

w sprawie **zmiany załącznika nr 3 do zarządzenia nr 2134/460/2018 z dnia 29 listopada 2018 roku** w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tworóg w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z p. zm. ) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z p. zm.),

**Wójt Gminy Tworóg**  
**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Załączniki nr 2 i 3 do zarządzenia nr 2134/460/2018 z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tworóg w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej otrzymują nowe brzmienie jak załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg.

  
**WÓJT GMINY**  
mgr inż. Eugeniusz Gwizda



## U M O W A

Zawarta dnia..... w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej  
pomiędzy:

**Gminą Tworóg** z siedzibą w Tworogu przy ulicy Zamkowej 16, 42 – 690 Tworóg,  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP 645-250-59-77, REGON 276258374,  
zwaną dalej w treści umowy „**Gminą**”, reprezentowaną przez:

**Eugeniusza Gwóźdź - Wójta Gminy Tworóg**

a

.....  
.....  
zwaną/ym dalej „**Zajmującym**”

### §1

„Gmina” zezwala „Zajmującemu” na czasowe zajęcie części działki oznaczonej numerem  
ewidencyjnym ....., obręb ..... o pow. .... m<sup>2</sup>,  
od dnia ..... do dnia .....  
w cel u wykonania następujących prac:

.....  
.....  
.....

### §2

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. „Zajmujący” odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu prac „Zajmujący” zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania.
3. W miejscu wykonywanych wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
4. Zobowiązuje się „Zajmującego” do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela „Gminy”.
5. W przypadku nie wykonania zobowiązania o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego „Gmina” zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży „Zajmującego”, na co „Zajmujący” wyraża zgodę.
6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenia terminu zajęcia terenu lub zajęcia większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

### § 3

Opłata za czasowe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Tworóg Nr .....  
z dnia ..... wynosi: ..... m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup> dziennie = .....zł  
x ..... dni = .....zł netto + .....% podatek VAT =  
.....zł brutto (słownie .....), płatne w terminie 14 dni od dnia  
otrzymania faktury VAT na konto Gminy Tworóg nr 43 8466 0002 0000 2088 2000 0001.

### §4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla „Gminy”.

### §5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla „Gminy” i jeden dla „Zajmującego”.

„Gmina”:

„Zajmujący”:

## UMOWA

zawarta dnia ..... w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej  
pomiędzy:

**Gminą Tworóg**, z siedzibą w Tworogu przy ulicy Zamkowej 16, 42 – 690 Tworóg,  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP 645-250-59-77, REGON 276258374,  
zwaną dalej w treści umowy „**Gminą**”, reprezentowaną przez:

**Eugeniusza Gwóźdź - Wójta Gminy Tworóg**

a

.....  
.....

zwaną/ym dalej „**Zajmującym**”

### §1

„Gmina” zezwala „Zajmującemu” na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez  
umieszczenie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym .....,  
obręb ....., urządzenia infrastruktury technicznej: .....  
począwszy od dnia .....

### §2

Ustala się za rok ..... opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości, która wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu .....  
- całkowita powierzchnia urządzenia ..... m<sup>2</sup>  
- stawka opłaty rocznej ..... zł/m<sup>2</sup>  
..... m<sup>2</sup>x ..... zł = ..... zł: 365 dni = ..... zł x ..... dni = ..... zł  
..... zł netto + ..... % podatek VAT = ..... zł brutto (słownie:  
..... ), płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania  
faktury VAT na konto Gminy Tworóg nr 43 8466 0002 0000 2088 2000 0001.

### §3

Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne wynosi: ..... m<sup>2</sup>  
x 50 zł = ..... zł/rok netto,  
..... zł netto + ..... % podatek VAT = ..... zł brutto (słownie:  
..... )

Opłata roczna za lata następne płatna w terminie do 15 stycznia każdego roku z góry za dany  
rok na konto Gminy Tworóg w **Banku Spółdzielczym nr 43 8466 0002 0000 2088 2000 0001**.

#### §4

„Zajmujący” jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu „Gminy”.

#### §5

1. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności, jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.
2. W przypadku nie wykonania zobowiązania o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomość, na co Zajmujący nieruchomość wyraża zgodę.

#### §6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby właściciela nieruchomości.

#### §7

Umowę strony zawierają na czas: określony od .....do ...../czas nieokreślony.

#### §8

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla „Gminy” i jeden dla „Zajmującego”.

„Gmina”:

.....

„Zajmujący”:

.....