

ZARZĄDZENIE Nr 145 / 2007

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 17 lipca 2007 roku

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 42/2001 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46/2000 poz. 543 z późn. zm.)

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, według załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 145/2007

z dnia 17 lipca 2007 roku

I. Działka gruntowa przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego położona w Tworogu przy ul Zamkowej

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia m²</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	661/66	35326	3399	90.000,00 zł

- Opis nieruchomości: Działka przeznaczona do zbycia jako odrębna nieruchomość leży na południowy - zachód od centrum Tworoga w bezpośrednim sąsiedztwie drogi Tarnowskie Góry – Poznań. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona płotem z elementów metalowych, porośnięta trawą i krzakami. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta. Wjazd na działkę jest od ul Zamkowej. Na wprost wjazdu znajduje Gminny Ośrodek Kultury oraz kilka sklepów> pomiędzy zachodnim bokiem parceli a Stacją PKP znajduje się budynek mieszkalny. Południowy bok parceli graniczy ze składem węgla. W bliskim sąsiedztwie działki znajduje się Stacja PKP z bocznica, przystanek autobusowy, stacja paliw, Urząd Gminy, Poczta oraz Ośrodek Zdrowia. W ulicy Zamkowej poprowadzona jest sieć wodociągowa, gazowa oraz kanalizacja sanitarna.

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: brak
Szczegółowe warunki zabudowy zostaną ustalone w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki. Jednakże zgodnie z Uchwałą nr XIII/206/1999 Rady Gminy Tworóg z dnia 29.12.1999 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren został przewidziany pod projektowane tereny usługowe z uzupełniającą zabudową mieszkaniową.

- Działka przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

- Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46/200 poz. 543 z późn. zm.).

II. Działka gruntowa przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego położona w Tworogu przy ul Tarnogórskiej

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia m²</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	242/70	44101	2786	70.000,00 zł

- Opis nieruchomości: Działka przeznaczona do zbycia jako odrębna nieruchomość leży na południe od centrum Tworoga, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi Tarnowskie Góry – Poznań. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny w formie dwóch przesuniętych prostokątów. Wschodni bok graniczy ze skarpą ul. Tarnogórskiej, zachodni z nasypem torów kolejowych, północny z działką prywatną ogrodzoną betonowym płotem

zaś bok południowy z działka dochodzącą do brzegu rzeki Brzeźnica. Wjazd na działkę jest od ul Tarnogórskiej – należy indywidualnie uzgodnić z GDDKiA.

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: brak

Szczegółowe warunki zabudowy zostaną ustalone w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki. Jednakże zgodnie z Uchwałą nr XIII/206/1999 Rady Gminy Tworóg z dnia 29.12.1999 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren został częściowo przewidziany pod projektowane tereny usługowe z uzupełniającą zabudową mieszkaniową i częściowo obszar rewaloryzacji i adaptacji urbanistycznej z wyznaczeniem terenów mieszkaniowych, usługowych, zieleni parkowej.

- Działka przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

- Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46/200 poz. 543 z późn. zm.).

III. Działka gruntowa przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego położona w Tworogu przy ul Tarnogórskiej

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia m²</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	244/70	44101	610	16.000,00 zł

- Opis nieruchomości: Działka przeznaczona do zbycia jako odrębna nieruchomość leży na południe od centrum Tworoga, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi Tarnowskie Góry – Poznań. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny w formie dwóch przesuniętych prostokątów. Wschodni bok graniczy ze skarpa ul. Tarnogórskiej, zachodni z nasypem torów kolejowych, północny z działką prywatną ogrodzoną betonowym płotem zaś bok południowy z działką dochodzącą do brzegu rzeki Brzeźnica. Wjazd na działkę jest od ul Tarnogórskiej – należy indywidualnie uzgodnić z GDDKiA.

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: brak

Szczegółowe warunki zabudowy zostaną ustalone w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki. Jednakże zgodnie z Uchwałą nr XIII/206/1999 Rady Gminy Tworóg z dnia 29.12.1999 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren został przewidziany pod projektowane tereny usługowe z uzupełniającą zabudową mieszkaniową.

- Działka przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

- Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46/200 poz. 543 z późn. zm.).