

**w sprawie: zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność
Gminy Tworóg w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z p. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z p. zm.),

**Wójt Gminy Tworóg
zarządza się, co następuje:**

§ 1

Ustala się zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tworóg, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczaniem urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy dróg publicznych lub będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2

Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Gminy Tworóg wydanej na podstawie zawartej umowy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3

1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).
2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb, KW), oświadczenie określające czas trwania budowy, powierzchnię terenu planowanego pod budowę wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej.
3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy załączyć:
 - a) aktualną decyzję o warunkach zabudowy lub projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami;
 - b) warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia;
 - c) aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów lub szkic sytuacyjny, mapkę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.
4. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.
2. Utrzymanie infrastruktury technicznej, o której mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 5

1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Tworóg:
 - a) jednorazową opłatę lokalizacyjną za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania prac, o których mowa w § 1, w wysokości 5,00 zł/m² za jedną dobę;
 - b) roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie gminnym 20,00 zł/m² gruntu przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.
3. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy Tworóg, nalicza się opłatę z tytułu odszkodowania w wysokości 300% obowiązującej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§ 6

1. Wzór umowy **na czasowe** zajęcie nieruchomości gminnej stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.
2. Wzór umowy **na trwałe** zajęcie nieruchomości gminnej stanowi **załączniki nr 3** do niniejszego zarządzenia.

§ 7

1. Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
2. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu t.j. długość i szerokość wykopu wraz z miejscem na składowanie zwałów ziemi.

§ 8

1. Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:
 - a) robót realizowanych ze środków Gminy Tworóg lub z udziałem środków Gminy Tworóg;
 - b) robót realizowanych przez gminne jednostki samorządu terytorialnego oraz spółki z udziałem Gminy Tworóg,
 - c) robót realizowanych na cele technicznego uzbrojenia terenu, które podlegają nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy Tworóg bez zwrotu nakładów poniesionych przez inwestora.
2. Zajmujący nieruchomość w celu realizacji prac, o których mowa w § 8 ust. 1 pozostaje w obowiązku złożenia wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej oraz uzyskania pisemnej zgody ze strony gminy.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

§ 10

Tracą moc zarządzenia Wójta Gminy Tworóg nr 2134/460/2018 z dnia 29.11.2018 r. oraz nr 130/2019 z dnia 07.06.2019 r.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg.


WÓJTA GMINY TWORÓG
mgr inż. Andrzej Gwóźdź

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr/2020
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 2020 r

.....
.....
.....

Wójt Gminy Tworóg
ul. Zamkowa 16
42-690 Tworóg

WNIOSEK

o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej

1. Lokalizacja robót :

.....
(nr działki, obręb, adres)

2. Cel zajęcia nieruchomości:

.....
.....
.....
.....

(rodzaj planowanej inwestycji, zakres prac, rodzaj wbudowanego urządzenia lub obiektu np. sieć, studnia kanalizacyjna, teletechniczna, wodociągowa, sanitarna, gazowa lub ciepłownicza, urządzenia naziemne typu szafka/skrzynka techniczna; linia napowietrzna energetyczna i inna)

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości na czas prowadzenia prac:m²

4. Czas trwania robót: od dnia do dnia ilość dni

5. Rzut poziomy wbudowanego urządzenia: m²

6. Wykonawca prac:

.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
(adres)

.....
(osoba wyznaczona do kontaktów z właścicielem gruntu –imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy)

Za zajęcie nieruchomości gminnej będzie naliczona opłata zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Tworóg nr z dnia Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do w/w zarządzenia. Wzór umowy na trwałe zajęcie nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do w/w zarządzenia.

7. Nazwa podmiotu wraz z danymi teleadresowymi, numerem NIP oraz danymi osoby upoważnionej do podpisania umowy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej - właściciela wbudowanego urządzenia:

.....
.....
.....

8. Nazwa podmiotu wraz z danymi teleadresowymi, numerem NIP oraz danymi osoby upoważnionej do podpisania umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania prac:

.....
.....
.....

9. Wykaz załączników:

- a) mapka lokalizacyjna,
- b) kserokopia pisma zezwalającego na lokalizację urządzenia na gruncie gminnym,
- c),
- d)

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

W przypadku niepodania wszystkich danych będzie to skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.



Za zajęcie nieruchomości gminnej będzie naliczona opłata zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Tworóg nr z dnia Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do w/w zarządzenia. Wzór umowy na trwałe zajęcie nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do w/w zarządzenia.

U M O W A

Zawarta dnia..... w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej
pomiędzy:

Gminą Tworóg z siedzibą w Tworogu przy ulicy Zamkowej 16, 42 – 690 Tworóg,
posiadającą numer identyfikacyjny NIP 645-250-59-77, REGON 276258374,
zwaną dalej w treści umowy „**Gminą**”, reprezentowaną przez:

Eugeniusza Gwóźdź - Wójta Gminy Tworóg

a

.....
.....
zwaną/ym dalej „**Zajmującym**”

§1

„Gmina” zezwala „Zajmującemu” na czasowe zajęcie części nieruchomości oznaczonej
numerem ewidencyjnym, obręb o pow.
..... m², od dnia do dnia
w cel u wykonania następujących prac:

.....
.....
.....

§2

Ustala się następujące warunki zajęcia nieruchomości:

1. „Zajmujący” odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanej nieruchomości i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu prac „Zajmujący” zobowiązuje się do doprowadzenia nieruchomości do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania.
3. W miejscu wykonywanych wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
4. Zobowiązuje się „Zajmującego” do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia nieruchomości do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela „Gminy”.
5. W przypadku nie wykonania zobowiązania o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia nieruchomości do stanu pierwotnego „Gmina” zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży „Zajmującego”, na co „Zajmujący” wyraża zgodę.
6. Zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenia terminu zajęcia nieruchomości lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru nieruchomości, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 3

Oплата za czasowe zajęcie nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Tworóg Nr z dnia wynosi: m² x **zł/m²** dziennie =zł x dni =zł netto +% podatek VAT =zł brutto (słownie:), płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Urzędu Gminy Tworóg nr 14 8466 0002 0000 5311 2000 0002.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla „Gminy”.

§ 5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla „Gminy” i jeden dla „Zajmującego”.

„Gmina”:

„Zajmujący”:

UMOWA

zawarta dnia w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej
pomiędzy:

Gminą Tworóg, z siedzibą w Tworogu przy ulicy Zamkowej 16, 42 – 690 Tworóg,
posiadającą numer identyfikacyjny NIP 645-250-59-77, REGON 276258374,
zwaną dalej w treści umowy „**Gminą**”, reprezentowaną przez:

Eugeniusza Gwóźdź - Wójta Gminy Tworóg

a

.....
.....
zwaną/ym dalej „**Zajmującym**”

§1

„Gmina” zezwala „Zajmującemu” na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez
umieszczenie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym,
obręb, urządzenia infrastruktury technicznej:
począwszy od dnia

§2

Ustala się za rok opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości, która wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu
- całkowita powierzchnia urządzenia m²
- stawka opłaty rocznej zł/m²
..... m² x zł = zł: 365/366 dni = zł x dni = zł
..... zł netto + % podatek VAT = zł brutto (słownie:
.....), płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania
faktury VAT na konto Urzędu Gminy Tworóg nr 14 8466 0002 0000 5311 2000 0002.

§3

Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne wynosi: m²
x 50 zł = zł/rok netto,

..... zł netto + % podatek VAT = zł brutto (słownie:
.....)

Opłata roczna za lata następne płatna w terminie do 30 stycznia każdego roku z góry za dany
rok na konto Urzędu Gminy Tworóg nr 14 8466 0002 0000 5311 2000 0002.

§4

„Zajmujący” jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu „Gminy”.

§5

1. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności, jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.
2. W przypadku nie wykonania zobowiązania o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomość, na co Zajmujący nieruchomość wyraża zgodę.

§6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby właściciela nieruchomości.

§7

Umowę strony zawierają na czas nieokreślony.

§8

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla „Gminy” i jeden dla „Zajmującego”.

„Gmina”:

„Zajmujący”:

.....

.....

