

**ZARZĄDZENIE Nr 2026 / 352 / 2018**

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 16 października 2018 r.**

**w sprawie przyjęcia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2018 r.,poz.994 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zmianami)

**z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz lokali mieszkalnych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg oraz na stronach internetowych [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) i <http://bip.ugtworog.rekord.com.pl> w dniach 19.10.2018 – 09.11.2018.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź*

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Wójta Gminy Tworóg

Nr 3026/352/2018 z dnia 15 października 2018 r.

# WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

L.p.	Miejscowość, ulica	Nr działki	Nr budynku	Nr lokalu	Nr księgi wieczistej	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość lokalu mieszkalnego 0 zł brutto	Wartość ułamkowej części gruntu 0 zł brutto	Wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne 4 916,72 zł brutto
1.	Hanusek ul. Słowiańska	678/43	8	1	GL1T/00045167/4	Budynek wielorodzinny, wolnostojący, muruwany, dwukondygnacyjny, otyłkowany, podpiwniczony. Dach w konstrukcji drewnianej krytej dachówką, stych nieużytkowy. Budynek wybudowany w okresie międzywojennym XX w. W zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg działka oznaczona jest symbolem A3.14/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej	170,1 m <sup>2</sup> (w tym 56,66 m <sup>2</sup> pow. przynależnej)	Lokal mieszkalny dwupoziomowy (parter i piętro) usytuowany w lewej części budynku. Lokal wielorodzinny. Lokal wyposażony w energię elektryczną, instalację wodną i kanalizację miejscową.	0,271	113 000, 00 zł brutto	20 200, 00 zł brutto	4 916,72 zł brutto
2.	Hanusek ul. Słowiańska	678/43	8	4	GL1T/00045167/4	Budynek wielorodzinny, wolnostojący, muruwany, dwukondygnacyjny, otyłkowany, podpiwniczony. Dach w konstrukcji drewnianej krytej dachówką, stych nieużytkowy. Budynek wybudowany w okresie międzywojennym XX w. W zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg działka oznaczona jest symbolem A3.14/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	159,22 m <sup>2</sup> (w tym 42,67 m <sup>2</sup> pow. przynależnej)	Lokal mieszkalny dwupoziomowy (parter i piętro) usytuowany w budynku wielorodzinny. Lokal wyposażony w energię elektryczną, instalację wodną i kanalizację miejscową.	0,254	117 900, 00 zł brutto	19 000, 00 zł brutto	4 916,72 zł brutto

3.	Hanusek ul. Słowiańska	678/43	8	5	GL1T/00045167/4	Budynek wielorodzinny, wolnostojący, mury, dwukondygnacyjny, otynkowany, podpiwniczony. Dach w konstrukcji drewnianej krytej dachówką, stych nieużytkowy. Budynek wybudowany w okresie międzywojennym XX w. W zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg działka oznaczona jest symbolem A3.14/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	81,89m <sup>2</sup> (w tym 26,13 m <sup>2</sup> pow. przynależnej)	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku wielorodzinny, narożny. Lokal wyposażony w energię elektryczną, instalację wodną i kanalizację miejscową.	0,131	57 000,00 zł brutto	9 800,00 zł brutto	4 916,72 zł brutto
----	---------------------------	--------	---	---	-----------------	---	---	---	-------	---------------------	-----------------------	--------------------

• od ceny zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z uchwały Rady Gminy Tworóg

1. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – *nie dotyczy*,
2. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – *nie dotyczy*,
3. Termin wnoszenia opłat- *nie dotyczy*,
4. Zasady aktualizacji opłat – *nie dotyczy*,
5. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom,
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 – 30 listopada 2018 r.