

**Decyzja Nr 283/2019**  
**Wójta Gminy Tworóg**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2019 r. złożonego przez Pana Marcina Ziaja - ELEKTROCOOL w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa hali chłodni i mroźni” zlokalizowanego w miejscowości Brynek przy ul. Pyskowskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 492/231, 64/2:

**stwierdzam:**

**1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali chłodni i mroźni” zlokalizowanego w miejscowości Brynek przy ul. Pyskowskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 492/231, 64/2.**

**2. Określam następujące warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia:**

- 1) Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji należy wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno – gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
- 2) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków;
- 3) Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 4) W przypadku odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.



### Uzasadnienie

W dniu 29.07.2019 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Pana Marcina Ziaja - ELEKTROCOOL w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa hali chłodni i mroźni” zlokalizowanego w miejscowości Brynek przy ul. Pyskowskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 492/231, 64/2.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), planowana inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Tworóg zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Opolu o wydanie stosownych opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu odstąpił od wydania opinii, a Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Opolu opinią z dnia 14.08.2019 r. o sygnaturze GL.ZZO.3.435.172.1.2019DB określił odpowiednie warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 04.09.2019 r. o sygnaturze WOOŚ.4220.415.2019.JB wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia o dodatkowe informacje dla planowanego przedsięwzięcia.

Dnia 23.09.2019 r. do tut. Urzędu Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia WOOŚ.4220.415.2019.JB z dnia 17.10.2019 r. stwierdził brak podstawy prawnej do wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali chłodni i mroźni zlokalizowanego w miejscowości Brynek przy ul. Pyskowskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 492/231, 64/2.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zespolonego obiektu w postaci hali mroźni i chłodni składającego się z dwóch pomieszczeń chłodni, jednego pomieszczenia mroźni, pomieszczenia socjalnego i biurowego, przechowalni oraz części spedycyjnej. Na terenie budynku zostanie wyznaczone miejsce przeznaczone do ewentualnego przechowywania ubocznych produktów pochodzenia spożywczego przed ich wywozem do przetwarzania lub unieszkodliwienia. W budynku zapewniony będzie system chłodzenia i mrożenia oraz oświetlenie naturalne lub sztuczne, bieżąca woda nadająca się do spożycia przez ludzi, instalacja kanalizacyjna, sprawna wentylacja.

W budynku hali powierzchnia podłóg, ścian, drzwi i okien będzie wykonana z materiałów nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych; urządzenia i sprzęt będzie wykonany z



materiału wodoodpornego i posiadać gładkie powierzchnie. Konstrukcja urządzeń jest wykonana głównie ze stali oraz metali nieżelaznych, a posadowiona będzie na utwardzonym podłożu obiektu budowlanego (hali). Towar przewidziany do chłodzenia umieszczany będzie głównie na paletach i przemieszczany za pomocą wózków widłowych.

Powierzchnia hali będzie wynosić ok. 1650 m<sup>2</sup>, a planowane utwardzone place i drogi będą zajmować ok. 900 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z KIP, nie będą występowały ścieki technologiczne, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe będą odprowadzane do szamba bezodpływowego. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą powierzchniowo w obrębie nieruchomości i odprowadzane bezpośrednio do gruntu.

Na terenie realizacji inwestycji wydzielone zostanie zaplecze budowy wyposażone w pomieszczenia dla pracowników i niezbędną infrastrukturę komunalną. Pojazdy i sprzęt wykorzystany podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie (bez wycieków oleju). Ewentualne naprawy wynikające z awarii sprzętu i urządzeń będą wykonywane na bieżąco w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych (utwardzonym płytami drogowymi), które będą zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego.

Wszystkie odpady magazynowane będą w szczelnych, zamykanych pojemnikach, beczkach w wydzielonym miejscu na utwardzonym (betonowym) podłożu w pomieszczeniu budynku hali. Wytworzone odpady przekazywane będą do transportu, zbierania, przetwarzania firmom posiadającym stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą o odpadach.

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z przetwórstwem owoców, warzyw, ryb i produktów pochodzenia zwierzęcego, a jedynie związane z magazynowaniem produktów, w tym pochodzenia spożywczego w hali o obniżonych temperaturach. Produkty zostaną dostarczone do magazynu za pomocą samochodów chłodni już zamrożone i zapakowane oraz zabezpieczone na europaletach.

Zakłada się docelowa ilość palet przeznaczonych do magazynowania na około 3000 sztuk.

Planuje się magazynowanie następujących produktów:

- a) materiały do magazynowania z przetwórstwa mięsnego około 500 ton na rok,
- b) materiały ryb i podobnych w ilości około 300 ton na rok,
- c) materiały i półwyroby (chleby, ciasta itp.) około 500 ton na rok,
- d) materiały mleczne i lody około 500 ton na rok.

Powyższe ilości, w zależności od danego sezonu i działań na rynku spożywczym mogą ulegać niewielkim wahaniom, co nie wpłynie na założenia co do ilości magazynowania palet, które będą obsługiwały magazyn.

