

WZÓR UMOWA nr

zawarta w dniu w Tworogu, pomiędzy Gminą Tworóg
z siedzibą: ul. Zamkowej 16, 42-690 Tworóg
NIP 645-250-59-77 REGON 276258374

reprezentowaną przez:

Eugeniusza Gwóźdź- Wójta Gminy Tworóg

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Tworóg- Renaty Krain

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
.....
zwaną/ym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowaną/ym przez:
.....

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 16 października 2018 r., Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn. **„Przebudowa ulicy Szkolnej w Tworogu”**, zgodnie z zaświadczeniem (znak sprawy BA.6743.3.54.2018) o zamiarze wykonania robót budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z dokumentacją projektową dotyczącą przebudowy drogi gminnej stanowiącą **ZALĄCZNIK Nr 1** do umowy.
2. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym również zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót i urządzeń budowlanych, który wynika z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na **dzień podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia robót: **06.12.2019 r.**
3. Za termin zakończenia robót będzie uznany termin podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji powykonawczej.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY:
 - a) Przekáže WYKONAWCY teren budowy w dniu podpisania umowy;
 - b) Wskaże WYKONAWCY granice terenu budowy oraz określi dane do prawidłowego

wytyczenia przez WYKONAWCĘ, ustalenia pozycji obiektów, robót zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy;

- c) Nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe WYKONAWCY znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- d) Przystąpi do odbioru od WYKONAWCY przedmiotu umowy zgodnie z § 11 niniejszej umowy.
- e) Będzie pełnił nadzór inwestorski;
- f) Przekaze dziennik budowy w dniu przekazania terenu budowy.

2. WYKONAWCA:

- a) Wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarem robót, z materiałów własnych nie użyzanych;
- b) W dniu przekazania terenu budowy, przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU:
 - oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,
 - oświadczenie Kierownika Budowy o sporządzeniu planu BIOZ,
 - aktualne uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności Kierownika Budowy (Kierownika robót) ze strony WYKONAWCY i podwykonawców do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - harmonogram rzeczowo-finansowy
- c) Do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- d) Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.
- e) Zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i wody w czasie realizacji niniejszej umowy;
- f) Zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy, uporządkuje teren i wywiezie odpady;
- g) Poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona niezwłocznie uzgodnień oraz ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, co nie może mieć wpływu na termin realizacji zamówienia;
- h) Zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz projektów;
- i) Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń (stałych i rozbieralnych) certyfikaty bezpieczeństwa określone w normach krajowych lub międzynarodowych, kryteriach technicznych oraz państwowych przepisach dotyczących bezpieczeństwa;
- j) Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO jakości robót wykonanych z materiałów WYKONAWCY na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez WYKONAWCĘ na własny koszt;
- k) Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to WYKONAWCA obowiązany jest przeprowadzić te badania;
- l) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są

- zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają ZAMAWIAJĄCEGO;
- m) Zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia o bezpieczeństwo w tym ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ;
 - n) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, fakt przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP potwierdzi wpisem w dzienniku budowy. Wpisem takim potwierdzi również fakt przeszkolenia nowych pracowników/pracownika, zatrudnionych/zatrudnionego w trakcie realizacji inwestycji;
 - o) Umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą;
 - p) Dokona komisyjnego przekazania wykonanych robót przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych;
 - q) Przekaze ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą, budowlaną i geodezyjną, łącznie z naniesieniem zmian do zasobów mapowych, wraz z wersją elektroniczną oraz kosztorys powykonawczy;
 - r) Będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji WYKONAWCY w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
 - s) Na własny koszt zadośćuczyni wszelkim krzywdom i naprawi wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji inwestycji, jak i powstałe w okresie gwarancyjnym;
 - t) Zutyлізуje materiały porozbiórkowe, co stanowić będzie jego dochód lub stratę.

3. WYKONAWCA:

- a) Zatrudni Pracowników wykonujących roboty budowlane w zakresie wskazanym w SIWZ w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040);
- b) Każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży aktualne zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że WYKONAWCA (lub Podwykonawca) uiszcza składki na ubezpieczenia społeczne z tytułu stosunku pracy Pracowników wymienionych w Wykazie Pracowników wykonujących roboty budowlane. W tym celu WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ zaświadczeń Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

PODWYKONAWCY

§ 4

WYKONAWCA wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału *Podwykonawcy*)*.

albo

1. WYKONAWCA wykona przedmiot umowy przy udziale *Podwykonawcy(ów)*: w zakresie:, za wykonanie którego *Podwykonawca* otrzyma wynagrodzenie płatne bezpośrednio przez WYKONAWCĘ na konto *Podwykonawcy* w, nr rachunku *

*** niepotrzebne skreślić**

2. Zlecenie wykonania robót budowlanych dalszym *Podwykonawcom* następuje za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO z uwzględnieniem zapisów art. 647¹ i następnych KC (dotyczy również późniejszych zmian umowy).

