

**Zarządzenie Nr 37 /2020
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 21 lutego 2020 roku**

w sprawie przyjęcia wzoru umowy dotyczącej warunków i zobowiązań Gminy Tworóg i mieszkańców związanych z montażem i eksploatacją instalacji OZE w ramach realizacji projektu pn: „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506)

zarządzam, co następuje:

§ 1

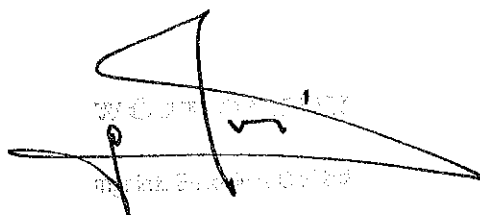
Zatwierdzam wzór umowy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu inwestycji, obrotu mieniem, rolnictwa, ochrony środowiska i spraw komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY TWORÓG
mgr inż. Andrzej Górecki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 37 /2020

Wójta Gminy Tworóg
z dnia 21 lutego 2020 roku

**UMOWA CRU...../2020 r.
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z MONTAŻEM
I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE**

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą reprezentowaną przez Pana.....

zwanym w dalszej treści umowy „Gminą”, a:

1. Panem/Panią *

(imię i nazwisko)

zamieszkałym/ą

(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer

.....

wydanym przez

PESEL

2. Panem/Panią

(imię i nazwisko)

zamieszkałym/ą

(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer

.....

wydanym przez

PESEL

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „Mieszkańcem”,

o następującej treści:

§ 1

Słownik pojęć

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- 1) „projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt pn.: "Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie

³
* W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli.

Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg".

- 2) „*Mieszkańcu*” – należy przez to rozumieć osobę/osoby fizyczną zakwalifikowaną do w/w projektu, będącą właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym nieruchomości na terenie Gminy Tworóg zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na której zostanie zainstalowany zestaw instalacji OZE;
- 3) „*instalacja OZE*” – należy przez to rozumieć zamontowany w komplecie współpracujący ze sobą zespół urządzeń wraz z wykonanymi wszystkimi instalacjami:
 - a. Instalację fotowoltaiczną (panele fotowoltaiczne)
 - b. Instalację solarną (kolektory słoneczne)
 - c. Powietrzną pompę ciepła c.w.u.
 - d. Powietrzną pompę ciepła c.o. + c.w.u.
 - e. Kocioł na biomasę
- 4) „*okresie trwałości*” – okres, w którym założone cele projektu zostaną utrzymane, a projekt nie zostanie poddany zasadniczej modyfikacji, w rozumieniu art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006. Minimalny okres trwałości to okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta;
- 5) „*zakończeniu rzeczowym realizacji projektu*” - należy przez to rozumieć datę podpisania przez Gminę ostatniego protokołu odbioru końcowego lub innego dokumentu równoważnego w ramach projektu;
- 6) „*zakończeniu finansowym realizacji Projektu*” - należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie;
- 7) „*tytule prawnym do nieruchomości*”- należy przez to rozumieć własność/współwłasność/użytkowanie wieczyste/współużytkowanie wieczyste;
- 8) „*sile wyższej*”- należy przez to rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Mieszkańca lub Gminy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Mieszkaniec lub Gmina nie mogli przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnych stosunków zobowiązaniowych;
- 9) „*wydatkach (kosztach) kwalifikowalnych*”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- 10) „*wydatkach (kosztach) niekwalifikowalnych*”- rozumie się przez to wszystkie wydatki



lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w §1 ust. 9.;

- 11) „prawie dysponowania nieruchomością” – należy przez to rozumieć prawo do dysponowania nieruchomością na podstawie własności/ współwłasności/użytkowania wieczystego/współużytkowania wieczystego.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach projektu pn. „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, na terenie nieruchomości do której Mieszkaniec posiada tytuł prawny.
2. Instalacja OZE, o której mowa w Umowie, charakteryzuje się następującymi parametrami¹:
 - 1) Instalacja fotowoltaiczna o mocy ____ kW zainstalowana na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ____ m² /budynku gospodarczym/gruncie;
 - 2) instalacja kolektorów słonecznych płaskich o mocy ____ kW zainstalowana na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ____ m² /budynku gospodarczym/gruncie;
 - 3) instalacja pompy ciepła powietrznej C.W.U. o mocy ____ kW, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ____ m² /budynku gospodarczym/gruncie
 - 4) instalacja pompy ciepła powietrznej CO. i C.W.U o mocy ____ kW na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ____ m² /budynku gospodarczym/gruncie;
 - 5) instalacja kotła pelletowego o mocy ____ kW, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ____ m² /budynku gospodarczym.

§ 3

Oświadczenia stron

1. Mieszkaniec oświadcza, że :
 - 1) jest mieszkańcem Gminy Tworóg;
 - 2) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
 - 3) nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Tworóg z tytułu należności publiczno-prawnych i cywilno-prawnych;
 - 4) jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym uprawnionym do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym, znajdującą się przy ulicy

¹ Niepotrzebne usunąć



..... zabudowaną budynkiem
mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym, dla której
to nieruchomości Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr, na potwierdzenie czego
składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi
wieczystej/wydruk z ksiąg wieczystych wygenerowany z systemu
https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do prowadzonego przez Ministerstwo
Sprawiedliwości

- 5) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach projektu, o którym mowa w § 2;
- 6) w budynku mieszkalnym, o którym mowa w pkt. 4) na którym ma zostać zamontowana instalacja OZE nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, energia pochodząca z zainstalowanej w ramach projektu instalacji OZE nie będzie wykorzystywana w trakcie jego realizacji oraz w okresie trwałości (tj. 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta) na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w budynku, o którym mowa w pkt 4), w którym część powierzchni wydzielona jest na prowadzenie działalności gospodarczej, w budynku zamontowany zostanie osobny licznik (podlicznik), umożliwiający dokładne rozdzielenie mediów (energii elektrycznej, ciepłej wody) na cele własnego gospodarstwa domowego i cele prowadzonej działalności gospodarczej.
- 7) instalacja OZE będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego;
- 8) budynek mieszkalny, o którym mowa w pkt. 4) posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji OZE tj.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada doprowadzoną instalację ciepłej i zimnej wody, instalację centralnego ogrzewania a w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.
- 9) jest świadomy, że w trakcie robót budowlanych mogą wynikać niezbędne towarzyszące roboty dodatkowe m.in. demontaż starych urządzeń, których koszt go obciąża;
- 10) jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań;
- 11) oddaje Gminie w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w pkt 4) umowy tj. część dachu lub elewacji lub budynku gospodarczego lub gruntu lub tarasu oraz część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji OZE i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu o którym mowa § 2.
- 12) wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez nią wskazanym, części nieruchomości określonej w pkt 4) w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, Mieszkaniec zapewni dostęp Gminie lub osobom przez nią wskazanym, do zainstalowanych



urządzeń. Okres użyczenia następuje od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu użyczenie części nieruchomości ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu okresu trwałości projektu.

2. Gmina oświadcza, że:

- 1) przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie instalacji objętych projektem, o którym mowa w § 2 umowy, łącznie z zawarciem umowy z wybranym wykonawcą prac;
- 2) zabezpieczy realizację Projektu w zakresie koniecznych procedur administracyjnych, zamówień publicznych oraz procesu inwestycyjnego;
- 3) zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją Projektu, o którym mowa w § 1 pkt 1), w tym jego rozliczenie i promocja;
- 4) ustali harmonogram realizacji prac;
- 5) zapewni serwis i wymagane przeglądy instalacji objętych projektem w okresie trwałości projektu;
- 6) ubezpieczy wykonane zestawy instalacji objęte projektem niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania przez cały okres trwałości projektu, tj.: 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta, i będzie ponosić koszty związane z tym ubezpieczeniem. Po zakończeniu tego okresu koszty ubezpieczenia zestawu instalacji ponosić będzie Mieszkaniec;
- 7) zapewnia, że będzie używać użyczonej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 8) bez zgody Mieszkańca nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej;
- 9) po zakończeniu okresu użyczenia, zwróci części nieruchomości bez dodatkowego wezwania ze strony Mieszkańca, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Gmina nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Mieszkańca lub czynników niezależnych od Gminy.

§ 4

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji celu Projektu zgodnie z obowiązującymi wytycznymi i przepisami, w tym z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - 1) wyłoni wykonawcę instalacji OZE,
 - 2) ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych,
 - 3) zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac,
 - 4) przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. Wykonawca instalacji OZE sporządzi niezbędną dokumentację projektową dla jej montażu.
3. Mieszkaniec oświadcza, że przez cały czas trwania Projektu wyraża zgodę, aby Wykonawca instalacji OZE, o której mowa § 2 ust. 2 pkt 1) umowy wyłoniony przez Gminę zamontował instalacje i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt. 4) umowy tym

serwis urządzeń. Wykonawca instalacji OZE dokona montażu i uruchomienia instalacji w budynku Mieszkańca na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do wewnętrznej instalacji elektrycznej lub CO. i lub C.W.U.

4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 umowy.
5. Mieszkaniec upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń, na obszarze nieruchomości Mieszkańca.
6. Mieszkaniec jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony budynek, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie trwałości Projektu. Mieszkaniec jest zobowiązany do zapewnienia poprzez stosowny zapis w akcie notarialnym przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków. Koszt aktu notarialnego nie obciąża Gminy.
7. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości, o którym mowa w ust. 6, nie przejmie wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, Mieszkaniec zobowiązany jest zwrócić otrzymane dofinansowanie do kosztu wykonania instalacji pokryte ze środków europejskich z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych.
8. Gmina przekaze Mieszkańcowi wstępny harmonogram realizacji inwestycji. Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia montażu instalacji OZE na terenie nieruchomości, zostanie ustalony pomiędzy Gminą, Wykonawcą i Mieszkańcem.

§ 5

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zamontowaniu, instalacja OZE będzie własnością Gminy przez cały okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
2. Gmina przekaze Mieszkańcowi kompletną instalację OZE do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem na okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 umowy. Na okoliczność przekazania spisany zostanie protokół odbioru i przekazania instalacji do użytkowania podpisany przez przedstawiciela wykonawcy instalacji, przedstawiciela Gminy i Mieszkańca.
3. Po dokonaniu rozruchu technologicznego danej instalacji OZE i przekazaniu do eksploatacji Mieszkaniec zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcje obsługi.
4. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu instalacji OZE przez cały okres trwałości projektu do:
 - 1) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
 - 2) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom kontroli poprawności

- eksploatacji i inwentaryzacji;
- 3) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru;
 - 4) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej Gminie;
 - 5) niedokonywania żadnych zmian i modyfikacji w zamontowanej instalacji.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac przywracających estetykę budynku po realizacji prac montażowych instalacji OZE np. malowanie ścian elewacji, uzupełnienie tynku strukturalnego, wyprawy elewacyjnej wierzchniej itp.
 6. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał Wykonawca instalacji OZE po zgłoszeniu usterek przez Mieszkańca do Gminy.
 7. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę instalacji OZE w okresie realizacji i trwałości Projektu oraz zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej instalacji w miejsce utraconej w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty zniszczenia czy utracenia instalacji.
 8. Przez cały okres trwania umowy Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń OZE.
 9. Po upływie okresu trwałości projektu Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek i przeniesień urządzeń bez zgody Wykonawcy w przeciwnym razie straci gwarancję na urządzenia, które są objęte okresem gwarancyjnym.
 10. Każdy następca prawny Mieszkańca przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące.
 11. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja OZE zostanie przekazana Mieszkańcowi na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji wraz z ewentualnym przeniesieniem uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, zostanie uregulowany odrębną umową.

§ 6

Określenie warunków finansowych

1. Łączny, szacunkowy koszt wykonania i montażu instalacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy wynosi..... złotych brutto. Instalacja będzie finansowana ze środków:
 - 1) UE w kwocie nie przekraczającej – złotych
 - 2) Mieszkańca w wysokości (wkład własny) –złotych
2. Ostateczny koszt wykonania i montażu instalacji OZE zostanie ustalony po wyłonieniu przez Gminę Wykonawcy instalacji w drodze postępowania przetargowego, co uregulowane zostanie aneksem do niniejszej umowy.
3. Mieszkaniec wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach wykonania i montażu instalacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości min. 15 % kosztu kwalifikowanego netto tj. w kwocie.....zł, kosztu niekwalifikowanego netto w kwocie.....zł oraz całość podatku VAT w



- wysokości 8% / 23%², tj. w kwocie..... złotych. Łącznie mieszkaniiec zobowiązuje się do wpłaty wkładu własnego w kwocie.....**zł brutto**.
4. Mieszkaniiec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w wysokości min. 15% kosztów kwalifikowalnych (tj. wykonania i montażu wybranej przez siebie instalacji itp.) oraz wszelkich kosztów niekwalifikowalnych, które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty budowy lub rozbudowy instalacji c.w.u. lub/i c.o. w celu zapewnienia poprawnej pracy wybranego urządzenia OZE lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Mieszkańca).
 5. Rodzaje kosztów z podziałem na kwalifikowalne i niekwalifikowalne określa załącznik nr 1 do umowy.
 6. Po podpisaniu aneksu do niniejszej umowy Mieszkaniiec wniesie na rzecz Gminy wkład własny. O terminie wpłaty wkładu własnego Mieszkaniiec zostanie zawiadomiony pisemnie przez Gminę.
 7. Niedokonanie przez Mieszkańca wpłat wkładu własnego w kwotach wynikających z Umowy/Aneksu i w terminach wyznaczonych przez Gminę w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.6 jest równoznaczne z rozwiązaniem niniejszej Umowy.
 8. Mieszkaniiec ponosi wszystkie koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy Mieszkańca w okresie gwarancji instalacji OZE.
 9. W przypadku braku technicznej możliwości montażu instalacji, lub w przypadku rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, albo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Gmina dokona zwrotu wpłaconego udziału własnego na rachunek Mieszkańca, dokonując potrącenia na zwrot kosztów poniesionych przez Gminę.
 10. Mieszkaniiec zobowiązany jest w trybie niezwłocznym, przy czym nie później niż w terminie 14 dni poinformować Gminę o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

§ 7

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta określonego w § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31.12.2027r.
2. Po okresie o którym mowa w ust. 1, Gmina przeniesie na Mieszkańca prawo własności instalacji OZE z zastrzeżeniem § 5 ust. 11 umowy.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1 umowy;
 - 2) realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Śląskiego;
 - 3) Mieszkaniiec nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - 4) niedokonania wpłaty przez Mieszkańca w terminie i wysokości określonej w § 6 umowy;

² Jw.



- 5) utraty tytułu prawnego do nieruchomości;
 - 6) naruszenia warunków określonych w § 3 ust. 1 pkt 6, 7, 8, 11, 12 umowy;
 - 7) rażącego utrudniania przez Mieszkańca kontroli przez Gminę bądź inne uprawnione podmioty w związku z realizacją projektu i niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1, pkt. 3-7 z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, zobowiązuje się on do sfinansowania w 100 % faktycznie poniesionych kosztów związanych z realizacją Projektu, w związku z montażem instalacji OZE na/w nieruchomości Mieszkańca.
 3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca, jako strony niniejszej umowy.
 4. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Mieszkaniec wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 3 ust. 1 umowy, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę kosztów budowy instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
 5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń od Gminy.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe Mieszkańca będą przetwarzane przez Gminę Tworóg z siedzibą w Tworogu, przy ul. Zamkowej 16 w celu realizacji przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Tworóg, Adres: ul. Zamkowa 16, 42-690 Tworóg; kontakt telefoniczny: 32 285 74 93 ; Inspektor Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Tworóg pracuje w budynku Urzędu Gminy w Tworogu przy ulicy Zamkowej 16; kontakt mailowy: iod@ug.tworog.pl kontakt telefoniczny: 32 393 37 56.
3. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach realizacji projektu partnerskiego pn. „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg” na podstawie Pani/Pana zgody uzyskanej na podstawie art 6. ust. 1 lit. a, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), Dz.U.UE.L.2016.119.1
4. Odbiorcą Pana danych może być/będzie Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach.

5. Dane osobowe mieszkańca będą przekazane do przetwarzania Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020, Ministerstwu Rozwoju oraz Wykonawcom wyłonionym w ramach projektu. Przekazanie danych może mieć również miejsce np. w sytuacji potrzeby konsultacji z podmiotem zewnętrznym, świadczącym usługi na rzecz Administratora – księgowym, doradcą podatkowym, adwokatem lub radcą prawnym, jak również w przypadku konieczności wykazania prawidłowości dokumentacji przed stosownymi publicznymi instytucjami kontrolnymi.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 2 lat od dnia 31 grudnia następującego po złożeniu zestawienia wydatków do Komisji Europejskiej, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończenia projektu.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, zależne wyłącznie od Pani/Pana zgody, ale konsekwencją niepodania ich będzie brak możliwości wzięcia udziału w projekcie.
11. Decyzje podejmowane wobec Pani/ Pana i Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy w tym zakresie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku ugody rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Mieszkańca, trzy dla Gminy.

