

Grp.I.271.11.2017

Tworóg, dnia 15.11.2017r.

ZAPYTANIE

OFERTOWE

ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 000 EURO

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz.U. nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami)

Gmina Tworóg zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej wykonania
„Projektu rozbudowy Szkoły Podstawowej im. Powstańców Śląskich w Tworogu”

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od realizacji zamówienia bez jakichkolwiek z ofert bez podawania przyczyny.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z projektem zagospodarowania terenu z uwzględnieniem funkcji obiektu oraz proponowanych materiałów wraz z szacunkowym kosztorysem realizacji przedsięwzięcia. Koncepcję projektową należy wykonać w postaci spójnego dokumentu, posiadającego stronę tytułową, dane autora koncepcji wraz z jego podpisem, spis treści oraz zawartość merytoryczną składającą się z części opisowej oraz graficznej. Część graficzna zawierać powinna projekt zagospodarowania działki, przekroje, rzuty poszczególnych kondygnacji, wykaz pomieszczeń z podaniem ich powierzchni propozycje wyposażenia, elewacje, innych elementów zagospodarowania terenu itp.
- b) wykonanie dokumentacji projektowej wszystkich branż wraz z załącznikami tj. opiniami, ekspertyzami, uzgodnieniami, decyzjami, porozumieniami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Projektu rozbudowy Szkoły Podstawowej im. Powstańców Śląskich w Tworogu”
- c) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.

2. Główne założenia:

Informacje ogólne o budynku i projektowanej inwestycji:

Główny budynek szkoły jest murowanym obiektem dwukondygnacyjnym, wolnostojącym, w niewielkiej części podpiwniczonym z użytkowym poddaszem.

Usytuowany jest w Tworogu przy ul. Szkolnej 15. Do budynku przylega sala gimnastyczna oraz parterowa część wejściowa mieszcząca szatnie uczniów, sanitariaty oraz zaplecze boiska szkolnego i 1 salę lekcyjną. Budynek powstał około 1930 roku. Szkoła posiada 5 sal lekcyjnych na parterze i 6 na piętrze. Budynek zaliczany jest do budynków niskich ZL III. Budynek istniejący jest wyposażony w :

- instalację wod. - kan. - instalację c.o. z kotłowni gazowej usytuowanej w piwnicy
- instalację elektryczną
- instalację teletechniczną

Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych - ul. Szkolna. Teren działki szkolnej leży poza terenem wpływów górniczych. Budynek oraz teren nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków i nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Konstrukcja budynku

- Ściany nośne - murowane z cegły pełnej grubości 51, 38 i 25 cm .
- Ścianki działowe - ceglane grubości 12 i 6,5 cm
- Stropy
 - nad piwnicą - stropy Kleina na belkach stalowych
 - nad piętrem - nad korytarzem w środkowej części budynku płyta żelbetowa
 - nad salami lekcyjnymi stropy drewniane
- Schody - żelbetowe obłożone lastrico
- Dach nad bryłą główną budynku drewniany konstrukcji płatwiowo - kleszczowej z czterema rzędami słupów w rozstawie 314, 332 i 314 cm. Dach czterospadowy o nachyleniu dłuższych połaci 32,06° i 39,73° połaci krótszych. Słupy więźby oparte są na stropie nad I piętrem za pośrednictwem podwalin. Wiązary pełne stężone są dwoma parami kleszczy o przekroju 8 x 16 oraz zastrzałami. Płatwie podparte mieczami 11 x 13,5. Pokrycie dachu z dwóch warstw ceramicznej dachówki karpiówki na łątach [niedawno wymienione na nowe].

Parametry budynku

Długość budynku głównego - 36,31 m
 Szerokość budynku głównego - 16,19 m
 Wysokość budynku głównego do kalenicy - 12,5 m
 Powierzchnia zabudowy łącznie z salą gimnastyczną wg. PN-ISO 9836:1997 - 1187,35 m²
 Liczba istniejących kondygnacji nadziemnych - 2
 Powierzchnia użytkowa obiektu - 1151,75 m²
 Powierzchnia użytkowa biblioteki - 54,12 m²
 Kubatura obiektu wg. PN-ISO 9836:1997 - 9097 m³

Planowana rozbudowa budynku zawierać się będzie w granicach działki nr 784/127 obręb Tworóg. Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie placu szkolnego, ciągi piesze do boiska „Orlik”. W miejscu projektowanej rozbudowy jest obecnie plac szkolny utwardzony tłuczniem z licznymi wybojami. Zaprojektować należy dwu kondygnacyjny obiekt kubaturowy stanowiący obiekt użyteczności publicznej, pełniący funkcję oświatową. Obiekt ma być dobudowany do istniejącego budynku szkoły, połączony z istniejącym budynkiem. Zastosowane rozwiązania architektoniczne muszą wpisywać się w istniejący porządek architektoniczny – przestrzenny oraz nawiązywać do otoczenia. Budynek wraz z przyległym terenem musi zostać dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Warunki gruntowo-wodne

Do głębokości 3m p.p.t. zalegają czwartorzędowe piaski średnioziarniste żółte, średnio zagęszczone. Na analizowanym terenie nie stwierdzono wód gruntowych do głębokości 3,00m p.p.t. Lokalnie możliwe jest występowanie wód o charakterze zaskórnym, o niewielkich dopływach i nieznacznym rozprzestrzenianiu lateralnym. Ich intensywność zależy od intensywności opadów atmosferycznych. Spływ wód powierzchniowych oraz gruntowych atmosferycznych odbywa się w kierunku S i SE. Nachylenie terenu wynosi od 0 do 3°.

3. Zakres opracowania dla zadania stanowiącego przedmiot zamówienia obejmuje:

- Projekt budowlany i wykonawczy branży architektonicznej wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- Projekt budowlany i wykonawczy branży konstrukcyjnej;
- Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wod-kan, gaz;
- Projekt budowlany i wykonawczy instalacji C.O. wraz z projektem rozbudowy instalacji kotłowni;
- Projekt budowlany i wykonawczy branży instalacji wentylacji;
- Projekt instalacji przeciwpożarowej;
- Projekt budowlany i wykonawczy branży elektrycznej wraz z czujnikami ruchu i oświetleniem ewakuacyjnym;
- Projekty budowlane i wykonawcze w przypadku ewentualnych przebudów lub kolizji oraz ekspertyzy niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę;

Ponadto w ramach opracowania należy wykonać:

- Mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- W razie potrzeby należy wykonać badania geologiczne i geotechniczne podłoża gruntowego w razie konieczności;
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż oraz BIOZ;
- Przedmiary dla każdej z branż;
- Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż;
- Opracować zbiorcze zestawienie kosztów;
- Dokumentacja ma być zapisana w formie pisemnej w 4 egzemplarzach oraz 4 płyty CD z elektroniczną wersją dokumentacji (w postaci skompresowanych plików (zip) w formacie PDF, gdzie osobno umieszczona zostanie dokumentacja techniczna (opis i rysunki), specyfikacja techniczna, przedmiar robót i kosztorys inwestorski).
- Uzyskać niezbędne warunki techniczne, w tym branżowe wymagane prawem;
- Uzyskać pozwolenie na budowę;

Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia:

- a. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy w okresie 3 lat wykonali co najmniej jedno zamówienie o charakterze zbliżonym do niniejszego
 - b. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Zapytanie ofertowe pn: **„Projekt rozbudowy Szkoły Podstawowej im. Powstańców Śląskich w Tworogu”**
 - c. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy
 - d. Miejsce i termin składania ofert
Kancelaria Urzędu Gminy Tworóg (I piętro)
ul. Zamkowa 16
42-690 Tworóg
 - e. Termin składania ofert do 23.11.2017r. godz.13.00
- **Dokumenty wymagane od Wykonawców wraz z ofertą:**
- Wypełniony formularz ofertowy
 - Wypis z CEIDG lub KRS
 - Wykaz zrealizowanych w okresie trzech lat zamówień o charakterze zbliżonym do niniejszego.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i opis sposobu obliczania ceny:

Wykonawca podaje cenę ryczałtową netto za poszczególne pozycje znajdujące się w tabeli wyceny prac projektowych i innych opracowań objętych umową oraz sumę wszystkich pozycji jako cenę oferty netto za przedmiot zamówienia, stawkę podatku VAT oraz łączną cenę oferty brutto (łączną cenę netto plus VAT). Cenę oferty należy podać cyframi w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy dla zrealizowania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem m.in. ubezpieczenia, rabatów, upustów, kosztów materiałów, robocizny i dojazdu czy czasu na wykonanie usługi.

Kryteria i zasady oceny ofert:

Złożone oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

1	cena	80 %
2	okres realizacji zamówienia	20 %
RAZEM		100%

Kryteria mają przyporządkowaną ilość punktów w skali od 0 do 100, zgodnie z posiadaną wagą,

np. cena – waga 80%, maksymalna ilość punktów 80.

Cena:

Oferty otrzymają ilość punktów obliczoną wg wzoru:

$$C = \frac{\text{wartość oferty o najniższej cenie}}{\text{wartość oferty badanej}} \times 80 \text{ punktów}$$

Okres realizacji zamówienia:

Liczba punktów (maksymalnie – 20 %), którą można uzyskać w ramach kryterium „**termin realizacji zamówienia**” zostanie obliczona w następujący sposób:

Termin zaoferowany realizacji zadania do 4 miesięcy – 20 %

Termin zaoferowany realizacji zadania powyżej 4 miesiące i nie więcej niż 6 m-cy – 10 %

Termin zaoferowany realizacji zadania powyżej 6 m-cy – 5 %

Wyżej wskazane procenty nie podlegają dalszemu przeliczeniu tylko zostają dodane wprost do punktów uzyskanych w kryterium cena.

Łączna ocena punktowa oferty obliczona zostanie według poniższego wzoru:

$$OP = C + T$$

gdzie:

OP- procentowa ocena badanej oferty

C – procentowa ocena w kryterium cena

T- procentowa ocena w kryterium termin zakończenia realizacji zadania

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego i uzyskała największą ilość punktów. W przypadku, gdy Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą ilość punktów Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

WOJTA GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Podpis Wójta lub osoby upoważnionej

Sporządziła:

Beata Kwiecińska

