

ZARZĄDZENIE Nr114... / 2019

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 22 maja 2019.....


w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.0.994 t.j.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.2204 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg XXX/265/2017 z dnia z dnia 12 czerwca 2017r., VI/38/2019 z dnia 25 marca 2019r., IV/32/2019 z dnia 28 stycznia 2019r., XLI/398/2014 z dnia z dnia 24 lutego 2014r., XLVI/498/2009 z dnia z dnia 26 października 2009r.

Zarządzam:

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 24 maja 2019 r. na okres 21 dni tj. do dnia 14 czerwca 2019r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

A

 WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



***I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg
XXX/265/2017 z dnia 12 czerwca 2017r. oraz VI/38/2019 z dnia 25 marca 2019r.***

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **193/10** k.m. 1 obręb Boruszowice, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00037949/1, Powierzchnia nieruchomości 0,0890 ha. Celem zapewnienia przedmiotowej nieruchomości dostępu do drogi publicznej równocześnie sprzedawany jest udział w działce nr **152/2 k.m.1** obręb Boruszowice, opisaney w KW Nr GL1T/00060917/8 w wysokości 1/10 z posiadanego przez Gminę Tworóg udziału.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Świerkowej w miejscowości Boruszowice. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami dzika roślinnością i nielicznym drzewostanem sosnowym. W celu zapewnienia działce nr 193/10 dostępu do drogi publicznej umożliwiającego jej zabudowę jednocześnie z przedmiotową nieruchomością zbywana jest 1/10 z posiadanego prawa własności w działce nr 152/2 k.m. 1 obręb Boruszowice.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 27.08.2022r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, i Boruszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 193/10 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.28/MN Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko. Działka nr 152/2 zgodnie z ww. uchwałą posiada przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych – symbol planu A5.29/KDW

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 59 000,00 zł netto (w tym 8 000,00 zł za udział w działce nr 152/2)

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j.) upływa 05.07.2019r.

II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg IV/32/2019 z dnia 28 stycznia 2019r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych nr **11, 12, 13, 15, 16, 22** k.m. 1 obręb Boruszowice. Działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości zapisane są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00000300/2, GL1T/00037949/1, GL1T/00021412/6. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5390 ha. Celem zapewnienia przedmiotowej nieruchomości dostępu do drogi publicznej jednocześnie sprzedawany jest udział w działce nr **152/2** opisanej w KW Nr GL1T/00060917/8 w wysokości 1/10 z posiadanego przez Gminę Tworóg udziału.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Świerkowej w miejscowości Boruszowice. Kształt nieruchomości nieregularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami dziką roślinnością i rozproszonym drzewostanem sosnowym w średnim wieku.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 27.08.2022r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, i Boruszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 107 z 2006r. poz. 3083, działki nr 15, 16, 11, 12 przeznaczone jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.28/MN, działka nr 13 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.28/MN oraz w części tereny dróg wewnętrznych symbol planu A5.29/KDW, działka nr 22 posiada przeznaczenie w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.28/MN, a w części tereny rolnicze symbol planu A4.11/R. Działka nr 152/2 zgodnie z ww. uchwałą posiada przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych – symbol planu A5.29/KDW

Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 273 000,00 zł netto (w tym 8 000,00 zł za udział w działce nr 152/2)

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 05.07.2019r.

**III. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg
XLI/398/2014 z dnia z dnia 24 lutego 2014r.**

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Tworogu i składa się działki nr 1041/109 k.m. 6 obręb Tworóg., dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00082718/3, powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8593 ha

2. Opis nieruchomości: działka położona jest przy ul. Polnej w miejscowości Tworóg. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, posiada kształt równoległoboku jest niezabudowana nieogrodzona i niezalesiona obecnie użytkowana rolniczo. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Polnej. Sąsiedztwo stanowi przede wszystkim zabudowa jednorodzinna, tereny wolne od zabudowy oraz zabudowa produkcyjno usługowa oraz zakład produkcyjny. Przez przedmiotową działkę biegnie linia energetyczna średniego napięcia (20kV), wzdłuż której będą linie rozgraniczające jej strefę techniczną. Nieruchomość obecnie objęta jest umową dzierżawy do 31.05.2019r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 listopada 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 12 z 2000 r. poz. 259 : tereny usług wielofunkcyjnych, symbol planu UW. Obecnie działka użytkowana jest rolniczo.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 397 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 05.07.2019r.

**IV. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg
XLVI/498/2009 z dnia z dnia 26 października 2009r.**

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 1517/90 k.m. 5 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00043083/7, Powierzchnia nieruchomości 0,0655 ha.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabu-

dowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w obniżeniu w stosunku do sąsiednich za-inwestowanych terenów. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością
Działka ewidencyjna nr 1517/90 powstała w wyniku podziału działki nr 1005/90 k.m. 5 obręb Tworóg zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 251/2018 z dnia 15.10.2018r.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2020r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg o szerokości jedynie 4 metrów, co może powodować, że na przedmiotowej nieruchomości nie będzie możliwa zabudowa z uwagi na obowiązujący parametr szerokości drogi dojazdowej do działki budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi posadowienia budynków.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1517 k.m. 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem zabudowy zagrodowej symbol planu B14.2/MZ na obszarze 390 m² oraz w części tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2 Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko na powierzchni 265 m².

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 28 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 05.07.2019r.

V. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLVI/498/2009 z dnia 26 października 2009r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 1519/90 k.m. 5 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00043083/7, Powierzchnia nieruchomości 0,0674 ha.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w obniżeniu w stosunku do sąsiednich za-inwestowanych terenów. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością
Działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 1005/90 k.m. 5 obręb Tworóg

zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 251/2018 z dnia 15.10.2018r.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2020r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg o szerokości jedynie 4 metrów, która ogranicza prawidłowy wjazd na nieruchomość co może powodować, że na przedmiotowej nieruchomości nie będzie możliwa zabudowa z uwagi na obowiązujący parametr szerokości drogi dojazdowej do działki budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi posadowienia budynków.

Dodatkowym parametrem mogącym spowodować, że działka nie będzie mogła być zabudowana jest fakt, że pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z utrzymaniem zabudowy zagrodowej przeznaczone jest tylko 125 m²

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1519/90 k.m. 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem zabudowy zagrodowej symbol planu B14.2/MZ na obszarze 125 m² oraz w części tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2 na powierzchni 549 m²

Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 16 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 2147 tj.) upływa 05.07.2019r.