.....
Mieszkaniec

.....
Gmina Tworóg

.....
Mieszkaniec

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UMOWY CRU...../2020 r. Z DNIA.....
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH
Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE

KATALOG KOSZTÓW KWALIFIKOWALNYCH I NIEKWALIFIKOWALNYCH W RAMACH PROJEKTU PN:

„Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg”

1. Kosztami kwalifikowalnymi dla **instalacji fotowoltaicznej** są:

- 1) Zakup i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej składającej się z elementów: moduły fotowoltaiczne, skrzynka AC, system montażowy, kable fotowoltaiczne, konektory MC4 (+ oraz -), skrzynka – ograniczniki przepięć typ DC dobrany do instalacji, inwerter, okablowanie AC i DC (prowadzone natynkowo), rozłącznik nadprądowy po stronie AC i DC, zdalny system monitorowania instalacji (opcjonalnie jeśli monitorowanie nie jest zamontowane w inwerterze);
- 2) Prace montażowe i budowlane, a także inne prace obejmujące:
 - montaż konstrukcji pod instalację paneli PV,
 - montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z optymalizatorami mocy o zadanej mocy dla obiektu,
 - wykonanie zabezpieczeń pod konstrukcję, dla przewodów i zabezpieczenie ich,
 - położenie okablowania do podłączenia paneli PV wraz z wykonaniem tras kablowych natynkowo, zamontowanie rozdzielnic AC/DC,
 - zamontowanie zabezpieczeń przepięciowych, w tym rozłączników prądowych po stronie AC i DC
 - podłączenie rozdzielnic do systemu elektroenergetycznego,
 - montaż inwertera (falownika),
 - wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych),
 - wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
 - przeprowadzenie rozruchu instalacji,
 - przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej w odniesieniu do instalacji PV (ochrony przeciwporażeniowej; rezystancji izolacji; rezystancji uziemienia; impedancji pętli zwarcia – jeśli dotyczy),
 - ewentualne wykonanie uziemienia dla instalacji PV lub poprawienie jego jakości (jeśli nie występuje lub jego parametr jest niezgodny z obowiązującymi normami),

- w przypadku gdy na budynku jest zamontowana instalacja odgromowa konieczne jest (jeśli instalacja koliduje z instalacją PV) przebudowanie lub zmodernizowanie instalacji odgromowej,
 - przeprowadzenie badań instalacji fotowoltaicznej,
 - kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
 - inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji
- 3) Prace organizacyjne:
- instrukcja eksploatacji
 - instruktaż dla właścicieli nieruchomości z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej
2. Kosztami niekwalifikowalnymi dla **instalacji fotowoltaicznej** są:
- 1) zmiana miejsca posadowienia instalacji (paneli PV) bez technicznego uzasadnienia
 - 2) prowadzenie okablowania (od strony AC) podtynkowo
 - 3) przystosowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej
 - 4) zapewnienie pomieszczeń, w których zostaną zamontowane elementy zestawów przeznaczonych do montażu wewnątrz budynku, np. inwertery
 - 5) wykonanie robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie przeznaczone do montażu urządzeń poprzez: zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia, dostosowanie połaci dachu (np. likwidacja anten itp.)
 - 6) udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - 7) wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji PV,
 - 8) udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji prac montażowych
 - 9) zakup i montaż instalacji odgromowej budynku,
 - 10) ewentualne uzyskanie opinii mistrza kominiarskiego (przekształcenie kanału wentylacyjnego, dymnego na trakt techniczny)
 - 11) zagwarantowanie łącza internetowego w okresie trwałości projektu. W tym zagwarantowanie w miejscu montażu falownika zasięgu sygnału wi – fi lub okablowania Lan

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UMOWY CRU...../2020 r. Z DNIA.....
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH
Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE

**KATALOG KOSZTÓW KWALIFIKOWALNYCH I NIEKWALIFIKOWALNYCH
W RAMACH PROJEKTU PN:**

„Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg”

1. Kosztami kwalifikowalnymi dla **instalacji solarnej** są:

- 1) Zestaw solarny składający się z elementów: kolektory słoneczne płaskie, uchwyty/konstrukcje do zamocowania kolektorów słonecznych pod optymalnym kątem, dwuwężownicowy podgrzewacz solarny (zasobnik ciepłej wody użytkowej), wraz z możliwością zamontowania grzałki elektrycznej (zbiornik wykonany ze stali nierdzewnej), hydrauliczna grupa solarna, sterownik, automatyka, odpowietrzenie, naczynie wzbiórcze przeponowe do instalacji solarnej z szybkozłączką do glikolu, naczynie wzbiórcze przeponowe do instalacji c.w.u. z szybkozłączką, zawór bezpieczeństwa do instalacji c.w.u. DN20, termostatyczny zawór mieszający do ciepłej wody użytkowej DN20, Zawór kulowy z filtrem DN20, zawór kulowy odcinający DN20, zawór kulowy bez rączki DN20, zawór zwrotny DN20, zawór spustowy DN15, filtr wodny DN20, reduktor ciśnienia, licznik ciepła (ciepłomierz), odpowietrznik DN15, pompa obiegowa elektroniczna do ładowania górnej wężownicy o parametrach min. $Q = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$ $H = 0,8 \text{ mH}_2\text{O}$, komplet orurowania wraz z armaturą przyłączeniową i izolacją cieplną: rura instalacji solarnej dn16 w izolacji, z przewodem sygnałowym, z kształtkami, uchwytami mocującymi itp., rura instalacji wody zimnej i c.w.u. dn25, np.: PP, w izolacji, z kształtkami, uchwytami mocującymi itp., rura instalacji wody c.o. dn25 np.: PP stabilizowane lub z wkładką Al., w izolacji, z kształtkami, uchwytami mocującymi itp., płyn solarny, czujniki temperatury, inne niezbędne materiały montażowe.
- 2) Prace budowlano-instalacyjne obejmujące:
- montaż instalacji kolektorów słonecznych,
 - wykonanie niezbędnych konstrukcji dla instalacji solarnych,
 - wykonanie zabezpieczeń pod konstrukcje, jak także dla przewodów i zabezpieczenie ich,
 - położenie orurowania do podłączenia kolektorów słonecznych,
 - podłączenie do istniejącej instalacji c.w.u.,
 - podłączenie drugiego źródła ciepła (źródeł ciepła jeżeli istnieje więcej niż jedno) do górnej wężownicy zasobnika solarnego w oparciu o wykonaną dokumentację,
 - wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych),

- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
 - przeprowadzenie rozruchu instalacji,
 - kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
 - inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji
- 3) Prace organizacyjne:
- instrukcja eksploatacji
 - instruktaż dla właścicieli nieruchomości z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji solarnej
2. Kosztami niekwalifikowalnymi dla **instalacji solarnej** są:
- 1) zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu zestawów solarnych (zbiornika i grupy solarnej) instalacji wody zimnej, instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia,
 - 2) wykonanie robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie przeznaczone do montażu urządzeń poprzez: zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia, wykonanie utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.,
 - 3) zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C,
 - 4) udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - 5) wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji solarnej,
 - 6) ewentualne uzyskanie opinii mistrza kominiarstwa (zgoda na przekształcenie kanału wentylacyjnego, dymnego na trakt techniczny)

ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UMOWY CRU...../2020 r. Z DNIA.....
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH
Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE

KATALOG KOSZTÓW KWALIFIKOWALNYCH I NIEKWALIFIKOWALNYCH W RAMACH PROJEKTU PN:

„Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg”

