

PROTOKÓŁ NR 15/2017
z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg
z dnia 23 maja 2017.

Posiedzeniu przewodniczył Jan Sobania – Przewodniczący Komisji Komunalnej. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 9:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 3 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Komunalna w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Jan Sobania
2. Członek Komisji – Piotr Wróbel
3. Członek Komisji – Zofia Rozbicka

Nieobecny:

4. Członek Komisji – Waldemar Profus
5. Członek Komisji – Beata Czierpka – Brol

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź
Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji – Rafał Sobczyk
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski
Podinspektor UG – Paweł Szumiał
Inspektor UG – Ewa Stawicka

Porządek posiedzenia:

1. **Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.**
2. **Informacja na temat stanu dróg i chodników.**
3. **Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.**
4. **Sprawy bieżące oraz wnioski**

Ad.1 Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 14 z dnia 21 03.2017.

Radni nie mieli uwag do protokołu nr 13/2017 z dnia 31 stycznia 2017.

Komisja Komunalna w głosowaniu 3– „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” przyjęła protokół z 21 marca 2017.

Ad.2. Informacja na temat stanu dróg i chodników

Informację na temat stanu dróg i chodników przedstawił Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Rafał Sobczyk. Gmina posiada około 50 km dróg gminnych o różnej nawierzchni. Większość z nich został wybudowana przed rokiem 80 i na dzień dzisiejszy nie spełnia wymaganych standardów. Problemem jest nie tylko stan nawierzchni ale także szerokość – na ogół zbyt mała. W roku 2016 na remonty bieżące dróg przeznaczono 150 000,00zł, w roku 2017 – 81 500,00zł. W roku 2016 wyremontowano ul Brzozową w Tworogu, ul. Tylną w Połomii, wybudowano część chodnika wzdłuż ulicy B. Chrobrego w Boruszowicach oraz część chodnika przy ul Obrońców Pokoju w Hanusku. W roku 2017 zaplanowano utwardzenie placu targowego w Tworogu oraz sfrezowanie nawierzchni i położenie nowej nakładki na ulicy Krasińskiego w Tworogu od skrzyżowania z ulicą Nową w stronę kościoła.

Radna Zofia Rozbicka zapytała czy przewidziano na ten rok zrobienie nakładki na ul Stawową w Kotach?

Sołtys Mikołeski Irena Piecuch powiedziała, że miała być zrobiona ul. Brusiecka. Zapytała kiedy zostaną zasypane dziury na ul. Podleśnej?

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź odpowiedział, że jeżeli chodzi o ul. Brusiecką to ma zostać wykonana jako inwestycja, a nie jako remont. Droga ta znajduje się na liście 6 priorytetowych dróg gminnych.

Radna Zofia Rozbicka zapytała co z ul. Polną w Kotach?

Podinspektor Paweł Szumiał poinformował, że na tym etapie trwa wybór projektanta.

Radny Piotr Wróbel zapytał co z reklamacją ul. Brzozowej?

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź odpowiedział, że zostały ograniczone środki dla wykonawcy. Z tych pieniędzy zostanie wykonany najbardziej krzywy odcinek tej drogi.

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania zapytał co z wnioskiem Komisji o wykonanie przepustów przy „Trzech Świętych” w Tworogu?

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź odpowiedział, że problemem w tym przypadku jest brak kanalizacji deszczowej, jest tam jedynie studzienka chłonna, która funkcjonowała przez jakiś czas. Zdaniem Wójta należałoby spróbować wyczyścić tą studzienkę chłonną, być może to pomoże.

Następnie odbyła się dyskusja na temat stanu dróg powiatowych.

Wójt Gminy poinformował, że Powiat Tarnogórski przedstawił propozycję, by gminy dokładały się do remontów dróg powiatowych. Zdaniem Wójta taka zasada byłaby krzywdząca dla biedniejszych gmin, które nie mają środków na remonty dróg gminnych. Powiat nie dokłada się do funkcjonowania MZKP co odciążałoby gminy Powiatu.

Ad.3. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji

Radna Zofia Rozbicka odczytała wniosek w sprawie rozliczenia kwot wpływających z tytułu czynszów oraz odpowiedź na wniosek.

Radna stwierdziła, że Komisji chodziło o uzyskanie informacji ile środków przeznaczono na remonty budynków komunalnych, ile jest w trakcie windykcji a ile przeznaczono na inne cele związane z zarządzaniem.

Zastępca Kierownika, Rafał Sobczyk przedstawiał dane dotyczące kosztów za administrowanie budynkami wynikające z umowy zawartej pomiędzy gminą a ZUK Sp. z o.o. Pan Sobczyk powiedział, że jego zdaniem należy zawrzeć nową umowę z ZUK, obecna była już kilkakrotnie aneksowana, należałoby część spraw uporządkować i określić w jednej umowie.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że gmina chce zmienić umowę z ZUK Sp z o.o. dotyczącą administrowania budynkami komunalnymi.

Odbyła się dyskusja na temat administrowania budynkami komunalnymi,

Radna Zofia Rozbicka stwierdziła, że w udzielonej odpowiedzi brakuje kwoty dotyczącej remontów.

Ad.4. Sprawy bieżące oraz wnioski

Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Rafał Sobczyk przedstawił pismo mieszkańców ul. Słowackiego, którzy wnioskują o zwiększenie bonifikaty na wykup mieszkania. Zgodnie z obowiązującą uchwałą bonifikata wynosi 70% wartości mieszkania. Mieszkańcy argumentują, że ponieśli duży wkład finansowy związany z utrzymaniem i remontami, ponadto budynek jest w złym stanie i wymaga kolejnych nakładów.

Radna Zofia Rozbicka zapytała jaka jest wielkość tych mieszkań i ich wartość?

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka odpowiedziała, że większość tych mieszkań liczy około 50m², a cena w zależności od metrażu waha się od 60 tys zł do 70 tys zł. Jest to cena bez bonifikaty.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że sprzedaż nieruchomości musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do zbycia są lokale komunalne w 2 budynkach po 5 mieszkań. Bonifikata dla mieszkańców wynosi 70% wartości mieszkania. Wartość podawana jest na podstawie wyceny zrobionej przez rzeczoznawcę. Niektórzy mieszkańcy już podpisali akty notarialne i wykupili mieszkania zgodnie z obowiązującymi zasadami. Czy można wniosek mieszkańców rozpatrzyć pozytywnie? Zdaniem Wójta nie ma takiej możliwości prawnej.

Przewodniczący Komisji o godzinie 10 zamknął posiedzenie Komisji.

.....
podpis Przewodniczącego Komisji