

ZARZĄDZENIE Nr 1704/30/2018
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 30 stycznia 2018 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia
21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.2147) oraz na podstawie Uchwały
Nr XXXIII/286/2017 Rady Gminy Tworóg z dnia 18 września 2017 roku w sprawie:
wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

z a r z ą d z a m :

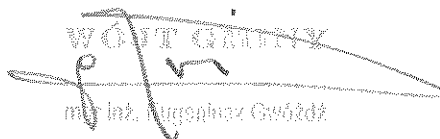
1.Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu
Gminy Tworóg, wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezpłatnym dotychczasowym najemcom.

-lokale mieszkalne położone w budynku przy ulicy Powstańców Śląskich 73 w miejscowości
Wojska:

- o numerze porządkowym 1 , zgodnie z załącznikiem nr 1,
- o numerze porządkowym 2 , zgodnie z załącznikiem nr 2,
- o numerze porządkowym 3 , zgodnie z załącznikiem nr 3,
- o numerze porządkowym 6 , zgodnie z załącznikiem nr 4,

2.Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem,
Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
mgr inż. Józef Gwóźdź



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 1 położona w miejscowości
Wojska, przy ulicy Powstańców Śląskich 73.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym , murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok.1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 315/81 o pow. 0.2588 ha, obręb Wojska, k.m.2, zapisanej w KW GL1T/00038428/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach , powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg .

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVIII/445/2006 z dnia 05.10.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem W.1.44/MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3.Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze w lewej części budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,18 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: trzy piwnice oraz pomieszczenie gospodarcze położone w budynku wolnostojącym o łącznej powierzchni użytkowej 37,74 m². Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie indywidualne.

4.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 54.300,00 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 20.300,00 złotych
- wartość lokalu : 33.100,00 złotych
- wartość pomieszczenia gospodarczego:900,00 złotych

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,234.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Janusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 2 położona w miejscowości
Wojska, przy ulicy Powstańców Śląskich 73.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym , murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok.1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 315/81 o pow. 0.2588 ha, obręb Wojska, k.m.2, zapisanej w KW GL1T/00038428/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach , powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg .

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVIII/445/2006 z dnia 05.10.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem W.1.44/MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3.Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze w środkowej części budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 30,16 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: jedna piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze położone w budynku wolnostojącym o łącznej powierzchni użytkowej 15,51 m². Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie indywidualne.

4.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi :

32.700,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 10.500,00 złotych

- wartość lokalu : 21.300,00 złotych

- wartość pomieszczenia gospodarczego:900,00 złotych

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.121.


WÓJTA GMINY
mgr inż. Elżbieta Gwóźdź



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 3 położona w miejscowości
Wojska, przy ulicy Powstańców Śląskich 73.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 315/81 o pow. 0.2588 ha, obręb Wojska, k.m.2, zapisanej w KW GL1T/00038428/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVIII/445/2006 z dnia 05.10.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem W.1.44/MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze w prawej części budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,27 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: jedna piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze położone w budynku wolnostojącym o łącznej powierzchni użytkowej 15,51 m². Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie indywidualne.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 54.400,00 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 15.200,00 złotych
- wartość lokalu : 38.300,00 złotych
- wartość pomieszczenia gospodarczego: 900,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.175.

WÓJTA GMINY


mgr inż. Eugeniusz Górecki



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 6 położona w miejscowości
Wojska, przy ulicy Powstańców Śląskich 73.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 315/81 o pow. 0.2588 ha, obręb Wojska, k.m.2, zapisanej w KW GL1T/00038428/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVIII/445/2006 z dnia 05.10.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem W.1.44/MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w prawej części budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,27 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: jedna piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze położone w budynku wolnostojącym o łącznej powierzchni użytkowej 14,25 m². Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie indywidualne.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 54.500,00 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 14.900,00 złotych
- wartość lokalu : 38.700,00 złotych
- wartość pomieszczenia gospodarczego: 900,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.172.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Andrzej Górnicki

