcy

\* należy wybrać właściwe

**Pouczenie:** Osoba składająca oświadczenie ponosi pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu Karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 z późn. zm)

Załącznik nr 10 do SIWZ

**Wzór umowy w § 9 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:**

**BYŁO:**

### **§ 9 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty wykonawcy **w wysokości :**

**Zadanie nr 1 :**

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im Powstańców Śląskich w Boruszowicach”**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)

**Zadanie nr 2:**

**Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tworogu**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)



**Zadanie nr 3:**

**Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tworogu.**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)

**Zadanie nr 4:**

**Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Koty.**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)

**Zadanie nr 5:**

**Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Świniowicach.**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)

**Zadanie nr 6:**

**Termomodernizacja budynku Ludowego Klubu Sportowego w Kotach.**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)

**Zadanie nr 7:**

**Termomodernizacja budynku przedszkola w Wojsce.**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)  
zwane w dalszej treści umowy „Wynagrodzeniem”.

2. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, wizji lokalnej oraz szczegółowej oceny terenu budowy, nieruchomości sąsiednich, obowiązujących przepisów prawa, a także robót, w odniesieniu do wykonania których, nie uzyskał jednoznacznego wymogu w dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przewidzianych w dokumentacji technicznej.
3. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego elementu robót określonego w harmonogramie. Zapłata faktury nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wraz protokołem częściowego odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz kompletu dokumentów, zgodnie z ust. 5-7 niniejszego paragrafu, na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
5. Każda faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy i nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1. Do każdej faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, tj.: protokół odbioru częściowego lub końcowego potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz dokumenty wymagane w ust. 7 niniejszego paragrafu i dokumenty wymienione w § 7 ust. 1 pkt 27, protokoły robót zanikających i zakrytych wraz z fotografiami, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 25 niniejszej umowy.



6. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole częściowym lub końcowym została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zakres tych robót podlega wyszczególnieniu w protokole, który wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty w wysokości nie większej niż określone w umowie, na treść której zgodę wyraził Zamawiający. Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu przez niego dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należności wynikającej z faktury, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca taką fakturę wystawił. Do faktury Wykonawca dołączy:
  - a. kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi - łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - b. oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego elementy robót, dokonane dostawy lub wykonane usługi.
8. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT z załączonym protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz kompletem dokumentów, zgodnie z ust. 5-7 niniejszego paragrafu, na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
9. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tj. dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odszkodowawczych w tym odsetkowych. Termin płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawcy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty



- wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony odpowiednio do treści ust.13 umowy, jeżeli Zamawiający uzna, że zachodzą przesłanki zapłaty, o których mowa w art. 143c ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
  18. W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej w tym wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12.
  19. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  20. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP.....
  21. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP 645-250-59-77.

**JEST:**

**Wzór umowy Załącznik nr 10 do SIWZ**

**W § 9 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY dot. wzoru umowy:**

### **§ 9**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty wykonawcy **w wysokości :**

**Zadanie nr 1 :**

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im Powstańców Śląskich w Boruszowicach”**



.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)

**Zadanie nr 2:**

**Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tworogu**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)

**Zadanie nr 3:**

**Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tworogu.**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)

**Zadanie nr 4:**

**Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Koty.**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)

**Zadanie nr 5:**

**Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Świniowicach.**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)

**Zadanie nr 6:**

**Termomodernizacja budynku Ludowego Klubu Sportowego w Kotach.**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)

**Zadanie nr 7:**

**Termomodernizacja budynku przedszkola w Wojsce.**

.....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości  
..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych.....)  
zwane w dalszej treści umowy „Wynagrodzeniem”.

2. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, wizji lokalnej oraz szczegółowej oceny terenu budowy, nieruchomości sąsiednich, obowiązujących przepisów prawa, a także robót, w odniesieniu do wykonania których, nie uzyskał jednoznacznego wymogu w dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przewidzianych w dokumentacji technicznej.
3. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole częściowym lub końcowym została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zakres tych robót podlega wyszczególnieniu w protokole, który wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty w wysokości nie większej niż określone w umowie, na treść której zgodę wyraził Zamawiający. Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu przez niego dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należności wynikającej z



faktury, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca taką fakturę wystawił. Do faktury Wykonawca dołączy:

- a. kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi - łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - b. oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego elementy robót, dokonane dostawy lub wykonane usługi.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
6. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
7. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
8. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
- 13. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym**
- 13.1 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty wynikające z pkt 13.1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z pkt 13.1. z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 13.1a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora



nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

13.2 Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 13.1. oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt 2.3. Umowy przed rozpoczęciem tych robót.

13.3 Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 13.1., Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 13.1.

#### **14. Rozliczenia okresowe**

14.1 W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.

14.2 Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im Cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem pkt 13.1.

14.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w pkt. dot. rozliczeń okresowych oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

14.4 Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 5 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.

#### **15 Rozliczenia końcowe**

15.1 Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

15.2 Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.



- 15.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do jego prawidłowości.
- 15.4 Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 15.3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 15.5 Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 15.3 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 15.6 Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
- 15.7 Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

## **16. Płatności**

- 16.1 Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- 16.2 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
- 16.3 Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

- 16.4 Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 16.5 W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - d) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 27.5.3., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 27.5.4. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 16.6 Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 16.7 Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w pkt 13.1 przedstawione Zamawiającemu wraz:



- a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
  - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności i ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
  - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
- 16.8 Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 16.9 Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 16.10 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.



- 16.11 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 16.12 Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 16.13 Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 16.14 Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- 16.15 Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 16.16 Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 16.17 Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy



z up. WÓJTA  
mgr Klaudiusz Wiedar  
Zastępca Wójta Gminy