3. WYKONAWCA, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy - celem uzyskania akceptacji projektu tej umowy (zgodnie z art. 143b ust. 1 ustawy Pzp). ZAMAWIAJĄCY w ciągu 3 dni od otrzymania projektu tej umowy lub jej zmiany może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz po zawarciu aneksu do tej umowy WYKONAWCA, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię odpowiednio tej zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w terminie 3 dni od dnia jej/jego zawarcia.
4. Umowa pomiędzy WYKONAWCĄ a *Podwykonawcą* lub pomiędzy *Podwykonawcą* a dalszym *Podwykonawcą* powinna określać zasady odbioru robót oraz zasady płatności wynagrodzenia za wykonane roboty w taki sposób, aby WYKONAWCA był zobowiązany zapłacić wynagrodzenie *Podwykonawcy* za dany zakres robót co najmniej 14 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY za ten zakres robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się informować pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o powstaniu zaległości w zapłacie wynagrodzenia(ń) dla *Podwykonawcy(ów)* lub dalszych *Podwykonawców* w terminie 3 dni od dnia powstania tych zaległości.
7. WYKONAWCA jest zobowiązany dołączyć do faktury dokumenty potwierdzające zapłatę *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia za świadczenia, takie jak:
- kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi – łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem ,
 - oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego elementy robót, dokonane dostawy lub wykonane usługi.
- W razie zaistnienia zaległości, o których mowa w ust. 6, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony wstrzymać wypłatę wynagrodzenia dla WYKONAWCY, o czym informuje WYKONAWCĘ i *Podwykonawcę(ów)* lub dalszych *Podwykonawców* (faks, list polecony).
8. W sytuacji, gdy nie zostanie zapłacone wynagrodzenie na rzecz *Podwykonawcy* lub dalszych *Podwykonawców* za świadczenia wskazane w ust. 7, ZAMAWIAJĄCY - po umożliwieniu WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* - dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, *Podwykonawcę* lub dalszego

Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane albo skorzysta z uprawnienia wymienionego w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie sporządzonego kosztorysu ofertowego podanego w ofercie, w wysokości: zł **netto** (słownie: złotych 00/100), podatek VAT zł (słownie: złotych 00/100),
.....**zł brutto (słownie: złotych 00/100) .**
2. Płatność za roboty budowlane będzie w formie jednorazowej a rozliczenie końcowe przedmiotu umowy realizowane będzie na podstawie:
 - a) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) protokołów odbioru robót zanikających, badań i prób,
 - c) zestawienia zbiorczego wykonanych elementów przedmiotu umowy od początku budowy o w ostatnim okresie rozliczeniowym,
 - d) kosztorysu powykonawczego
 - e) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej, budowlanej i geodezyjnej, łącznie z naniesieniem zmian do zasobów mapowych,
 - f) dokumentów wymienionych w § 4 pkt.7. (jeżeli dotyczy)
3. **Brak przedłożenia w komplecie dokumentów wymienionych w ust. 2 będzie skutkować uznaniem braku gotowości robót do odbioru końcowego.**
4. Protokoły odbioru robót końcowego, sporządzane będą przez kierownika budowy, na podstawie harmonogramu finansowo-rzeczowego realizacji przedmiotu umowy stanowiącego **ZAŁĄCZNIK Nr 2.**
5. Płatność będzie dokonywana przelewem przez ZAMAWIAJĄCEGO z jego konta na poniższy wymieniony rachunek WYKONAWCY nr w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury ZAMAWIAJĄCEMU, lecz nie później niż do 30 grudnia 2019r. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym do rozliczenia podatku VAT.
6. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. WYKONAWCA oświadcza, że będzie/nie będzie wystawiał faktury w sposób elektroniczny, zgodnie z zapisami Ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 roku (Dz.U. z 2018 roku poz.2191).

ZMIANA I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

§ 6

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja WYKONAWCY;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku WYKONAWCY;
 - d) WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie;
 - e) WYKONAWCA przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy w oparciu o postanowienie ust.1 lit. b)-e) niniejszego paragrafu powinno nastąpić w ciągu 45 dni od powzięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO informacji o przesłance do odstąpienia od umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- b) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- c) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada;
- d) WYKONAWCA niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od zakończenia robót usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt oraz materiały przez niego dostarczone lub wzniesione, oraz uporządkuje teren i wywiezie odpady na własny koszt.

§ 8

1. Zmiany postanowień umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Wójta Gminy Tworóg, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) ceny ofertowej:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia - o wielkość wynikającą ze zmiany tej stawki;
 - b) w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym - o wartość części zamówienia, z której wykonania zrezygnowano oraz wyliczenia proponowanej zmiany ceny ofertowej;
 - 2) terminu realizacji zamówienia:
 - a) w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego o którym mowa w art.144 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, jeśli jego wykonanie (sposób, technologia) będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia podstawowego - o czas tego wydłużenia;
 - b) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas

wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia - o czas tego wstrzymania robót. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji;

c) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną - o czas, w którym prowadzenie robót nie będzie możliwe. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy;

d) w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - o czas usunięcia wady i uwzględniający jej konsekwencje;

e) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności w przypadku błędów w dokumentacji projektowej, kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami podziemnymi, itp. - o czas trwania tych przeszkód;

f) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy o czas występowania tych okoliczności;

g) w przypadku wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie - o czas usunięcia przedmiotowego zagrożenia;

h) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze SIWZ - o czas trwania tej okoliczności i jej skutków stosownie do oceny Zamawiającego.

