

PROTOKÓŁ Nr W/14/2017
ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetowej,
Komisji Komunalnej, Komisji ds. Społecznych, Komisji Rozwoju,
Inwentaryzacji i Rolnictwa oraz Komisji Statutowej Rady Gminy Tworóg, oraz
radnych nie będących członkami komisji Rady Gminy
odbytego w dniu 23 października 2017 roku.

Posiedzeniu przewodniczył Łukasz Ziob – Przewodniczący Rady Gminy. Przewodnicząca otworzyła posiedzenie o godz. 13:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczyła, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 osób, stwierdzając jednocześnie quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji

W posiedzeniu udział wzięli:

I. Komisja Budżetowa w składzie:

1. Zastępca Przewodniczącej – Kornelia Cyba
2. Członek Komisji – Marian Łuczak
3. Członek Komisji – Jan Sobania
4. Członek Komisji – Janusz Kaszuba

Nieobecny:

5. Przewodnicząca Komisji – Zofia Rozbicka

II. Komisja ds. Społecznych w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Kornelia Cyba
2. Członek Komisji – Łukasz Ziob
3. Zastępca Przewodniczącej – Kornelia Rabczyńska
4. Członek Komisji – Grzegorz Szotek

III. Komisja Komunalna w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Jan Sobania
2. Zastępca Przewodniczącego – Beata Czierpka - Brol
3. Członek Komisji – Piotr Wróbel
4. Członek Komisji – Waldemar Profus

Nieobecny:

5. Członek Komisji – Zofia Rozbicka

IV. Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa:

1. Przewodniczący Komisji – Andrzej Witek
2. Członek Komisji – Marian Łuczak
3. Członek Komisji – Lucjan Sus
4. Zastępca Przewodniczącego – Janusz Kaszuba
5. Członek Komisji – Waldemar Profus

W posiedzeniu udział wzięł również radny Henryk Chmiel

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź,
Zastępca Wójta – Klaudiusz Wieder
Skarbnik Gminy – Renata Krain

Porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Regulaminu korzystania z budynku wielofunkcyjnego w Nowej Wsi Tworoskiej”, stanowiącego własność Gminy Tworóg.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień od tego podatku na 2018r.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie opłaty targowej.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/108/2015 Rady Gminy Tworóg z dnia 26.10.2015r. w sprawie opłaty od posiadania psa

Ad.1 Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Regulaminu korzystania z budynku wielofunkcyjnego w Nowej Wsi Tworoskiej”, stanowiącego własność Gminy Tworóg

Zastępca Wójta, Klaudiusz Wieder powiedział, że ze względu na problem społeczny, który wyniknął wokół budynku wielofunkcyjnego w Nowej Wsi Tworoskiej został na nowo preredagowany regulamin budynku. Istotą problemu jest przestrzeganie tego regulaminu. Projekt tej uchwały był obiektem szerokiej dyskusji na zebraniu wiejskim w Nowej Wsi Tworoskiej. Mieszkańcy wypowiedzieli się na temat tego regulaminu, a przede wszystkim co do najbardziej kontrowersyjnego zapisu, to jest zakazu spożywania alkoholu w tym budynku. Mieszkańcy miażdżącą większością odrzucili ten zapis. Zdaniem mieszkańców obecnych na zebraniu, budynek ma służyć społeczności w sposób ogólnie przyjęty, po to ten budynek budowali, po to on jest, żeby odbywały się w nim imprezy. Nie ma więc w tym regulaminie zapisu odnośnie spożywania alkoholu natomiast nie rozwiązuje to problemu osób mieszkających w sąsiedztwie budynku, co budzi ich niezadowolenie. Ideą powstania budynku było to, by służył on szeroko rozumianej społeczności i miał wiele funkcji. Co do dyskomfortu mieszkańców mieszkającej obok budynku, Zastępca uważa, że ten problem można rozwiązać odpowiednimi zapisami w umowie najmu, takimi które będą chronić mieszkańców i dadzą podstawę organom porządkowym do egzekwowania.

Pani Małgorzata Kocuj powiedziała, że nie została zapoznana projektem regulaminu. Mieszkanka zapytała czy w regulaminie jest zapis, że budynek ma służyć mieszkańcom, chodzi o wynajem na imprezy okolicznościowe, żeby służył w tym celu mieszkańcom miejscowości, a nie osobom spoza miejscowości.

Zastępca Wójta Klaudiusz Wieder powiedział, że takiego zapisu nie ma.

Radny Andrzej Witek powiedział, że jego zdaniem każda osoba ma prawo wynająć budynek, żyjemy w kraju demokratycznym, gdzie panuje równouprawnienie. Nie rozumie dlaczego osoby np. ze Świniowic nie mogłyby wynająć budynku w Nowej Wsi, to taki sam obywatel, to jest jeden budżet, jedna gmina.

Przewodniczący Rady, Łukasz Ziob powiedział, że kluczową sprawą jest dobrze spisana umowa najmu, zawierająca wszystkie dane, a także informacje o obowiązkach jakie ciążą na stronach umowy.

Radny Lucjan Sus powiedział, że w jego miejscowości jest budynek budowany dawno temu w czynie społecznym, dziś jest również wynajmowany ale umowę najmu osoby zawierają z Urzędem Gminy, a nie np. z OSP, która ma tam swoją siedzibę. Regulamin najmu dokładnie określa prawa i obowiązki, a także zakres odpowiedzialności.

Radny Waldemar Profus zapytał czy sołtys miejscowości Nowa Wieś wyraził zgodę na zapis, że odpowiada za stan budynku?

Zastępca Wójta, Klaudiusz Wieder odpowiedział, że jeżeli ktoś zgadza się na bycie sołtysiem w danej miejscowości to decyduje się na szereg obowiązków. Administratorem budynku jest GOK Tworóg, natomiast jego gospodarzem jest sołtys miejscowości Nowa Wieś wraz z Radą Sołecką, to oni są dysponentem tego budynku. Następnie Zastępca Wójta powiedział, że przyjęcie Regulaminu nie rozwiązuje problemu utrzymania porządku i problemu jaki mają osoby mieszkające w sąsiedztwie budynku. Pan Wieder powiedział, że za utrzymanie porządku odpowiadają odpowiednie służby, jeżeli dojdzie do naruszenia prawa, to od tego są funkcjonariusze policji.

Radny Janusz Kaszuba powiedział, że w projekcie kłóci się rola administratora z rolą sołtysa.

Skarbnik Gminy, Renata Krain powiedziała, że nie może być zapisu, że sołtys jest administratorem, ponieważ budynek jest przekazany do Gminnego Ośrodka Kultury.

Przewodniczący Rady Gminy, Łukasz Ziob powiedział, że należy zatem zmienić zapis w pkt 5 § 1 : administratorem budynku jest GOK, a gospodarzem sołtys.

Skarbnik Gminy, Renta Krain powiedziała, że GOK; ponieważ ma osobowość prawną, otrzymał budynek na prawach własności. Jeżeli GOK jest administratorem, podpisuje umowy, a także zbiera pożytki z najmu, to Rada Gminy nie może mu narzucić uchwałą opiekuna budynku.

Odbyła się dalsza dyskusja w wyniku której ustalono następujące zmiany w projekcie uchwały:

- w pkt 5 zastosować zapis „administratorem budynku jest Gminny Ośrodek Kultury, który wyznacza gospodarza”
- wykreślić pkt 6
- w pkt 2 zamiast zwrotu „obowiązki administratora” zastosować zapis „obowiązki gospodarza”
- wykreślić pkt 7

Radni zebrani na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy, w głosowaniu 14 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – wstrzymujących się” wprowadziła do projektu uchwały zaproponowane zmiany.

Następnie radni zebrani na wspólnym posiedzeniu Komisji w Głosowaniu 14 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Regulaminu korzystania z budynku wielofunkcyjnego w Nowej Wsi Tworoskiej”, stanowiącego własność Gminy Tworóg wraz z przyjętymi poprawkami.

Ad.2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy, Renta Krain. Poinformowała, że stawki wzrosły o 1,9% i jest to odzwierciedlenia inflacji za rok 2017. Następnie przedstawiła wszystkie stawki.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Radni zebrani na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy, w głosowaniu 14 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – wstrzymujących się” wydali pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień od tego podatku na 2018r

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy, Renta Krain. Poinformowała, że stawki wzrosły o 1,9% i jest to odzwierciedlenia inflacji za rok 2017. Następnie Pani Skarbnik odczytała projekt uchwały.

Radni zebrani na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy, w głosowaniu 14 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – wstrzymujących się” wydali pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień od tego podatku na 2018r

Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie opłaty targowej

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy, Renta Krain. Poinformowała, że stawka w roku 2017 wynosiła 2,30zł/m², propozycja jest by podnieść stawkę o 4,5% co daje stawkę na przyszły rok w wysokości 2,40/m².

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Skarbnik Gminy Tworóg, Renata Krain zasygnalizowała problem pojawiających się straganów w centrum miejscowości Tworóg przy ul. Zamkowej. Pani inkasent nie może pobrać od osób tam handlujących opłaty. Skarbnik Gminy zaznaczyła, że opłata targowa nie jest za wynajęcie gruntu ale za sam fakt handlowania. Tymczasem handlarze wystawiający tam stragany nie chcą płacić, obrzucają inkasenta „błotem”.

Radny Lucjan Sus powiedział, że ten temat już któryś raz wraca na obrady, trzeba z tym zrobić porządek. W Tworogu jest wyznaczony plac targowy, tymczasem stragany rozkładane są wzdłuż chodnika na głównej ulicy.

Przewodniczący Rady Gminy, Łukasz Ziob powiedział, że to jest niesprawiedliwe wobec osób, które handlują w miejscu wyznaczonym i uiszczają opłatę targową.

Radny Andrzej Witek powiedział, że należy w tym miejscu postawić znak „zakaz handlu”

Radny Janusz Kaszuba powiedział, że chodzi nie tylko o opłatę ale i względy bezpieczeństwa.

W wyniku dalszej dyskusji

Radni zebrani na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy w głosowaniu 14- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o doprowadzenie do zaprzestania handlu obwoźnego przy ul. Zamkowej poza miejscem do tego celu przeznaczonym ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców i sprzedających.

Następnie radni zebrani na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy, w głosowaniu 14 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – wstrzymujących się” wydali pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie opłaty targowej.

Ad.5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/108/2015 Rady Gminy Tworóg z dnia 26.10.2015r. w sprawie opłaty od posiadania psa

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy, Renata Krain. Skarbnik powiedziała, że proponuje się pozostawienie opłaty na tym samym poziomie co w roku 2017 to jest 20zł od psa na rok oraz 10zł od drugiego psa. Pani Skarbnik zaznaczyła, że wpływ do budżetu w tym roku z tytułu opłaty od posiadania psa to 900zł, jest to bardzo mało, a co roku kwota ta jest mniejsza. Mieszkańcy nie płacą tej opłaty, a gmina nie ma instrumentów do egzekwowania tego od mieszkańców.

Następnie radni zebrani na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy, w głosowaniu 14 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – wstrzymujących się” wydali pozytywną opinie do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/108/2015 Rady Gminy Tworóg z dnia 26.10.2015r. w sprawie opłaty od posiadania psa

O godzinie 13:15 Przewodniczący Rady Gminy, Łukasz Ziob zamknął wspólne posiedzenie komisji.

Podpis Przewodniczącego

Protokołowała Agata Frączek