

Protokół Nr XLV/2018
z obrad XLV sesji Rady Gminy Tworóg odbytej 24 lipca
2018 roku w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy Tworóg

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z 44 sesji Rady Gminy.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy sesjami Rady.
5. Odpowiedź na zapytania i wnioski radnych oraz sołtysów, złożone na poprzedniej sesji.
6. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej (materiał do wglądu w pok.102).
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym działek na okres 10 lat.
8. Informacje z prac Komisji w okresie międzysesyjnym składana przez przewodniczącego komisji lub jej członka.
9. Informacje Przewodniczącego Rady Gminy.
10. Wnioski i zapytania.
11. Zamknięcie 45 sesji Rady Gminy Tworóg.

Ad. 1. Otwarcie obrad.

Obrady XLV sesji Rady Gminy Tworóg VII kadencji (2014-2018) otworzyła o godz. 12:00 Przewodnicząca Rady Gminy – Beata Czierpka-Brol .

W posiedzeniu uczestniczyło 9 radnych (zgodnie z listą obecności), w momencie otwarcia obrad uprawnionych do głosowania było 9 radnych.

Nieobecni: Kornelia Rabczyńska, Kornelia Cyba, Lucjan Sus , Waldemar Profus, Piotr Wróbel.

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy, Beata Czierpka-Brol przedstawiła porządek obrad XLV sesji Rady Gminy. Wnioskowała o wycofanie z porządku obrad punktu „**Podjęcie uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2018-2028.**” oraz „**Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2018**”.

Rada Gminy, w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”, przyjęła proponowany porządek posiedzenia z wprowadzonymi zmianami.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z 44 sesji Rady Gminy.

Protokół z sesji 44 z dnia 11.06.2018r został przyjęty w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”.

Ad.4. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy sesjami Rady

Wójt Gminy Tworóg , Eugeniusz Gwóźdź odczytał sprawozdanie z działalności pomiędzy sesjami.

Radni nie mieli uwag do przedstawionych informacji.

Ad.5. Odpowiedź na zapytania i wnioski radnych oraz sołtysów, złożone na poprzedniej sesji

Odpowiedzi przedstawił Wójt Gminy Tworóg, Eugeniusz Gwóźdź.

Radni nie mieli uwag do przedstawionych informacji.

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej (materiał do wglądu w pok.102).

Projekt uchwały przedstawił Sławomir Tront z firmy P.A. Nova S.A. z Gliwic

Dokument był wyłożony do publicznego wglądu, w toku procedury do Planu zostały złożone uwagi. Część uwag została uwzględniona, a część nie. Generalnie można stwierdzić, że powodem nie uwzględnienia uwag była ich niezgodność z zapisami Studium uwarunkowań. Z ustawy wynika wprost: plan zagospodarowania przestrzennego nie może zostać uchwalony, jeżeli narusza zapisy studium uwarunkowań. Projektant wyjaśnił, że procedura uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego wymaga, aby rada gminy głosowała nad każdą uwagą odrzuconą przez wójta gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy, Beata Cierpka-Brol zaproponowała, by Rada Gminy głosowała za podtrzymaniem bądź za niepodtrzymaniem decyzji wójta gminy.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” przyjęła zaproponowaną przez Przewodniczącą metodę głosowania nad uwagami do studium.

Projektant firmy PA Nova Sławomir Tront przedstawił w kolejności uwagi do projektu planu nieuwzględnione przez wójta gminy:

- A) Uwaga (1.2) dotycząca działki 1510/140 dotycząca dodania do planu przepisu ustalającego tzw. rentę planistyczną .

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Tworóg ponieważ powyższe ustalenie funkcjonuje w planie i nie będzie zmieniane.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podtrzymała decyzję Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi.

- B) Uwaga (1.3) dotycząca działki 1510/140 dotycząca wykreślenia ustaleń dopuszczenia realizacji dróg publ. I infrastruktury technicznej .

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Tworóg ponieważ powyższe ustalenia umożliwiają realizację zadań własnych gminy Tworóg.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podtrzymała decyzję Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi.

- C) Uwaga (8) dotycząca działki 1000/147 dotycząca przeznaczenia działki na tereny zabudowy.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Tworóg ponieważ działka znajduje się poza obszarem planu miejscowego .

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podtrzymała decyzję Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi.

- D) Uwaga (9) dotycząca działek 983/28,1201/30,1202/30 dotycząca przeznaczenia działki na tereny zabudowy.

Uwaga częściowo uwzględniona przez Wójta Gminy Tworóg w zakresie nienaruszającym ustaleń Studium, w pozostałej części została nieuwzględniona.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podtrzymała decyzję Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi.