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia podstawowego ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, lecz nie będzie on dłuższy niż wskazany powyżej.

3) parametrów technicznych przyjętych rozwiązań, zmiany techniki lub zmiany materiałów, zmiany technologii wykonania robót, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.

W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy.

Zmiany parametrów technicznych nie mogą wpływać na wysokość ceny przyjętej w ofercie.

4) osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania, to strony potwierdzą to w sposób przewidziany przepisami prawa. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań, to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu strony przeciwnej umowy.

5) wprowadzenia nowego podwykonawcy, części wykonywanego przez podwykonawcę zakresu prac, bądź wprowadzenia podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych) w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia minimalne warunki podane w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania w zakresie zasobu, który udostępnił Wykonawcy albo warunki te spełnia Wykonawca.

2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku Wykonawcy wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenie propozycji zmiany przez Zamawiającego.
3. Zmiana umowy w zakresie pkt 1 ppkt 2), 3), 4), 5) nie powodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np.: zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców,
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany organizacyjne itp.

GWARANCJE I REKOJMIA

§ 9

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości.

Strony ustalają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu wad w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez WYKONAWCĘ gwarancji jakości na okres lat licząc od daty odbioru końcowego. Natomiast okres gwarancji jakości na materiały i urządzenia zakupione przez WYKONAWCĘ jest zgodny z kartą gwarancyjną dołączoną do produktu udzieloną przez producenta, lecz wynosi nie mniej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie - nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia WYKONAWCY.
3. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 2 i nie wykluczające eksploatacji przedmiotu świadczenia WYKONAWCY, WYKONAWCA usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wady w ww. terminach, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do usunięcia wady w terminie 5 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt WYKONAWCY.
5. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. W ramach gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez ZAMAWIAJĄCEGO, poprzez spisanie protokołu odbioru
8. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonywanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent /dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości, WYKONAWCA przed ich zainstalowaniem poinformuje o tym ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji jakości.
9. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
10. Powyższe postanowienia wyczerpują wymóg wydania dokumentu gwarancji, o którym mowa w art. 577 Kodeksu cywilnego.

KARY I ODSZKODOWANIA

§ 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

- a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia dokonania odbioru;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia kosztorysowego za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO lub określonego w niniejszej umowie terminu do usunięcia wad;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego za każdy dzień przerwy;
- d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego za każdy dzień nienależytego wykonania tego obowiązku;
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania któregośkolwiek z tych obowiązków;
- f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, w wysokości 10 % wynagrodzenia kosztorysowego określonego § 5;
- g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane w wysokości 1/21 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO niedopełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą czynności, dla wykonania których w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastrzeżono obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącania kar umownych z wystawionych faktur, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokryją poniesionych szkód.

SPOSOBY ROZLICZEŃ I ODBIORU

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA [kierownik budowy] będzie zgłaszał ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu: 3 dni

roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ. Natomiast zakończenie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 3-go dnia licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, natomiast w razie odmowy przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru przedmiotu umowy ze względu na wady Strony sporządzą notatkę, w której wymienia wady oraz określony przez ZAMAWIAJĄCEGO termin ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni.
6. Po usunięciu wad WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU gotowości do odbioru zgodnie z ust. 2. Do ponownej procedury odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-5.
7. ZAMAWIAJĄCY wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości - ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. ZAMAWIAJĄCY może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony WYKONAWCY wyznacza się: p.....
2. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO wyznacza się:
 - a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: p.....,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego: p.....

§ 13

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia kosztorysowego, tj zł (słownie: złotych 00/100) w następującej formie:
 - a) pieniądzu na podany przez Zamawiającego rachunek bankowy*,
 - b) poręczeniach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi za wady*,
 - c) nieodwołanych, bezwarunkowych i płatnych na pierwsze żądanie gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi za wady*,
 - d) nieodwołanych, bezwarunkowych i płatnych na pierwsze żądanie gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi za wady*,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 5b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310)*.

** niepotrzebne skreślić*

2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/uwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona/uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu po niżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, WYKONAWCA zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13, ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i RE (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest: Wójt Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16, 42-690 Tworóg.
2. Administrator Danych w celu należytej ochrony danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@ug.tworog.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - wniesienie skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją ich niepodania wymaganych przez administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną część umowy stanowią ZAŁĄCZNIKI Nr:

1. Dokumentacja projektowa
2. Harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji przedmiotu umowy.
3. Oferta Wykonawcy w zakresie formularza ofertowego - kopia.
4. Kosztorys ofertowy - kopia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: