

Tworóg dnia 21.10.2019 r.

Grp.OŚ.6220.4.2019

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późniejszymi zmianami) działając na wniosek z dnia 29.07.2019 r. złożony przez Pana Marcina Ziaja - ELEKTROCOOL , po uzyskaniu wymaganych opinii:

**postanawiam nie stwierdzić konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa hali chłodni i mroźni” zlokalizowanego w miejscowości Brynek przy ul. Pyskowskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 392/231, 64/2.**

## UZASADNIENIE

W dniu 29.07.2019 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Pana Marcina Ziaja - ELEKTROCOOL w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa hali chłodni i mroźni” zlokalizowanego w miejscowości Brynek przy ul. Pyskowskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 492/231, 64/2.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), planowana inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Tworóg zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Opolu o wydanie stosownych opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu odstąpił od wydania opinii, a Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Opolu opinią z dnia 14.08.2019 r. o sygnaturze GL.ZZO.3.435.172.1.2019DB określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia, uznając, że:

- 1) Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji należy wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno – gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
- 2) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków;
- 3) Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 4) W przypadku odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia



odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 04.09.2019 r. o sygnaturze WOOŚ.4220.415.2019.JB wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia o dodatkowe informacje dla planowanego przedsięwzięcia.

Dnia 23.09.2019 r. do tut. Urzędu Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia WOOŚ.4220.415.2019.JB z dnia 17.10.2019 r. stwierdził brak podstawy prawnej do wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali chłodni i mroźni zlokalizowanego w miejscowości Brynek przy ul. Pyskowskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 492/231, 64/2.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zespolonego obiektu w postaci hali mroźni i chłodni składającego się z dwóch pomieszczeń chłodni, jednego pomieszczenia mroźni, pomieszczenia socjalnego i biurowego, przechowalni oraz części spedycyjnej. Na terenie budynku zostanie wyznaczone miejsce przeznaczone do ewentualnego przechowywania ubocznych produktów pochodzenia spożywczego przed ich wywozem do przetwarzania lub unieszkodliwienia. W budynku zapewniony będzie system chłodzenia i mrożenia oraz oświetlenie naturalne lub sztuczne, bieżąca woda nadająca się do spożycia przez ludzi, instalacja kanalizacyjna, sprawna wentylacja.

W budynku hali powierzchnia podłóg, ścian, drzwi i okien będzie wykonana z materiałów nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych; urządzenia i sprzęt będzie wykonany z materiału wodoodpornego i posiadać gładkie powierzchnie. Konstrukcja urządzeń jest wykonana głównie ze stali oraz metali nieżelaznych, a posadowiona będzie na utwardzonym podłożu obiektu budowlanego (hali). Towar przewidziany do chłodzenia umieszczany będzie głównie na paletach i przemieszczany za pomocą wózków widłowych.

Powierzchnia hali będzie wynosić ok. 1650 m<sup>2</sup>, a planowane utwardzone place i drogi będą zajmować ok. 900 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z KIP, nie będą występowały ścieki technologiczne, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe będą odprowadzane do szamba bezodpływowego. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą powierzchniowo w obrębie nieruchomości i odprowadzane bezpośrednio do gruntu.

Na terenie realizacji inwestycji wydzielone zostanie zaplecze budowy wyposażone w pomieszczenia dla pracowników i niezbędną infrastrukturę komunalną. Pojazdy i sprzęt wykorzystany podczas realizacji inwestycji będą sprawnie technicznie (bez wycieków oleju). Ewentualne naprawy wynikające z awarii sprzętu i urządzeń będą wykonywane na bieżąco w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych (utwardzonym płytami drogowymi), które będą zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego.

Wszystkie odpady magazynowane będą w szczelnych, zamykanych pojemnikach, beczkach w wydzielonym miejscu na utwardzonym (betonowym) podłożu w pomieszczeniu budynku hali. Wytworzone odpady przekazywane będą do transportu, zbierania, przetwarzania firmom posiadającym stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą o odpadach.



Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z przetwórstwem owoców, warzyw, ryb i produktów pochodzenia zwierzęcego, a jedynie związane z magazynowaniem produktów, w tym pochodzenia spożywczego w hali o obniżonych temperaturach. Produkty już zamrożone zostaną dostarczone do magazynu za pomocą samochodów chłodni już zamrożone i zapakowane oraz zabezpieczone na europaletach.

Zakłada się docelowa ilość palet przeznaczonych do magazynowania na około 3000 sztuk.

Planuje się magazynowanie następujących produktów:

- a) materiały do magazynowania z przetwórstwa mięsnego około 500 ton na rok,
- b) materiały ryb i podobnych w ilości około 300 ton na rok,
- c) materiały i półwyroby (chleby, ciasta itp.) około 500 ton na rok,
- d) materiały mleczne i lody około 500 ton na rok.

Powyższe ilości, w zależności od danego sezonu i działań na rynku spożywczym mogą ulegać niewielkim wahaniom, co nie wpłynie na założenia co do ilości magazynowania palet, które będą obsługiwały magazyn.

Możliwość odstąpienia od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika z przepisu art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

### Otrzymują:

- 1) Sz. P. Marcin Ziaja - ELEKTROCOOL
- 2) Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
- 3) a/a

Sporządził: Zajac Sebastian  
Zatwierdziła: Beata Kwiecinska

Zajac

WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Z up. Wójta Gminy Tworóg  
mgr inż. Beata Kwiecinska  
Kierownik Zarządu  
Inwestycji, Ochrony Środowiska, Rolnictwa  
Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych



