

ZARZĄDZENIE Nr²³⁵ / 2019

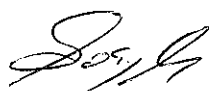
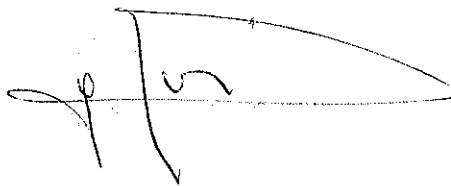
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 2. września 2019.....

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.0.994 t.j) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 121 tj) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j), oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: IV/32/2019 z dnia 28 stycznia 2019r., XLI/398/2014 z dnia z dnia 24 lutego 2014r., XLVI/498/2009 z dnia z dnia 26 października 2009r.

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 22 października 2019 roku, pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

że w dniu 22 października 2019 r. o godzinie 9.00, 10.00 i 11.00

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędą się pierwsze nieograniczone przetargi ustne na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

I. Godzina 9.00

Nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działek ewidencyjnych nr 11, 12, 13, 15, 16, 22 k.m. 1 obręb Boruszowice wraz z niewydziałonym udziałem w działce nr 152/2 k.m. 1 obręb Boruszowice.

1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW

Lp	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto) zł	Wadium zł
1	11, 12, 13, 15, 16, 22	GL1T/00000300/2, GL1T/00037949/1, GL1T/00021712/6	0,5390	R V - 0,4957 Ps IV - 0,0433	273 000,00	35 000,00
2	niewydziałona część działki nr 152/2	GL1T/00060917/8	0,3509 (zbywana jest 1/10 z posiadanego udziału 9/20)	Dr - 0,3509	(w tym 8 000,00 za udział w drodze)	

1). **Opis nieruchomości** Nieruchomość położona jest przy ul. Świerkowej w miejscowości Boruszowice. Kształt nieruchomości nieregularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Teren nieruchomości porośnięty trawami, dziką roślinnością i rozproszonym drzewostanem sosnowym w średnim wieku. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową zlokalizowaną na działce 152/10, w której zbywany jest niewydziałony udział w wysokości 1/10 z posiadanego przez Gminę Tworóg udziału wynoszącego 9/20, oraz poprzez działkę nr 191/10 własności Gminy Tworóg.

2). Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 27.08.2022r.

3). **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, i Boruszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 107 z 2006r. poz. 3083, działki nr 15, 16, 11, 12 przeznaczone jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.28/MN, działka nr 13 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.28/MN oraz w części tereny dróg wewnętrznych symbol planu A5.29/KDW, działka nr 22 posiada

przeznaczenie w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.28/MN, a w części tereny rolnicze symbol planu A4.11/R. Działka nr 152/2 zgodnie z ww. uchwałą posiada przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych – symbol planu A5.29/KDW

4). Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami) zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

II. Godzina 10.00

1. Nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działek ewidencyjnych nr 1519/90 k.m. 5 obręb Tworóg.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto) zł	Wadium zł
1	1519/90	GLIT/00043083/7	0,0674	Ps V	16 000,00	2 000,00

1) Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w obniżeniu w stosunku do sąsiednich zainwestowanych terenów. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością. Działka ewidencyjna nr 1519/90 powstała w wyniku podziału działki nr 1005/90 k.m. 5 obręb Tworóg zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 251/2018 z dnia 15.10.2018r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg o szerokości jedynie 4 metrów, która ogranicza prawidłowy wjazd na nieruchomość co może powodować, że na przedmiotowej nieruchomości nie będzie możliwa zabudowa z uwagi na obowiązujący parametr szerokości drogi dojazdowej do działki budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi posadowienia budynków.

Dodatkowym parametrem mogącym spowodować, że działka nie będzie mogła być zabudowana jest fakt, że pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z utrzymaniem zabudowy zagrodowej przeznaczone jest tylko 125 m².

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest również przed jego otwarciem do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się roszczeń w stosunku do Gminy Tworóg z związku z możliwością poniesienia dodatkowych kosztów związanych z uzyskaniem dodatkowych zgód czy służebności drogi koniecznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg).

2) Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2020r.

3) Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1519/90 k.m. 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem zabudowy zagrodowej symbol planu B14.2/MZ na obszarze 125 m² oraz w

pozostałej części tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko.

4) Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami), zgodnie z przeznaczeniem terenu w MPZP

III. Godzina 11.00

1. Nieruchomość położona w Tworogu składająca się działek ewidencyjnych nr 1517/90 k.m. 5 obręb Tworóg

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto) zł	Wadium zł
1	1517/90	GL1T/00043083/7	0,0655	Ps V	28000,00	3000,00

1) Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w obniżeniu w stosunku do sąsiednich zainwestowanych terenów. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością. Działka ewidencyjna nr 1517/90 powstała w wyniku podziału działki nr 1005/90 k.m. 5 obręb Tworóg zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 251/2018 z dnia 15.10.2018r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg o szerokości jedynie 4 metrów, co może powodować, że na przedmiotowej nieruchomości nie będzie możliwa zabudowa z uwagi na obowiązujący parametr szerokości drogi dojazdowej do działki budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi posadowienia budynków.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest również przed jego otwarciem do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się roszczeń w stosunku do Gminy Tworóg z związku z możliwością poniesienia dodatkowych kosztów związanych z uzyskaniem dodatkowych zgód czy służebności drogi koniecznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg).

2) Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2020r.

3) Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1517/90 k.m. 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem zabudowy zagrodowej symbol planu B14.2/MZ na obszarze 390 m² oraz w pozostałej części tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko.

4) Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst

jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami), zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Informacje ogólne

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego (decyduje data wpływu na konto urzędu), o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **16 października 2019r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadium odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), w przypadku działek 1517/90 i 1519/90 należy złożyć również dodatkowe oświadczenie wymienione w ogłoszeniu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje wszystkie warunki przetargu bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie lub odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)
 - na przetargu zalecana jest obecność obojga małżonków.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
 - osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
9. Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.
10. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.
13. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00