

**Wójta Gminy Tworóg**

z dnia 27 sierpnia 2018 roku

***w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XLIV/373/2018 z dnia 11 czerwca 2018r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 30 sierpnia 2018 r. na okres 21 dni do dnia 20 września 2018r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



**I. Nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki nr 1497/109 k.m. 6 obręb Tworóg.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości (netto)
1	1497/109	GL1T/00095909/3	1,3787	659 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Działka położona jest w pobliżu ul. Polnej w miejscowości Tworóg. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i przy jej zbywaniu zostanie ustanowiona odpłatnie odpowiednia służebność przejazdu zapewniająca dostęp do drogi publicznej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, jest niezabudowana nie ogrodzona i nie zalesiona obecnie użytkowana rolniczo. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Polnej. Sąsiedztwo stanowią przede wszystkim tereny wolne od zabudowy i zabudowa produkcyjno usługowa oraz w oddali zabudowa jednorodzinna. Przez teren nieruchomości przebiegają rowy odwadniające wzdłuż których biegną linie rozgraniczające strefę zieleni parkowej w strefie ciągów ekologicznych – obniżen dolin rzecznych i ich dopływów od terenów usług wielofunkcyjnych. Działka ewidencyjna nr 1497/109 k.m. 6 obręb Tworóg, powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1133/109 k.m. 6 obręb Tworóg zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00095909/3. Nieruchomość obecnie objęta jest umową dzierżawy.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 listopada 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 12 z 2000 r. poz. 259: tereny usług wielofunkcyjnych, symbol planu UW, oraz w części teren posiada przeznaczenie zieleni parkowej w strefie ciągów ekologicznych – obniżen dolin rzecznych i ich dopływów, symbol planu ZPE.

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy:** Nie dotyczy

**5. Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy

**6. Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

**7. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j.)** upływa 11.10.2018r.