

Grp.I.271.15.2018

Tworóg, 19.07.2018r.

### Zapytanie ofertowe

Na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.  
„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Tworóg”

Zadanie finansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT.

Niniejsze postępowanie realizowane jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz.1579 z późn.zm.).

#### I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Tworóg

Ul. Zamkowa 16

42-690 Tworóg

NIP:645 25 05 977

REGON: 276258374

Adres internetowy: [www.bip.tworog.pl](http://www.bip.tworog.pl), e-mail: [gospodarka@ug.tworog.pl](mailto:gospodarka@ug.tworog.pl)

Tel.32 285 74 93

Fax 32 285 74 14

#### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: usługi

CPV – 71247000-1- NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI

CPV - 71520000-9- USŁUGI NADZORU BUDOWLANEGO

2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art.25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r.pz.1332), tj.:

1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art.25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z 2017r.poz.1332),tj.:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- d) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczoną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 2) kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,
- 3) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
- 4) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót; obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy,
- 5) zawiadomienie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- 6) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
- 7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 8) na etapie realizacji – zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- 9) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym szczególności odebranie od wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez inwestora
- 10) przygotowywanie niezbędnych dokumentów wymaganych przez instytucje procesu budowlanego (PINB)
- 11) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 12) dokonanie rozliczenia oraz protokolarnego odbioru robót. Poza wykonywaniem czynności, o których mowa powyżej osoba pełniąc funkcję inspektora nadzoru zobowiązana jest do przybycia na teren budowy w ciągu 1 dnia roboczego od momentu wystosowania takiego wezwania przez Zamawiającego.

**WYKONANIE WW.ROBÓT BUDOWLANYCH JEST PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO OGŁOSZONEGO W BIULETYNIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH – numer**

**ogłoszenia: 500076316-N-2018 z dnia 09.04.2018.** Ogłoszenie oraz dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych są zamieszczone i udostępniane na stronie internetowej Zamawiającego – adres strony: <http://bip.ugtworog.rekord.com.pl/BIP.aspx?Sel=5800&ident=25114><http://bip.ugtworog.rekord.com.pl/BIP.aspx?Sel=5800&ident=25114>.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usług nadzoru inwestorskiego na 7 budynków użyteczności publicznej, które są wymienione w powyższej dokumentacji. Usługa nadzoru inwestorskiego będzie pełnił osoba posiadająca budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, **gazowych**, wodociągowych i kanalizacyjnych (dla budynków Gminnego Ośrodka Kultury w Tworogu oraz LKS „Orzeł” Koty)

### III. WYMAGANIA ODNOŚNIE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych,
  2. Wykonanie co najmniej dwóch usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy obiektów kubaturowych o wartości nadzorowanego zadania min. 1 000 000,00zł. brutto.
- Dopuszcza się łączenie funkcji inspektora nadzoru w kilku specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień.

### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin realizacji zadania od daty zawarcia umowy do końca września 2019r. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcie usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) Posiadanie uprawnień do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, w następujących specjalnościach:
  - konstrukcyjno-budowlanej
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych (dwa budynki GOK Tworóg, LKS Orzeł Koty).

Warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania

- b) Posiadania wiedzy i doświadczenia

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej dwóch usług obejmującą swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w obiekcie budowlanym. Wykonawca celem wykazania spełnienia warunku jest zobowiązany załączyć do oferty wykaz usług według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

### VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Oferta winna zawierać łączną cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
2. Cena ofertowa nie podlega zmianie po złożeniu oferty

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
5. Wzory dokumentów dołączone do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.
6. Ofertę należy złożyć podpisaną przez upoważnioną osobę na numer faksu 32 285 74 14 lub e-mailem na adres: [gospodarka@ug.tworog.pl](mailto:gospodarka@ug.tworog.pl) lub złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg w Sekretariacie, ul. Zamkowa 16
7. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie, którą należy opisać w następujący sposób:

*Oferta na NADZÓR INWESTORSKI*

*„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznych na terenie Gminy Tworóg”*

8. Termin składania ofert 30.07.2018r, do godziny 10:00. Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
11. Zapytanie ofertowe zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT

- a) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

$$W_C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

- $W_C$  - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,  
 $C_{\min}$  - cena minimalna (z VAT) zaoferowana w postępowaniu,  
 $C_x$  - cena (z VAT) podana przez wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.

- b) Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno- budowlanej – 20%  
Kryterium doświadczenia inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej liczone na podstawie oceny punktowej, w następujący sposób:  
- za doświadczenie 5-15 lat przyznaje się 10 punktów  
- za doświadczenie powyżej 15 lat przyznaje się 20 punktów

## VIII. UMOWA

1. Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą i z zgodną z zapytaniem ofertowym zostanie podpisana umowa.
2. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zapytania cenowego.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
4. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez zamawiającego.



5. Umowa nie zostanie podpisana , jeśli kwota najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zamówienia.

**IX. ZAŁĄCZNIKI**

1. Wzór umowy
2. Formularz oferty
3. Wykaz usług

**WÓJT GMINY**  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź