

WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

że w dniu 22 października 2019 r. o godzinie 9.00, 10.00 i 11.00

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędą się **pierwsze nieograniczone przetargi ustne na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg**

I. Godzina 9.00

Nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działek ewidencyjnych nr 11, 12, 13, 15, 16, 22 k.m. 1 obręb Boruszowice wraz z niewydzielonym udziałem w działce nr 152/2 k.m. 1 obręb Boruszowice.

1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto) zł	Wadium zł
1	11, 12, 13, 15, 16, 22	GL1T/00000300/2, GL1T/00037949/1, GL1T/00021712/6	0,5390	R V - 0,4957 Ps IV - 0,0433	273 000,00	35 000,00
2	niewydzielona część działki nr 152/2	GL1T/00060917/8	0,3509 (zbywana jest 1/10 z posiadanego udziału 9/20)	Dr – 0,3509	(w tym 8 000,00 za udział w drodze)	

1). Opis nieruchomości Nieruchomość położona jest przy ul. Świerkowej w miejscowości Boruszowice. Kształt nieruchomości nieregularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Teren nieruchomości porośnięty trawami, dziką roślinnością i rozproszonym drzewostanem sosnowym w średnim wieku. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową zlokalizowaną na działce 152/10, w której zbywany jest niewydzielony udział w wysokości 1/10 z posiadanego przez Gminę Tworóg udziału wynoszącego 9/20, oraz poprzez działkę nr 191/10 własności Gminy Tworóg.

2). Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 27.08.2022r.

3). Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, i Boruszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 107 z 2006r. poz. 3083, działki nr 15, 16, 11, 12 przeznaczone jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.28/MN, działka nr 13 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.28/MN oraz w części tereny dróg wewnętrznych symbol planu A5.29/KDW, działka nr 22 posiada przeznaczenie w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu

A5.28/MN, a w części tereny rolnicze symbol planu A4.11/R. Działka nr 152/2 zgodnie z ww. uchwałą posiada przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych – symbol planu A5.29/KDW

4). Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami) zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

II. Godzina 10.00

1. Nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działek ewidencyjnych nr 1519/90 k.m. 5 obręb Tworóg.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto) zł	Wadium zł
1	1519/90	GL1T/00043083/7	0,0674	Ps V	16 000,00	2 000,00

1) Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w obniżeniu w stosunku do sąsiednich zainwestowanych terenów. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością. Działka ewidencyjna nr 1519/90 powstała w wyniku podziału działki nr 1005/90 k.m. 5 obręb Tworóg zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 251/2018 z dnia 15.10.2018r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg o szerokości jedynie 4 metrów, która ogranicza prawidłowy wjazd na nieruchomość co może powodować, że na przedmiotowej nieruchomości nie będzie możliwa zabudowa z uwagi na obowiązujący parametr szerokości drogi dojazdowej do działki budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi posadowienia budynków.

Dodatkowym parametrem mogącym spowodować, że działka nie będzie mogła być zabudowana jest fakt, że pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z utrzymaniem zabudowy zagrodowej przeznaczone jest tylko 125 m².

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest również przed jego otwarciem do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się roszczeń w stosunku do Gminy Tworóg z związku z możliwością poniesienia dodatkowych kosztów związanych z uzyskaniem dodatkowych zgód czy służebności drogi koniecznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg).

2) Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2020r.

3) Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1519/90 k.m. 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem zabudowy zagrodowej symbol planu B14.2/MZ na obszarze 125 m² oraz w

pozostałej części tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko.

4) Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami), zgodnie z przeznaczeniem terenu w MPZP

III. Godzina 11.00

1. Nieruchomość położona w Tworogu składająca się działek ewidencyjnych nr 1517/90 k.m. 5 obręb Tworóg

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto) zł	Wadium zł
1	1517/90	GL1T/00043083/7	0,0655	Ps V	28000,00	3000,00

1) Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w obniżeniu w stosunku do sąsiednich zainwestowanych terenów. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością. Działka ewidencyjna nr 1517/90 powstała w wyniku podziału działki nr 1005/90 k.m. 5 obręb Tworóg zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 251/2018 z dnia 15.10.2018r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg o szerokości jedynie 4 metrów, co może powodować, że na przedmiotowej nieruchomości nie będzie możliwa zabudowa z uwagi na obowiązujący parametr szerokości drogi dojazdowej do działki budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi posadowienia budynków.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest również przed jego otwarciem do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się roszczeń w stosunku do Gminy Tworóg z związku z możliwością poniesienia dodatkowych kosztów związanych z uzyskaniem dodatkowych zgód czy służebności drogi koniecznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg).

2) Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2020r.

3) Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1517/90 k.m. 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem zabudowy zagrodowej symbol planu B14.2/MZ na obszarze 390 m² oraz w pozostałej części tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko.

4) Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst

jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami), zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Informacje ogólne

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego (decyduje data wpływu na konto urzędu), o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **16 października 2019r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadiów odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), w przypadku działek 1517/90 i 1519/90 należy złożyć również dodatkowe oświadczenie wymienione w ogłoszeniu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje wszystkie warunki przetargu bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie lub odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)
 - na przetargu zalecana jest obecność obojga małżonków.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
 - osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

- 7.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8.** Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
- 9.** Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.
- 10.** Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.
- 11.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 12.** Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.
- 13.** Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 14.** Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00