

WZÓR

Umowa nr/2018

Umowę zawarto w dniu.....r. pomiędzy:

Gminą Tworóg z siedzibą w Tworogu przy ulicy Zamkowej 16,42-60 Tworóg,
Posiadającą numer identyfikacyjny NIP 645 -250-59-77, REGON 276258374, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Tworóg –mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź
Z kontrasygnatą – Skarbnika Gminy Renaty Krain,
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

.....

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§1.

Podstawa prawna

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn: „ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznych na terenie Gminy Tworóg”. Zadanie będzie dofinansowane ze środków Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - ZIT.

§2.

Termin realizacji zadania

Termin realizacji usługi strony ustalają od dnia podpisania umowy do końcowego rozliczenia zadania (włącznie z rozliczeniem dofinansowania z RPO WSL na lata 2014-2020 zgodnie z §1.)

Strony ustalają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy termin zakończenia robót związanych z budową wymienioną w §1. będzie inny niż termin określony w §2 . niniejszej umowy lub z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem niniejszej umowy.

Zakres

1. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w §1. obejmuje w szczególności:
 - 1). pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art.25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332),tj.:
 - a). Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b). Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c). Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d). Potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - e). Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - f). Żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - 2) kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,
 - 3) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
 - 4) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót; obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy,
 - 5) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
 - 6) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego oraz w czasie kontroli z Urzędem Marszałkowskim w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót,
 - 7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 8) na etapie realizacji - zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
 - 9) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez inwestora (Zamawiającego),
 - 10) przygotowywanie niezbędnych dokumentów wymaganych przez instytucje procesu budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego),
 - 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 12) dokonanie rozliczenia oraz protokolarnego odbioru robót.
 - 13) Poza wykonywaniem czynności, o których mowa powyżej osoba (osoby) pełniąca funkcję

- inspektora nadzoru zobowiązana jest do przybycia na teren budowy w ciągu 1 dnia roboczego od momentu wystosowania takiego wezwania przez Zamawiającego.
- 14) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartymi w umowie na roboty określone w §1,
 - 15) kontrolę jakości używanych materiałów budowlanych, stosownie do obowiązujących przepisów prawa,
 - 16) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót określonych w §1, ujawnionych wad w jakości prac oraz w przypadku nie usunięcia tych wad, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia kar umownych Wykonawcy robót,
 - 17) dokonywanie odbiorów częściowych robót budowlanych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - 18) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,
 - 19) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 - 20) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy o roboty budowlane oraz projektu, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,
 - 21) przedkładanie pisemnych raportów dla Zamawiającego z postępu prac,
 - 22) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 23) udział w naradach technicznych,
 - 24) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy robót określonych w §1 przez cały okres budowy,
 - 25) Inspektor nadzoru w razie konieczności zabezpieczy nadzór w zakresie stanowiącym część inwestycji, w którym nie posiada on uprawnień do nadzorowania, odpowiadając za efekt tak ustanowionego podwykonawstwa lub jego zaniechanie jak za własne działanie,
 - 26) Inspektor nadzoru nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.
2. Inspektor nadzoru ma obowiązek pomóc przy rozliczeniu końcowym projektu dofinansowanego w ramach RPO WSL na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - ZIT.

§4.

Zobowiązania

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w ramach zleconego nadzoru.
 - 2) przyjmuje do wiadomości, że na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą robót określonych w §1 naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
 - 3) przyjmuje do wiadomości, że zatrudnienie przez Wykonawcę innych inspektorów nadzoru inwestorskiego musi być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym; Wykonawca odpowiada za ich działanie i zaniechanie jak za własne.
 - 4) zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
 - 5) Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową oraz kopię umowy Wykonawcy robót określonych w §1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego również przez dodatkowy okres, objęty aneksami do umowy z Wykonawcą robót określonych w §1.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru jest - w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową - przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo budowlane i z treścią umowy zawartej z wykonawcą zadania.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Kierownika Referatu Inwestycji P. Beatą Kwiecińską
3. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić
4. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie jako koordynatora, który koordynuje działania pozostałych inspektorów.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Za wykonanie zamówienia zgodnie z § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto w wysokości - zł, słownie (_____), w tym:

- Termomodernizacja	_____ zł, słownie _____
- Termomodernizacja	_____ zł, słownie _____
- Termomodernizacja	_____ zł, słownie _____
- Termomodernizacja	_____ zł, słownie _____
- Termomodernizacja	_____ zł, słownie _____
- Termomodernizacja	_____ zł, słownie _____
- Termomodernizacja	_____ zł, słownie _____

2. Zapłata obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Strony ustalają, że zapłata nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót wymienionych w §1 w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy określony w fakturze.
4. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 7

1. Za mniejszą liczbę pobyków na budowie niż jeden raz w tygodniu lub nieobecność na budowie na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każde naruszenie. Kara umowna, o której mowa wyżej potrącona zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności inspektora zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości nieprzekraczającej 10% wynagrodzenia określonego §5 ust 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Zmiana umowy

§ 8

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 11

Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Ilość egzemplarzy

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA