

INŻYNIERIA BUDOWLANA

Dr inż. Marta Kałuża

projekty - opinie techniczne - ekspertyzy

TEMAT PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU
WIELOFUNKCYJNEGO
ŚWINIOWICE, UL. WIEJSKA 77, 42-690 TWORÓG
DZIAŁKA NR 380/12
Kategoria obiektu: VIII
Jednostka ewidencyjna: 241308_2 Tworóg
Obręb: 0008 Świniowice

INWESTOR URZĄD GMINY TWORÓG
UL. ZAMKOWA 16, 42-690 TWORÓG

ZAŁĄCZNIK – EKSPERTYZA TECHNICZNA

mgr inż. arch. Sławomir Kaczorowski
nr upr. 484/85

dr hab. inż. Jacek Hulimka
nr upr. 807/92
CRRB nr 103/02/R/C

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja obiektu w niezbędnym zakresie.
- Oględziny obiektu z niezbędnymi odkrywkami.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt będący podstawą opracowania jest budynkiem wielofunkcyjnym, mieszczącym w części kondygnacji parteru remizę Ochotniczej Straży Pożarnej. Do tej części dobudowany zostanie, jako całkowicie niezależna konstrukcja stanowiąca jednak całość funkcjonalną, garaż.

Budynek wielofunkcyjny ma rzut prostokąta o wymiarach $23,25 \times 11,70$ m i wysokość około 8,10 m. Jest to obiekt dwukondygnacyjny (parter + piętro), niepodpiwniczony. Budynek został wzniesiony w technologii mieszanej – tradycyjnej, z elementami prefabrykowanymi. Ma on podłużny układ ścianowo-szkieletowy, z podłużnymi ścianami nośnymi i podłużną ramą nośną (monolityczną, żelbetową) przebiegającą w osi podłużnej obiektu. Ściany nośne i szczytowe wykonano jako murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych, posadowione na żelbetowych ławach fundamentowych.

Strop i stropodach wykonano z prefabrykowanych kanałowych płyt żelbetowych opartych na wieńcach ścian podłużnych i na centralnych podciągach żelbetowych wspartych na dwukondygnacyjnych słupach. Dach pokryto papa na warstwie spadkowej, prawdopodobnie z żużla. Odprowadzenie wody z dachu odbywa się na teren własny.

Posadzkę na gruncie wykonano na płycie betonowej ułożonej na zagęszczonej podbudowie.

Obiekt wyposażony jest w instalację wodną i kanalizacyjną (z odprowadzeniem do przydomowego szamba z rozsąceniem) i instalację elektryczną. Ogrzewanie z własnej kotłowni na paliwo stałe.

3. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Kubatura	1484 m ³
Powierzchnia zabudowy	272 m ²
Powierzchnia użytkowa	495 m ²
Wysokość:	8,10 m
Szerokość elewacji frontowej	23,25 m
Szerokość elewacji szczytowej	11,70 m

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest dobry/poprawny. Istotna wada jest pewne klawiszowanie płyt w stropie i stropodachu, nie zagraża ono jednak nośności lub stateczności budynku lub jego części. w części pomieszczeń zaobserwowano lokalne zagrzybienie wewnętrznych powierzchni przegród.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

Budynek może być użytkowany w obecnym stanie technicznym. Z uwagi na komfort termiczno-wilgotnościowy powinien on zostać ocieplony – co jest tematem odrębnego opracowania projektowego.

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie planowanej rozbudowy o garaż na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej.