

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)  
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ:**

1. Lokal mieszkalny będący przedmiotem wykazu położony jest w budynku położonym w miejscowości Boruszowice – Gmina Tworóg, przy ulicy Armii Krajowej 7, powiat tarnogórski. Jest to dom murowany, jednopiętrowy, podpiwniczony, częściowo otynkowany, wolnostojący. Składa się z dwóch segmentów w których znajdują się dwa lokale mieszkalne. Został wzniesiony około 1900 roku. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna oraz kanalizacja miejscowa – szambo.

2. Budynek wzniesiony jest na działce 806/79 obręb Boruszowice k.m.2 dod.1 o pow. 596 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW GL1T/00072834/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3. Lokal mieszkalny o numerze porządkowym 2 położony jest na parterze i poddaszu w jednym z dwóch segmentów budynku oznaczony. Składa się z kuchni, trzech pokoi, sieni, pomieszczenia gospodarczego, klatki schodowej, w.c. znajduje się na zewnątrz w wolnostojącym budynku gospodarczym.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57.50 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależą pomieszczenia: trzy piwnice z klatką schodową, dwa strychy oraz pomieszczenie wraz z w.c. w wolnostojącym budynku gospodarczym.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi: 25.20 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną, ogrzewanie piecowe. kanalizację miejscową – szambo.

4. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22 czerwca 2006 roku nieruchomość posiada symbol planu – A8.43/MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i wchodzi w skład zabytkowego, historycznego założenia urbanistycznego, podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A/493/2017.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej – gruntu i urządzeń służących nie tylko właścicielowi lokalu : tj. fundamentach, murach nośnych, dachu z konstrukcją, kominie, przyłączy wody z zaworem głównym i wewnętrzną instalacją rozprowadzającą wodę do mieszkań, kanalizacją miejscową – szambo, przyłącza elektrycznego z głównym wyłącznikiem i wewnętrzną instalacją doprowadzającą energię elektryczną.

Współudział w powierzchni wspólnej dla przedmiotowego lokalu wynosi 5/10.

6. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynosi: **52.500,00 złotych**, z czego :

a/ cena udziału w prawie do gruntu wynosi: **18.900,00 złotych**

słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset złotych.

b/ cena prawa własności lokalu mieszkalnego: **31.400,00 złotych**

słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych .

c/ cena budynku gospodarczego wynosi: **2.200,00 złotych**

słownie: dwa tysiące dwieście złotych