- E) Uwaga (18) dotycząca działek 1565/124,1566/124 dotycząca zniesienia terenu leśnego z obszaru działki.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Tworóg ponieważ narusza ustalenia obowiązującego Studium oraz zmiana klasyfikacji gruntów nie stanowi kompetencji Rady Gminy.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podtrzymała decyzję Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi.

F) Uwaga (21) dotycząca działek 1200/32,877/75,1197/32,1199/32 dotycząca skomunikowania działki nr 1200/32 poprzez działki 877/75,1198/32,1199/32.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Tworóg ponieważ zaproponowany przebieg drogi KDW ma za zadanie właściwą obsługę komunikacyjną nie tylko działki 1200/32 ale również pozostałych nieruchomości przeznaczonych do zabudowy.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podtrzymała decyzję Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi.

G) Uwaga (24) dotyczy działki 1603/145 dotycząca dopuszczenia realizacji w terenie 1.ZP dużego zadaszonego grilla ,budynków gospodarczych oraz tężni solankowej.

Uwaga częściowo uwzględniona przez Wójta Gminy Tworóg w zakresie nienaruszającym ustaleń Studium, w pozostałej części została nieuwzględniona.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podtrzymała decyzję Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi.

Drugie wyłożenie planu :

A) Uwaga (1) dotycząca działek 1521/120, 1520/120 dotycząca zmiany przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Tworóg ponieważ narusza ustalenia obowiązującego Studium.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podtrzymała decyzję Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi.

B) Uwaga (2.1) dotycząca działek 1544/13,376/13 dotycząca zmiany przeznaczenia z gruntów leśnych oznaczonych symbolem planu 10.ZL na grunty pod budowę o symbolu MN.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Tworóg ponieważ narusza ustalenia obowiązującego Studium.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podtrzymała decyzję Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi.

C) Uwaga (2.2) dotycząca działki 373/14 dotycząca zmiany przeznaczenia z gruntów leśnych oznaczonych symbolem planu 12.ZL na grunty pod budowę o symbolu MN.

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Tworóg ponieważ narusza ustalenia obowiązującego Studium.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podtrzymała decyzję Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi.

D) Uwaga (3) dotycząca działki 1349/13 dotycząca korekty drogi na działce 1349/13 w celu uzyskania przebiegu prostego .

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Tworóg ponieważ wskazany układ drogi wewnętrznej został przyjęty z uwagi na teren leśny oznaczony symbolem 8.ZL i obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej , stąd zaproponowane rozwiązanie doprowadziłoby do powstania fragmentów działek budowlanych , co naruszałoby zasady prawidłowego kształtowania struktur przestrzennych .

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podtrzymała decyzję Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Andrzej Witek przedstawił pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego Planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podjęła uchwałę XLV/376/2018 w sprawie w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej.

Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym działek na okres 10 lat.

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy Tworóg ,Eugeniusz Gwóźdź .

Wpłynęło pismo od mieszkańca gminy , jest to ponowienie kolejnej dzierżawy na dłuższy okres.

Radna Zofia Rozbicka zapytała czy dzierżawca dobrze użytkował działkę ?

Wójt Gminy Tworóg , Eugeniusz Gwóźdź, odpowiedział, że wszystko było w należytym porządku , natomiast zawsze można wypowiedzieć dzierżawę .

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu 9 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podjęła uchwałę XLV/377/2018 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym działek na okres 10 lat.

Ad.8. Informacje z prac Komisji w okresie międzysesyjnym składana przez przewodniczącego komisji lub jej członka.

Informacje z prac Komisji w okresie międzysesyjnym złożyli:

Beata Cierpka- Brol – Wiceprzewodniczącą Komisji Rewizyjnej,

Jan Sobania - Przewodniczący Komisji Komunalnej,

Andrzej Witek - Przewodniczący Komisji Rozwoju,

Grzegorz Szotek - Członek Komisji ds. Społecznych,

Beata Cierpka-Brol - Przewodniczącą Komisji Statutowej,

Zofia Rozbicka - Przewodniczącą Komisji Budżetowej.

Ad.9. Informacje Przewodniczącego Rady Gminy.

Brak.

Ad.10. Wnioski i zapytania.

Sołtys Łuczak Marian :

-Proszę o wymianę kontenera na odzież znajdującego się na ul. Armii Krajowej oraz na przeniesienie jego za skrzyżowanie w kierunku byłej „papierni”.

-Przebudowa znaków drogowych dotyczących zwężenia jezdni na skrzyżowaniu ul. B. Chrobrego z ul. Piastów ,w taki sposób by znaki były widoczne dla użytkowników drogi .

Ad.11. Zamknięcie 45 sesji Rady Gminy Tworóg

O godz. 13:10 Przewodnicząca Rady Gminy – Beata Cierpka –Brol , wobec wyczerpania porządku obrad, zamknęła obrady XLV sesji Rady Gminy.

Protokołowała:
K. Paździor