Mając powyższe kryteria na uwadze Wójt Gminy Tworóg postanowieniem z dnia 21.10.2019r. o sygnaturze Grp.OŚ.6220.4.2019 nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali chłodni i mroźni” zlokalizowanego w miejscowości Brynek przy ul. Pyskowskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 492/231, 64/2.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójty Gminy Tworóg w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Otrzymują:

- 1) Sz. P. Marcin Ziaja - ELEKTROCOOL
- 2) Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
- 3) a/a

Sporządził: Zajqc Sebastian  
Zatwierdziła: Beata Kwiecinska

Zajqc

Z up. Wójta Gminy Tworóg  
mgr inż. Beata Kwiecinska  
Kierownik Referatu  
Inwestycji, Obrótu Miernym, Rolnictwa  
Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych



## **1. Rodzaj i cechy oraz usytuowanie przedsięwzięcia.**

Inwestycja polega na budowie zespolonego obiektu w postaci hali mroźni i chłodni składającego się z dwóch pomieszczeń chłodni, jednego pomieszczenia mroźni pomieszczenia socjalnego i biurowego, przechowalni oraz części spedycyjnej. Mroźnia i chłodnia będą zlokalizowane w części projektowanego jednokondygnacyjnego budynku hali na parterze natomiast część biurowa i socjalna będzie znajdować się w wydzielonej murowanej części hali również na parterze. Obiekt w postaci hali, w której planuje się prowadzić usługi w zakresie chłodzenia i mrożenia wszelkich artykułów spożywczych na paletach takich jak, mięso przetwory mięsne, drób, ryby oraz artykuły mleczne, warzywo, owoce itp. będzie:

- znajdować się na terenie ogrodzonym i utwardzonym (kostką brukową),
- będzie zabezpieczony przed dostępem z zewnątrz ptaków, gryzoni i owadów,
- będzie utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Towar przewidziany do chłodzenia umieszczany będzie głównie na paletach, a przemieszczany za pomocą wózków widłowych. W tego typu zakładach można spotkać kilka rozwiązań schładzalni. Należą do nich:

- schładzalnie z systemem chłodzenia za pomocą chłodnic powietrza znajdujących się w komorze, nad komorą lub przylegających do komory,
- schładzalnie tunelowe pracujące w sposób okresowy, ciągły lub przerywany,
- schładzalnie z mieszanym systemem chłodzenia za pomocą baterii parowników i chłodnic powietrza.

W projektowanym obiekcie będzie 8 układów chłodniczych do 4 komór chłodniczych. Układy będą napełnione nowoczesnym czynnikiem chłodniczym R449a o współczynniku GWP 1397. Cztery układy chłodnicze będą napełnione 20kg czynnika R449a i 4 układy będą napełnione 30kg czynnika R449a. Całkowita ilość czynnika chłodniczego w układach chłodniczych będzie wynosić nie więcej jak 200kg czynnika R449a. System i układ wykonania układów chłodniczych jest tak przemyślany że w razie wycieku czynnika do atmosfery ucieka na jednorazowo max 30kg czynnika a nie jak w przypadku systemów Monoblokowych 200-300kg czynnika. Ubytki czynnika są raz do roku rozliczane w systemie CRO i Urzędzie Marszałkowskim.

Po ochłodzeniu towar kierowany będzie – w zależności od dalszego przeznaczenia – do chłodni, przetwórni i pomieszczeń spedycyjnych, peklowni, ociekalni, przetwórni wędlin, magazynów gotowych produktów, konserwiarni, mleczarni, przetwórni warzyw i owoców, zakładów produkcyjnych tj. pomieszczeń produkcyjnych, w tym określonych w par 3 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

Hala będzie służyć do mrożenia i schładzania wszelkich artykułów spożywczych takich jak, mięsa i przetwory mięsne, drób, ryby oraz artykuły mleczne, warzywo, owoce itp..

Budynek w postaci hali, w których będzie prowadzone chłodzenie i mrożenie artykułów spożywczych jest odrębnym obiektem i nie jest związany z zabudową przemysłową, w tym magazy-



nową budynków, rozbieralni mięsa, peklowni, ociekalni, przetwórni wędlin, magazynów gotowych produktów, konserwiarni, bekoniarni, smalcowi i innych pomieszczeń produkcyjnych, mleczarni, przetwórni warzyw i owoców. Będzie prowadzone wyłącznie chłodzenie i mrożenia artykułów spożywczych, które w dalszym procesie zostaną przekazane do innych zakładów typu; rozbieralni mięsa, peklowni, ociekalni, przetwórni wędlin, magazynów gotowych produktów, konserwiarni, bekoniarni, smalcowi mleczarni, przetwórni warzyw i owoców i innych pomieszczeń produkcyjnych o których mowa w par. 3 pkt 52 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie budynku zostanie wyznaczone miejsce przeznaczone do ewentualnego przechowywania ubocznych produktów pochodzenia spożywczego przed ich wywozem do przetwarzania lub unieszkodliwienia. W budynku zapewniony zostanie system chłodzenia i mrożenia oraz oświetlenie naturalne lub sztuczne, bieżąca woda nadająca się do spożycia przez ludzi, instalacja kanalizacyjna, sprawna wentylacja. W budynku hali powierzchnia podłóg, ścian, drzwi i okien będzie wykonana z materiałów nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych; urządzenia i sprzęt używany będą wykonane z materiału wodoodpornego i posiadać gładkie powierzchnie. Zostaną wyodrębnione pomieszczenia przeznaczone do: chłodzenia, mrożenia, przyjmowania i przechowywania artykułów spożywczych. Na terenie hali planuje się pomieszczenia socjalne i biurowe.

Podczas procesu chłodzenia i mrożenia wytwarzane będą następujące odpady: odpady opakowaniowe, odpady z bytowania ludzi odpadowa tkanka zwierzęca i ewentualnie surowce nienadające się do spożycia.

Odpady związane z działalnością:

- Folia z przepakowywania palet – miesięcznie 3 – 5 m<sup>3</sup>
- Tektura z przepakowywania palet – miesięcznie 5 – 7 m<sup>3</sup>
- Drzewo z Euro Palet odpad – miesięcznie 2m<sup>3</sup>
- Plastik z Euro Palety Mroźniczej – miesięcznie 1m<sup>3</sup>
- Metale różne odpad – miesięcznie 100 -200kg
- Plasterki różne mieszane – miesięcznie 100kg

Powyższe odpady będą utylizowane(odsprzedawane - segregowane) w ZUK z siedzibą Tworogu.

