

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 05 kwietnia 2019 r.**

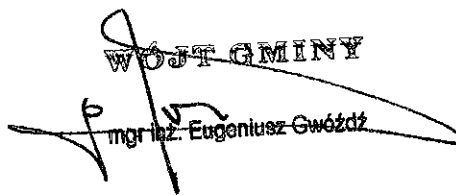
**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2018 r.,poz.994 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zmianami)

**z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości zabudowanej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg oraz na stronach internetowych [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) i <http://bip.ugtworog.rekord.com.pl> w dniach 12.04.2019 – 03.05.2019 r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, usytuowanymi przy ulicy Zamkowej 12 w miejscowości Tworóg, gmina Tworóg, powiat Tarnogórski.

Składa się z budynku mieszkalnego, w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, murowanego, jednopiętrowego. Budynek jest otynkowany, posiada dach mansardowy konstrukcji drewnianej z pełnym odeskowaniem, kryty papą.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, gazowa oraz kanalizacja.

W budynku mieszkalnym znajduje się dziewięć pokoi, dwie kuchnie, dwie łazienki z w.c. pomieszczenia gospodarcze, wiatrołap, korytarze i klatka schodowa, pomieszczenie strychu oraz dwa pomieszczenia w piwnicy.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 269,93 m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczy, jest budynkiem parterowym, murowanym z dachem dwuspadowym.

2. Budynki zostały wzniesione na działce nr 1170/27 o pow. 0.19.69 ha położonej w obrębie Tworóg k.m. 5 powstałej w wyniku podziału działki 1076/76 o pow. 0.40.42 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00044105/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

3. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010 roku nieruchomość posiada symbol planu B12.3/MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan ten w swoich założeniach dopuszcza możliwość zabudowy usługowej, handlu i usług (symbol UU). Budynek był dawną oficyną pałacową i jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

4. Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym wynosi: **432.000,00 złotych.**

**WÓJTA GMINY**  
  
**mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź**