

ZARZĄDZENIE Nr⁸ / 2020


Wójta Gminy Tworóg
z dnia *7 stycznia 2020*

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.0.994 t.j.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j.), oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XXXIX/337/2018 z dnia 26 lutego 2018., XII/99/2019 z dnia z dnia 28 października 2019r., XII/98/2019 z dnia z dnia 28 października 2019r., XII/97/2019 z dnia z dnia 28 października 2019r.

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 11 marca 2020 roku, pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy Tworóg

84

WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

że w dniu 11 marca 2020 r. o godzinie 9.00, 10.00, 11.00 i 12.00

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędą się pierwsze nieograniczone przetargi ustne na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

I. Godzina 9.00

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 862/49 k.m. 1 obręb Brynek.

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)	Wadium (zł)
862/49	GL1T00034499/0	0,1090	R V 0,1076 Ps IV 0,0014	65 000,00 zł	8.000,00

1. Nieruchomość położona jest przy ul. Liściastej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do pięcioboku, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej znajduje się w ulicy Bocznej, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. W niewielkiej odległości znajduje się ciek wodny.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 10 października 2016r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XX/186/2016 z dnia 10.10.2016r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 4.MN

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

II. Godzina 10.00

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Hanusku składająca się z działki nr 798/41 k.m1 obręb Hanusek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)	Wadium (zł)
798/41	GL1T/00034361/4	0,1325	Ps V 0,1325	85 000,00 zł	11 000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Mieszka I w miejscowości Hanusek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Dojazd do

7
działki odbywa się drogą szutrową od strony ulicy Mieszka I. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona częściowo porośnięta samosiejkami drzew. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej i elektrycznej znajduje się w ulicy Mieszka I, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. W niewielkiej odległości znajduje się ciek wodny.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/317/2017 z dnia z dnia 5 grudnia 2017r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 1.MN

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

III. Godzina 11.00

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Hanusku składająca się z działki nr 800/41 k.m1 obręb Hanusek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)	Wadium (zł)
800/41	GL1T/00034361/4	0,1093	Ps V 0,1056 RV 0,0037	71 000,00 zł	9 000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Mieszka I w miejscowości Hanusek w Gminie Tworóg. Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Dojazd do działki odbywa się drogą szutrową od strony ulicy Mieszka I. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona, częściowo porośnięta samosiejkami drzew. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej i elektrycznej znajduje się w ulicy Mieszka I, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. W niewielkiej odległości znajduje się ciek wodny.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/317/2017 z dnia z dnia 5 grudnia 2017r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 1.MN

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

IV. Godzina 12.00

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Hanusku składająca się z działki nr 801/41 k.m1 obręb Hanusek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)	Wadium (zł)
801/41	GL1T/00034361/4	0,1185	Ps V 0,1175 RV 0,0010	76 000,00 zł	10.000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Mieszka I w miejscowości Hanusek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Dojazd do działki odbywa się drogą szutrową od strony ulicy Mieszka I. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona, częściowo porośnięta samosiejkami drzew. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej i elektrycznej znajduje się w ulicy Mieszka I, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. W niewielkiej odległości znajduje się ciek wodny.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/317/2017 z dnia z dnia 5 grudnia 2017r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 1.MN

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

Informacje ogólne

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego (decyduje data wpływu na konto urzędu), o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **5 marca 2020r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadium odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do

przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje wszystkie warunki przetargu bez zastrzeżeń.

3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie lub odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu zalecana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.

- osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

9. Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

10. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.

13. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

14. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00