Odpady mieszane niesegregowane – miesięcznie 2m<sup>3</sup>

Tuby Ledowe z oświetlenia po 5 latach eksploatacji – 10szt miesięcznie (brak świetlówek).

Odpady związane z częścią socjalną i obsługą biurową.

Odpady mieszane niesegregowane – miesięcznie 1m<sup>3</sup>

Papier – miesięcznie 50-100kg

Plastik – miesięcznie 30kg

Szkło – miesięcznie 30kg

Metale – miesięcznie 20kg

Tonery z drukarek laserowych – 6-8szt. miesięcznie

Sorbenty, zużyte szmaty – miesięcznie 20kg

Sprzęt Elektroniczny – Rocznie 50kg

Szambo wywozowe ZUK TWORÓG – miesięcznie 10m<sup>3</sup>

Odpady zostały sklasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1923) jako odpady:



**Odpady z działalności:**

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość Mg/rok
1.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	50,0
2.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	70,0
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	25,0
4.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	12,0
5.	17 04 05	Żelazo i stal	2,0
6.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	1,2
7.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	25,0
8.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,2

**Odpady socjalne i biurowe:**

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość w Mg/rok
1.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	12,0
2.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,1
3.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściérki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,25
4.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,60

Dla obszaru, na którym planuje się budowę Hali chłodzenia i mrożenia uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR XXXVII/318/2017 RADY GMINY TWO-RÓG z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Renarda w Tworogu a ul. Pyskowską w Brynku.

Przedmiotowy teren określony jest jako U - tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się: realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolem U.

Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.U na którym usytuowana będzie Hala chłodzenia i mrożenia są następujące: przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej takiej jak: obiekty handlowe, gastronomiczne, budynki biurowe, obiekty kultury i tym podobne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu; przeznaczenie dopuszczalne: przynależne zagospodarowanie terenu.

Dopuszcza się zabudowę usługową oraz obiekty handlowe. W związku z powyższym budowa Hali chłodni i mroźni świadczącej usługi chłodzenia i mrożenia artykułów spożywczych z dalszym ich przeznaczeniem do handlu jest zgodna i nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planuje się, że artykuły spożywcze po procesie schłodzenia i mrożenia kierowane będą bezpośrednio do procesu przechowania i magazynowania, w tym dalszej obróbki, sprzedaży



przez zewnętrzne podmioty. Mrożenie i chłodzenie będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami weterynaryjnymi i sanitarnymi. Towary po schłodzeniu i mrożeniu zostaną załadowane na samochody i przetransportowane do miejsca ich dalszej obróbki przemysłowej.

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy innych obiektów budowlanych, zabudowy przemysłowej i magazynowej niż Hala chłodni i mroźni. Działalność polega na zainstalowaniu urządzeń chłodni i mroźni po wybudowaniu obiektu budowlanego, tj. hali.

Ponieważ sama chłodnia i mroźnia nie jest przedsięwzięciem mogącym oddziaływać na środowisko, a artykuły spożywcze będą przekazywane do dalszej obróbki przemysłowej zewnętrznym podmiotom zapewniającym ich dalsze magazynowanie oraz obróbkę przed sprzedażą i samą sprzedaż inwestor nie jest zobowiązany do posiadania pozwolenia zintegrowanego. Działanie zewnętrznego podmiotu będzie obejmowało czynności takie jak magazynowanie, w tym dalszą obróbkę przemysłową i sprzedaż.

Miejsce w którym prowadzona będzie działalność chłodni i mroźni podzielony jest na stanowiska, w tym miejsca pracy i pomieszczenia socjalno bytowe.

Obszar położony jest na gruntach rolnych. Dojazd do terenu zlokalizowany jest od ul. Pyskowskiej w Brynku. Teren posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie.

Nie przewiduje się zbierać, ani magazynować odpadów pochodzących z zewnątrz. Podczas procesu chłodzenia i mrożenia ewentualne wytworzone odpady transportowane będą środkami transportu samochodowego – samochody ciężarowe i przekazywane do przetworzenia zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami. Załadunek wytworzonych odpadów będzie się odbywał ręcznie. Planuje się, że odpady będą przekazywane do Zakładu Usług Komunalnych w Tworogu.

Szata roślinna w obrębie nieruchomości występuje w postaci roślinności trawiastej. Natomiast samo miejsce posadowienia urządzeń chłodni i mroźni pozbawione jest szaty roślinnej (urządzenia umieszczone będą w obiekcie budowlanym, tj. hali).

W związku z tym, iż działalność będzie prowadzona w obiekcie nie będzie miała wpływu na szatę roślinną.

Hala chłodni i mroźni to zespół urządzeń wzajemnie technologicznie powiązanych ze sobą. Konstrukcja urządzeń jest wykonana głównie ze stali oraz metali nieżelaznych, a posadowiona będzie na utwardzonym podłożu obiektu budowlanego (hali). Instalacja jest w pełni zautomatyzowana posiada panele sterownicze i komputery sterujące pracą instalacji. W celu wyeliminowania uciążliwości hałasowych podczas prowadzenia działalności urządzenia instalacji będą usytuowane w hali. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości brak jest zwartej zabudowy mieszkaniowej (najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 50 m od planowanego przedsięwzięcia), natomiast przy ul. Pyskowskiej zlokalizowane są działalność w postaci fermy zwierząt. Miejsce budowy hali w raz z infrastrukturą zostało zaznaczone na załączniku graficznym.

Wcześniej na terenie planowanej inwestycji prowadzona była działalność rolnicza – uprawa roślin. Planowane schładzanie i mrożenie artykułów spożywczych w części dotyczy również towarów pochodzenia rolniczego (warzywa, owoce).

Działalność nie jest (biorąc jej skalę) zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziały-



wać na środowisko. Planowana działalność to jedynie prowadzenie chłodzenia i mrożenia towarów w celu ich przekazania do dalszych obiektów przemysłowych, magazynowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Dopiero te obiekty, gdzie przekazuje się towary mogą być zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizując rodzaj, skalę i charakter inwestycji, jej lokalizację, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia oraz usytuowanie względem obszarów specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszar natura 2000 stwierdza się, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania. Równocześnie na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja nie należy do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii. Emisja hałasu związana jest jedynie z eksploatacją instalacji (urządzenia do chłodzenia i mrożenia zamontowane w hali) oraz ruchem pojazdów odbierających i przywożących (surowce na paletach) na poziomie 10-15 szt. samochodów dostawczych na dobę, samochód ciężarowy (solówka do 16 palet) – 5szt/doba, samochód ciężarowy (TIR z Naczepa 33 palety) – 5szt/doba oraz ok. 20-30 samochodów osobowych na dobę (hałas poza miejscem działalności nie będzie przekraczać wyznaczonych norm). Planuje się, że przywóz i odbiór towaru będzie prowadzony głównie w godzinach od 8.00 do 16.00. W przypadku dużego zapotrzebowania na towar jego dostawa i odbiór może być prowadzony w większej ilości godzin.

Nie będą występowały ścieki technologiczne. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe będą odprowadzane do szamba bezodpływowego. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą powierzchniowo w obrębie nieruchomości i odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

W oparciu o charakterystykę planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz treść Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) dokonuje się oceny konieczności bądź braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć wymienionych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tj. mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rada Ministrów Rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 71) określiła takie przedsięwzięcia. Natomiast planowane przedsięwzięcie polegające na „Budowie chłodni i mroźni” obejmuje jedynie prowadzenie wyłącznie procesu chłodzenia i mrożenia artykułów spożywczych w celu ich przekazania do dalszej zabudowy przemysłowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą do obróbki podmiotom określonym w § 3 ust. 1 pkt 52 wyżej wymienionego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.



Zatem planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i po analizie może nie wymagać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## 2. Rodzaju technologii.

Dla prawidłowego funkcjonowania zakładu potrzebne jest odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń w celu usprawnienia organizacji pracy i utrzymania odpowiednich warunków sanitarnych. Przed rozpoczęciem pracy dokonuje się dokładnej dezynfekcji pomieszczeń i wyposażenia. W hali chłodni i mroźni wyznaczono ściśle określone ciągi komunikacyjne. Towary do chłodzenia i mrożenia przywożone są od zewnętrznych dostawców, wytwórców samochodami ciężarowymi (specjalistycznymi), a ich rozładunek odbywa się ręcznie lub za pomocą wózków widłowych. Następnie towar umieszczany jest w pomieszczeniu chłodni lub mroźni na paletach.

Chłodzenie jest jedną z najstarszych i najpowszechniej stosowanych metod utrwalania żywności. Mroźnia jest wydzieloną częścią chłodni. Zasadnicza różnica tkwi w technologii chłodzenia czy mrożenia. Temperatura w chłodni wynosi od 0°C do +5°C, a w mroźni -26°C.

Istotne jest, aby towar dostarczany do chłodni był odpowiedniej jakości, gdyż tylko takie zgodnie z obowiązującymi normami, można schładzać i przechowywać. Np. wyroby mięsne przeznaczone do spożycia muszą odznaczać się odpowiednią jakością, wartością odżywczą, technologiczno-przetwórczą oraz być bezpieczne pod względem zdrowotnym. Istotna jest, zatem kontrola technologiczna zmian zachodzących w tych materiałach, ponieważ duży wpływ na trwałość surowców wywiera sam proces schładzania.

Towary po schłodzeniu są dostarczane bezpośrednio do sprzedaży lub dzielone, w zależności od przeznaczenia i przechowywane.

Wyroby przeznaczone do mrożenia przeważnie schładza się owiewowo. Rozróżnia się trzy podstawowe metody wychładzania, tj. metodę wielostopniową, jednostopniową i szybką dwufazową.

Poubojowe schładzanie tuszek drobiu stanowi integralną operację procesu technologicznego.

W warunkach przemysłowych stosuje się dwie podstawowe metody:

- schładzanie owiewowe w intensywnym strumieniu oziębianego powietrza,
  - schładzanie immersyjne w kąpeli wodnej o temp. ok. 2°C,
- oraz różne modyfikacje tych metod.

W projektowanym obiekcie będzie 8 układów chłodniczych do 4 komór chłodniczych. Układy będą napełnione nowoczesnym czynnikiem chłodniczym R449a o współczynniku GWP 1397. Cztery układy chłodnicze będą napełnione 20kg czynnika R449a i 4 układy będą napełnione 30kg czynnika R449a. Całkowita ilość czynnika chłodniczego w układach chłodniczych będzie wynosić nie więcej jak 200kg czynnika R449a. System i układ wykonania układów chłodniczych jest tak przemyślany że w razie wycieku czynnika do atmosfery ucieka na jednorazowo max 30kg czynnika a nie jak w przypadku systemów Monoblokowych 200-300kg czynnika. Ubytki czynnika są raz do roku rozliczane w systemie CRO i Urzędzie Marszałkowskim.

Hala będzie służyć do mrożenia i schładzania wszelkich artykułów spożywczych takich jak, mięso i przetwory mięsne, drób, ryby oraz artykuły mleczne, warzywo, owoce. Towar przewożony będzie do odbiorców za pomocą specjalnie przygotowanych do tego celu środków transportu. Przejazd odbywa się w odpowiednich warunkach (właściwa temperatura oraz wilgotność).



### 3. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów paliw oraz energii.

Działalność będzie polegała na prowadzeniu chłodzenia i mrożenia art. spożywczych.

Zużycie wody ok.: 10m<sup>3</sup>/miesiąc, tj. 120 m<sup>3</sup>/ rok – wyłącznie do celów socjalnych.

Energia elektryczna ok.: 20 MWh/miesiąc, tj. 240 MWh/rok.

Poniżej zostały wyszczególnione odpady przewidziane do przetwarzania wraz z ich oznaczeniem kodowym oraz nazwą określoną w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1923).

#### Odpady z działalności:

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość Mg/rok
1.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	50,0
2.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	70,0
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	25,0
4.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	12,0
5.	17 04 05	Żelazo i stal	2,0
6.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	1,2
7.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	25,0
8.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,2

#### Odpady socjalne i biurowe:

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość w Mg/rok
1.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	12,0
2.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,1
3.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,25
4.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,60

### 4. Rozwiązania chroniące środowisko.

W związku z planowaną działalnością może być prowadzone magazynowanie wytworzonych odpadów przed przekazaniem do procesu ich przetwarzania. Ewentualne czasowe magazynowanie odpadów będzie odbywało się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający zabezpieczenie ich przed pyleniem, wymywaniem oraz przedostaniem odcieków do środowiska.

Odpady mogą być magazynowane wyłącznie w związku koniecznością wynikającą z zebrania odpowiedniej ilości przewidzianej do przekazania w celu ich przetworzenia (odzysk lub unieszkodliwienie). Wszystkie odpady magazynowane będą selektywnie na terenie wyżej wymienionego



terenu do której przedsiębiorca posiada tytuł prawny:

- w miejscu wydzielonym, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich (tzw. pojemniki na terenie hali);
- w sposób uniemożliwiający zmieszanie odpadów z innymi substancjami i ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.

Powstałe odpady przed przekazaniem do przetworzenia będą selekcjonowane i umieszczane w pojemnikach (szczelnych, zamykanych, opisanych kodem odpadu) umieszczonych w wyznaczonym pomieszczeniu budynku hali (zamykanym, o betonowym podłożu).

Będzie obowiązywała zasada ograniczenia do minimum czasu i ilości odpadów gromadzonych na terenie obiektu produkcyjnego.

Przemieszczanie odpadów do miejsca magazynowania będzie prowadzone ręcznie.

Poziom ciśnienia akustycznego: 1szt agregatu chłodniczego BITZER w odległości 10 m wynosi – 51db. Praca 8szt agregatów jednocześnie może nigdy nie nastąpić. Z posiadanego doświadczenia wynika, że agregaty będą pracować 50/50%.

W przypadku wystąpienia braku zapotrzebowania na towar mrożenie i chłodzenie zostanie zawieszone do czasu lepszego popytu na towar oraz poprawy rynku zbytu. W miejscu prowadzenia działalności odpady będą przemieszczane w sposób uniemożliwiający ich rozsypanie, pylenie oraz zanieczyszczenie trasy po której będą przemieszczane. Osoby przemieszczające odpady będą przeszkolone, co do zasad ich bezpiecznego przemieszczania. Obsługiwanie instalacji i urządzeń odbywać się będzie zgodnie z instrukcjami i przepisami BHP.

Tak jak wskazano wcześniej ewentualne gromadzenie odpadów oraz gotowego produktu odbywać się będzie w określonym miejscu, do którego firma posiada tytuł prawny. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny, niepowodujący uciążliwości dla otoczenia i zagrożenia dla środowiska oraz w sposób nie powodujący pylenia (odpady magazynowane w pomieszczeniu).

Planowana instalacja, w tym urządzenia wykorzystywane przy chłodzeniu i mrożeniu będą sprawne technicznie, a obsługujący te urządzenia będą posiadać odpowiednie przeszkolenie i kwalifikacje.

Niezależnie obsługujący urządzenia będą przeszkoleni w zakresie gospodarki odpadami, przepisów ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie prowadzonej działalności.

W związku z tym, że instalacja będzie eksploatowana w pomieszczeniu hali zlokalizowanej na terenie usługowym, gdzie wysoko plasuje się aktywność gospodarcza i rolnicza, w znacznej odległości od najbliższych zabudowań, działalność nie będzie powodować uciążliwości hałasowych oraz zapachowych dla otoczenia.

W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska podczas prowadzenia prac stosowane będą następujące rozwiązania:

- prace prowadzone będą wyłącznie w budynku hali,
- stosowane będą działania prewencyjne eliminujące hałas i uciążliwości zapachowe, jakie może mieć miejsce ewentualnie podczas prowadzenia działalności poprzez zamykanie bram wjazdowych budynku hali oraz pomieszczeń w nim się znajdujących.



Z uwagi na lokalizację i charakter inwestycji nie będzie ona źródłem odczuwalnej dla jakości powietrza emisji zanieczyszczeń. Dostarczone artykuły przemieszczane będą bezpośrednio do hali, a następnie po procesie segregacji umieszczane w chłodni lub mroźni. Wykorzystywany sprzęt do wszelkich prac będzie posiadał znormalizowane z wymogami Unii Europejskiej wskaźniki emisji.

Dla obszaru, na którym planuje się prowadzić działalność uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika, że przedmiotowe działania są zgodne i nie naruszają jego ustaleń.

Planowane prace nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Planując działalność wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 353 ze zmianami) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół działalności oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Stwierdzono, że na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na terenie przeznaczonym pod realizację działalności nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Działalność nie należy do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Pracująca instalacja, w tym urządzenia i sprzęt będzie spełniał normy europejskie w zakresie dot. emisji hałasu. Instalacja, w tym urządzenia i sprzęt będzie sprawny technicznie i obsługiwany przez pracowników o wymaganych kwalifikacjach i szkoleniach. Wszelkie usterki będą usuwane na bieżąco.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia na terenie usługowym oraz odległości od początku najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz fakt, że instalacja będzie pracować wyłącznie w obiekcie budowlanym (hali) nie przewiduje się, aby eksploatacja powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ścieki bytowe oraz z mycia i czyszczenia pomieszczeń zostaną umieszczane w bezodpływowym zbiorniku na nieczystości ciekłe. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą w granicach nieruchomości i odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu. W związku z powyższym Hala chłodni i mroźni nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r.



poz.1614 ze zmianami). Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze Natura 2000, a w jej bliskim sąsiedztwie nie znajdują się zabytki. W związku z powyższym analizując zakres prac, ich ograniczenie wyłącznie do terenu obiektu budowlanego, tj hali działalność nie będzie miała wpływu na środowisko, życie oraz zdrowie ludzi i zwierząt jak również nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko (brak zorganizowanej emisji do powietrza). Zakładana technologia nie przewiduje wykorzystywania substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska, niebezpiecznych, drażniących, wysoce łatwopalnych, zakaźnych, rakotwórczych, wybuchowych, Na terenie planowanej działalności oraz jej sąsiedztwie nie występują obszary górskie i leśne, jeziora ani uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W związku z tym, iż w sąsiedztwie zlokalizowana jest ferma zwierząt oraz prowadzona jest działalność rolnicza przedmiotowa działalność nie będzie miała wpływu na sąsiedni obszar. W związku z brakiem w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia miejsc o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym inwestycja nie będzie miała na nie wpływu.

W ramach monitorowania i kontroli działalności, będą prowadzone działania takie jak:

- prowadzenie ewidencji odpadów,
- przekazywanie do Marszałka Województwa Śląskiego zbiorczych zestawień danych o rodzajach i ilości wytwarzanych odpadów oraz o posiadanych urządzeniach do przetwarzania odpadów,
- przestrzeganie wyznaczonych miejsc czasowego magazynowania odpadów.

Ewentualne odpady powstające w fazie eksploatacji instalacji, tj. urządzeń, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Dodatkowo, teren placu postojowego samochodów będzie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych, które zastosowane zostaną w przypadku rozlania się na podłożu oleju silnikowego, przekładniowego, oleju napędowego.

Ponieważ w trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się głębokich wykopów, nie przewiduje się wpływu na wody powierzchniowe i podziemne w trakcie prowadzenia robót. Ponieważ cała powierzchnia nieruchomości nie jest utwardzona wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo i będą wprowadzane w granicach nieruchomości objętej inwestycją.

Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji, jej lokalizację i rozwiązania chroniące środowisko należy stwierdzić, że nie będzie ona powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Działalność będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami sanitarnymi i weterynaryjnymi. Natomiast gospodarka wytworzonymi odpadami będzie prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach.

W związku z tym, że hala będzie usytuowana na terenie usługowym, gdzie w najbliższej odległości nie znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowa nie będzie powodować uciążliwości zapachowych i hałaśliwych dla otoczenia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację działalność nie będzie ona źródłem odczuwalnej dla jakości powietrza emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych, a emisja hałasu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.



Przedmiotowy teren nie jest objęty obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Emisja hałasu z planowanego przedsięwzięcia związana jest jedynie z ruchem pojazdów odbierających produkt na poziomie kilkunastu samochodów na dobę, a tym samym wyjeżdżających z przedmiotowego terenu (hałas poza miejscem działalności nie powinien przekraczać 50 dB). Przewidywane główne godziny odbioru towaru od 8.00 do 16.00.

W przypadku zakończenia działalności objętej niniejszym wnioskiem ewentualne odpady zostaną przekazane do zagospodarowania specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie przetwarzania odpadów. Hala zostanie uporządkowana i przywrócona do stanu właściwego. Instalacja chłodnicza, w tym urządzenia i sprzęt zostaną zdemontowane, usunięte i odsprzedane.

Likwidacja instalacji – zakładany okres 1 miesiąc. Niemniej jednak nie przewiduje się zakończenia procesu chłodzenia i mrożenia. Wcześniejsze zakończenie działalności może mieć jedynie miejsce ze względów ekonomicznych.

Na etapie realizacji, budowy inwestycji nie przewiduje się robót budowlanych wykraczających poza typowy zakres budowy obiektu hali. Fundamenty zostaną wykopane za pomocą niewielkiej koparki. Natomiast pozostałe prace będą wykonywane za pomocą typowego sprzętu budowlanego (gotowa mieszanka betonowa do zalania stropów i fundamentów, betoniarki, ręczna budowa ścian i dachu). Wykończenie obiektu będzie wykonane przy zastosowaniu ręcznych urządzeń i narzędzi. Dostarczenie maszyn i urządzeń, w tym chłodni i mroźni będzie jednorazowe, a ich ustawienie i usytuowanie w miejscu pracy nie będzie powodowało dodatkowego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji, jej lokalizację i rozwiązania chroniące środowisko należy stwierdzić, że nie będzie ona powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

## **5. Faza realizacji przedsięwzięcia związana z procesem budowlanym.**

W tej fazie, z uwagi na rodzaj i zakres przedsięwzięcia wystąpią krótkotrwałe emisje pyłów i spalin oraz hałasu do środowiska związane z pracą maszyn budowlanych, ale tak jak napisano powyżej nie będą wykraczać poza typowy rodzaj prac budowlanych przy wznoszeniu obiektów oraz nie będą przekraczać wartości progowych określonych w przepisach prawnych. Ponadto będą ograniczone do terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. Prace budowlane będą się odbywać wyłącznie w porze dziennej.

Na terenie realizacji inwestycji wydzielone zostanie zaplecze budowy wyposażone w pomieszczenia dla pracowników i niezbędną infrastrukturę komunalną (kontener socjalny – przewiduje się pracę kilkunastu pracowników przez okres ok. 0,5 roku).

Mieszanka betonowa do wykonania fundamentów zostanie dostarczona w formie gotowego produktu przez zewnętrzną firmę. Wykopy pod fundamenty prowadzone będą za pomocą sprzętu w postaci koparki.

Pojazdy i sprzęt wykorzystany podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie (bez wycieków oleju).

Ewentualne naprawy wynikające z awarii sprzętu i urządzeń będą wykonywane na bieżąco w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych (utwardzonym płytami drogowymi), które będą



zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego (wyposażone w sorbent ropopochodny).

Do wykonania budowy obiektu pod instalację będą użyte certyfikowane materiały, posiadające wymagane aprobaty techniczne i bezpieczne dla środowiska.

Ewentualne składowanie materiałów będzie się odbywać z zabezpieczeniem podłoża i zastosowaniem środków zabezpieczających (płyty drogowe).

W fazie realizacji inwestycji nie będzie dochodziło do znacznej emisji zanieczyszczeń do powietrza: zachodzić może jedynie pylenie związane z ruchem środków transportu dostarczanych materiałów budowlanych (beton), emisja spalin, hałasu, powstawanie ziemi i gruzu związane z wykopami pod fundamenty, ścieków bytowych pracujących pracowników (wykorzystanie przenośnych toalet typu „toy-toy”).

Będą to emisje krótko okresowe, związane z prowadzonymi pracami budowlanymi i montażowymi. Przewiduje się jednorazowe dostarczenie gotowej mieszanki betonowej pod fundamenty (tzw. samochód gruszka z betonem). Powstała ziemia oraz ewentualny gruz budowlany zostanie wykorzystany na miejscu w celu ewentualnego podsypywania i wyrównania terenu pod obiekt hali. Tak jak wskazano powyżej ścieki bytowe ujmowane będą w przenośne toalety typu „toy-toy”.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i zakres robót budowlanych nie będą to oddziaływania znacząco negatywnie oddziałujące na środowisko. Zakończą się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Roboty budowlane planuje się prowadzić przez okres 0,5 roku.

W celu ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, roboty budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej z zastosowaniem technologii i maszyn jak najmniej uciążliwych dla środowiska i ludzi.

Realizacja przedsięwzięcia w tej fazie nie będzie miała wpływu na stan środowiska, zdrowie i życie ludzi i zwierząt.

#### **6. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.**

Nie przewiduje się większego wprowadzania do środowiska substancji oraz energii. Posiadane instalacja, w tym urządzenia i sprzęt nie przekraczają norm hałasu poza miejscem ich eksploatacji.

Emisja hałasu związana jest jedynie z eksploatacją instalacji (urządzenia do chłodzenia i mrożenia zamontowane w hali) oraz ruchem pojazdów odbierających i przywożących tusze zwierzęce na poziomie 10-15 szt. samochodów dostawczych na dobę, samochód ciężarowy (solówka do 16 palet) – 5szt/doba, samochód ciężarowy (TIR z Naczepa 33 palety) – 5szt/doba oraz ok. 20-30 samochodów osobowych na dobę (hałas poza miejscem działalności nie będzie przekraczać wyznaczonych norm). Planuje się, że przywóz i odbiór towaru będzie prowadzony głównie w godzinach od 8.00 do 16.00. W przypadku dużego zapotrzebowania na towar jego dostawa i odbiór może być prowadzony w większej ilości godzin.

Ilość powstających odpadów nie będzie przekraczać 1Mg/rok odpadów niebezpiecznych oraz 5 tyś.Mg/rok odpadów innych niż niebezpieczne, co nie wymaga uzyskania pozwolenia na wytworzenie odpadów. Planowana technologia produkcji nie przewiduje zorganizowanej emisji substancji oraz paliw do powietrza. Przyjęta technologia produkcyjna nie przewiduje ścieków technologicznych oraz przemysłowych. Ścieki bytowe będą wprowadzane do bezodpływowego szamba – miesięcznie 10 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe będą wprowadzane powierzchniowo w obrębie nieruchomości. Wszelkie prace remontowe oraz naprawcze będą prowadzone na



bieżący po zatrzymaniu procesu technologicznego. Poważniejsze prace naprawcze instalacji będą zlecane specjalistycznej firmie zewnętrznej.

Poziom ciśnienia akustycznego: 1 szt. agregatu chłodniczego BITZER w odległości 10 m wynosi – 51 db. Praca 8 szt. agregatów jednocześnie może nigdy nie nastąpić. Z posiadanego doświadczenia wynika, że agregaty będą pracować 50/50%.

## **7. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko (poza terytorium Polski).**

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko na terenie prowadzenia działalności i poza nim.

Ze względu na charakter inwestycji, rodzaj i wielkość emisji oraz odległość od granicy państwa przewidywana działalność nie będzie miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **8. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.**

Obszar planowanej budowy hali leży poza istniejącymi strefami ochrony krajobrazowej, przyrodniczej i archeologicznej. Stwierdza się brak pomników przyrody ożywionej i nieożywionej jak również stanowisk roślin chronionych i siedlisk zwierząt chronionych. W sąsiedztwie nie występują obiekty, dla których utworzono obszar ochrony w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody oraz innych ustaw.

W zasięgu planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie, tj.:

- Natura 2000,
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- Rezerваты.

Analizując mapy korytarzy ekologicznych w Polsce teren przewidywany pod przetwarzanie odpadów leży poza ich granicami.

W związku z powyższym planowana eksploatacja instalacji z uwagi na swoją lokalizację, charakter i ograniczony obszar oddziaływania nie będzie oddziaływać na żadną z wymienionych form ochrony przyrody i nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania w zakresie zasobów przyrodniczych.

## **9. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej lub budowlanej.**

Przedsięwzięcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z art. 248 z dnia 27 stycznia 2001 r. ustawy *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 519) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016, poz. 138), nie kwalifikuje się do tych, z którymi można wiązać prawdopodobieństwo wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. nie jest zaliczone do grupy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W związku z tym ustawa nie nakłada obowiązku szacowania skutków z tego tytułu dla niniejszego przedsięwzięcia.



Z punktu widzenia ochrony środowiska nie przewiduje się występowania na terenie przedsięwzięcia nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże ewentualne warunki eksploatacyjne odbiegające od normalnych mogą być związane z wystąpieniem pożaru.

Ewentualne wystąpienie pożaru w związku z funkcjonowaniem instalacji jest realne tak samo, jak na terenie każdego innego obiektu. Wprawdzie podczas działalności nie będą wykorzystywane surowce łatwopalne, niemniej będą to substancje, które w przypadku pojawienia się pożaru mogą zająć się ogniem. W związku z tym hala zostanie wyposażona w dostęp do wody w ewentualnych celach gaśniczych.

Niemniej jednak działalność będzie prowadzona w sposób i z zastosowaniem rozwiązań nie pozwalających na wystąpienie zjawisk termicznych.

W przypadku stwierdzenia wystąpienia zjawisk termicznych zaprzestanie się eksploatacji instalacji i przystąpi do jej wygaszenia.

Biorąc powyższe pod uwagę planowana instalacja nie spowoduje katastrofy naturalnej ani nie przyczyni się do zmian klimatu.

#### 10. Przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko.

Odpady wytwarzane podczas eksploatacji, w tym urządzeń i sprzętu

Podczas prowadzenia działalności mogą powstawać odpady, tj.:

##### Odpady z działalności:

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość Mg/rok
1.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	50,0
2.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	70,0
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	25,0
4.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	12,0
5.	17 04 05	Żelazo i stal	2,0
6.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	1,2
7.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	25,0
8.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,2

##### Odpady socjalne i biurowe:

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość w Mg/rok
1.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	12,0
2.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,1
3.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,25
4.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,60



Odpady mogą powstawać podczas serwisowania i remontów posiadanego sprzętu, instalacji w tym urządzeń. Ilość powstających odpadów nie będzie przekraczać 1Mg/rok odpadów niebezpiecznych oraz 5 tyś.Mg/rok odpadów innych niż niebezpieczne. Serwisem posiadanych urządzeń zajmować się będą specjalistyczne firmy posiadające stosowne uprawnienia i biorące odpowiedzialność za ewentualne zużyte części i materiały.

Ze względu na miejsca, sposób magazynowania wytwarzanych odpadów oraz sposób dalszego ich gospodarowania nie będą one miały wpływu na środowisko.

Odpady magazynowane będą na terenie planowanego budynku w Brynku przy ul. Pyskowskiej. Wszystkie odpady magazynowane będą w szczelnych, zamykanych pojemnikach, beczkach w wydzielonym miejscu na utwardzonym (betonowym) podłożu w pomieszczeniu budynku hali . Wytworzone odpady przekazywane będą do transportu, zbierania, przetwarzania firmom posiadającym stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą *o odpadach*.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania wytwarzanych odpadów na środowisko powstających podczas eksploatacji instalacji i urządzeń podejmowane będą następujące działania:

- odpady wytwarzane w związku z eksploatacją instalacji magazynowane będą w sposób selektywny, na terenie do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny,
- odpady magazynowane będą zgodnie z przepisami w sposób bezpieczny dla zdrowia i życia pracowników,
- sposób magazynowania odpadów nie będzie wpływał negatywnie na stan środowiska przyrodniczego,
- wszystkie odpady przekazywane będą do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

**Starając się ograniczyć ilość powstających odpadów, będą realizowane zadania mające na celu minimalizację ich powstawania, m. In.:**

- maksymalne wykorzystanie surowców,
- prowadzenie procesów technologicznych zgodnie z wymaganymi parametrami technicznymi,
- doskonalenie procesu technologicznego,
- szkolenie pracowników, w tym w zakresie gospodarki odpadami,
- serwis i naprawa posiadanej instalacji, urządzeń i sprzętu poprzez specjalistyczne zewnętrzne podmioty zajmujące się taką działalnością.

Ewidencjonowanie wielkości emisji odpadów odbywać się będzie w postaci rejestru ilościowego i jakościowego wszystkich powstających odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewidencja ta zapewnia jakościową i ilościową kontrolę odpadów gromadzonych i przekazywanych do przetwarzania.

Zgodnie z art. 66 ustawy *o odpadach* wytwórca odpadów zobowiązany jest do sporządzenia na odpowiednim formularzu zbiorczego zestawienia danych o rodzajach i ilościach wytwarzanych odpadów (zarówno niebezpiecznych jak i innych niż niebezpieczne) w ciągu roku i przekazania go marszałkowi województwa właściwemu ze względu na miejsce wytwarzania odpadów, w



terminie do dnia 15 marca za poprzedni rok kalendarzowy.

# **11. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Nie przewiduje się zakończenia działalności. Niemniej w przypadku zakończenia działalności obiekt zostanie uporządkowany i przygotowany pod inne zagospodarowanie.

Wykorzystywana instalacja, urządzenia i sprzęt do wykonywanych prac zostaną usunięte, zdemontowane, przemieszczone na inny teren lub odsprzedane.

**Lokalizacja inwestycji: działka nr: 492/231 i 64/2 obręb Brynek**