1. Kosztami kwalifikowalnymi dla **pompy ciepła c.w.u.** są:

- 1) Zestaw powietrznej pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej: pompa ciepła, zbiornik wody pionowy – stojący, zintegrowany z pompą ciepła, termostat spełniający min. podstawowe 3 funkcje: zakres regulacji temperatury wody min. 40-55 °C, wbudowany system antyzamarzaniowy, bezpiecznik (wyłącznik) termiczny, system ochrony przeciwko rozwojowi bakterii Legionella, miedziana grzałka elektryczna zabudowaną w zbiorniku w standardzie, dodatkowy wymiennik spiralny o minimalnej powierzchni 1m², dający możliwość podłączenia do dodatkowego źródła ciepła, układ chłodniczy pompy ciepła wyposażony w sprężarkę rotacyjną, termostatyczny zawór rozprężny; oraz dla bezpieczeństwa: presostat niskiego i wysokiego ciśnienia, wentylator promieniowy pozwalający na dostarczenie w odpowiedniej ilości powietrza do urządzenia, sterownik zamontowany fabrycznie, anoda tytanowa lub magnezowa zbiornika;
- 2) Prace budowlano-instalacyjne obejmujące:
 - montaż powietrznych pomp ciepła zintegrowanych z zasobnikiem c.w.u.,
 - montaż instalacji rurowych,
 - izolacja termiczna rurociągów i armatury,
 - położenie okablowania do podłączenia pomp ciepła,
 - podłączenie do istniejącej instalacji c.w.u.,
 - montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu,
 - montaż czujników temperatury,
 - montaż czytników ciepła,
 - wykonanie włączenia do istniejącego układu,
 - izolowanie przewodów,
 - wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych),
 - wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
 - przeprowadzenie rozruchu instalacji i sprawdzenie poprawności działania,
 - kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,

- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji

3) Prace organizacyjne:

- instrukcja eksploatacji
- instruktaż dla właścicieli nieruchomości z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji.

2. Kosztami niekwalifikowalnymi dla **pompy ciepła c.w.u.** są:

- 1) zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu zestawów pomp powietrznych: instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody zimnej, instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia,
- 2) wykonanie robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie przeznaczone do montażu,
- 3) urządzeń poprzez: zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia,
- 4) zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C,
- 5) wszelkie prace demontażowe (z wyjątkiem poprzedniego zasobnika), w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji pompy,
- 6) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
- 7) zapewnienie pompy obiegowej dla drugiego źródła ciepła,
- 8) dostarczenie niezbędnej armatury dla potrzeb podłączenia drugiego źródła ciepła,
- 9) pokrycie kosztów montażu tzw. Drugiego źródła ciepła (montaż drugiego źródła jest nieobowiązkowy).

ZAŁĄCZNIK NR 1D DO UMOWY CRU...../2020 r. Z DNIA.....
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH
Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE

KATALOG KOSZTÓW KWALIFIKOWALNYCH I NIEKWALIFIKOWALNYCH W RAMACH PROJEKTU PN:

„Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Łyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg”

1. Kosztami kwalifikowalnymi dla **pompy ciepła co + c.w.u.** są:

1) Zestaw powietrznej pompy ciepła co i c.w.u.: jednostka zewnętrzna pompa ciepła, pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej, sprężarka inwerterowa, skraplacz wykonany ze stali nierdzewnej, parownik lamelowy, duży, cichy modulowany wentylator, zintegrowany układ włączania dodatkowej grzałki elektrycznej, zintegrowany układ automatyki pogodowej z czujnikiem zewnętrznym w standardzie, system zdalnej kontroli i obsługi pompy ciepła przez Internet, panel sterujący z wyświetlaczem, który może pełnić funkcję termostatu pokojowego, sterownik urządzenia z możliwością ustawienia harmonogramu jej pracy, elektroniczna pompa obiegowa inwerterowa o płynnej automatycznej regulacji wydajności mocy górnego źródła, automatyka wykrywająca zanik faz, automatyczny system odszraniania parownika przez odwrócenie obiegu, zabudowany w urządzeniu zawór czterodrogowy, system świeżej wody z systemem automatycznego odkamieniania węzownicy, zbiornik buforowy – jeśli jest konieczność jego instalacji,

2) Prace budowlano-instalacyjne obejmujące:

- montaż powietrznych pomp ciepła z zasobnikiem c.w.u.,
- montaż instalacji rurowych,
- izolacja termiczna rurociągów i armatury,
- położenie okablowania do podłączenia pomp ciepła,
- podłączenie do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.,
- montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu,
- montaż czujników temperatury,
- montaż czytników ciepła,
- wykonanie włączenia do istniejącego układu,
- izolowanie przewodów,
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych),
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie rozruchu instalacji i sprawdzenie poprawności działania
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,

- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji
- 3) Prace organizacyjne:
- instrukcja eksploatacji
 - instruktaż dla właścicieli nieruchomości z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji
2. Kosztami niekwalifikowalnymi dla **pompy ciepła co + c.w.u.** są:
- 1) zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu zestawów pomp powietrznych: instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody zimnej, instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia oraz odpowiednią moc przyłączeniową budynku dla potrzeb pompy c.o.
 - 2) zapewnienie trójfazowego przyłącza instalacji elektrycznej budynku (nie dotyczy jeżeli producent pomp będzie oferował pompy z zasilaniem jednofazowym)
 - 3) wykonanie robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie przeznaczone do montażu urządzeń poprzez: zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia,
 - 4) wszelkie prace demontażowe (z wyjątkiem poprzedniego zasobnika), w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji pompy,
 - 5) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

ZAŁĄCZNIK NR 1E DO UMOWY CRU...../2020 r. Z DNIA.....
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH
Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE

KATALOG KOSZTÓW KWALIFIKOWALNYCH I NIEKWALIFIKOWALNYCH W RAMACH PROJEKTU PN:

„Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg”

1. Kosztami kwalifikowalnymi dla **kotła c.o. na biomasę** są:

1) Zestaw kotła c.o. na biomasę z oprzyrządowaniem: elektroniczny zespół pompowy wraz ze sterowaniem: c.o., c.w.u. i zaworem czterodrogowym z siłownikiem, palnik z modulowaną mocą oraz automatyczne rozpalanie i wygaszanie, palnik wrzutowy ze stali nierdzewnej z automatycznym czyszczeniem, ślimakowy podajnik paliwa, komplet orurowania wraz z armaturą przyłączeniową i izolacją cieplną (jeśli wymagana) niezbędną do podłączenia kotła do istniejącej instalacji c.o. oraz zasobnika c.w.u., obudowa zewnętrzna kotła oraz korpus kotła zaizolowane wełną mineralną, ciepłomierz. Czopuch i zabezpieczenie powrotu układu c.o. do kotła zgodnie z instrukcją producenta kotła.

2) Prace budowlano-instalacyjne obejmujące:

- demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania i zbędnej armatury (piec i materiały z demontażu wykonawca w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości pozostawi w miejscu wskazanym przez właściciela nieruchomości – w obrębie posesji),
- wykonanie montażu czopucha do komina,
- zamontowanie zabezpieczeń instalacji w układzie otwartym lub zamkniętym,
- montaż kotła na biomasę wraz z całym oprzyrządowaniem,
- podłączenie do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.,
- wykonanie montażu pomp obiegowych,
- wykonanie montażu układu sterująco-regulującego,
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych),
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie rozruchu instalacji, w tym wykonanie płukania instalacji i prób ciśnieniowych
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- poddanie kotłowni badaniu kominiarskiego po montażu,
- zabezpieczenie powrotu układu c.o. do kotła,

3) Prace organizacyjne:

- instrukcja eksploatacji
 - instruktaż dla właścicieli nieruchomości z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji.
2. Kosztami niekwalifikowalnymi dla **kotła c.o. na biomasę** są:
- 1) wykonanie instalacji elektrycznej do podłączenie kotła i podgrzewacza (grzałki elektrycznej)
 - 2) uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej przed podłączeniem kotła o dopuszczeniu komina do eksploatacji; opinia ma zawierać również informację o ciągu kominowym oraz o wentylacji nawiewnej i wywiewnej w tym o wymiarach kratki wywiewnej
 - 3) w przypadku negatywnej opinii kominiarskiej stosowne zobowiązanie do usunięcia wad kanału spalinowego oraz innych wad wskazanych przez kominiarza do czasu wykonania nowej technologii kotłowni, w tym wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu kotłów na biomasę: instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody zimnej, instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia,
 - 5) udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych
 - 6) pokrycie kosztów drugiej oraz każdej kolejnej wizyty kominiarza po wykonanej inwestycji, jeżeli kominiarz na pierwszej wizycie nie potwierdzi prawidłowo wykonanych prac związanych z przewodem kominowym lub wentylacji, wykonanych na zlecenie właściciela budynku, (koszt pierwszej wizyty kominiarza po wykonanej instalacji należy do Wykonawcy)
 - 7) ewentualny zakup i montaż termostatów pokojowych, tzw. Pogodynki (nieobowiązkowy),
 - 8) ewentualny zakup rozdzielacza układu c.o.
 - 9) wszelkie inne przebudowy instalacji c.o. które uznać można za niestandardowe (opinia inspektora nadzoru)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY CRU...../2020 r. Z DNIA.....
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH
Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczące zasiedlenia budynku w fazie budowy z terminem oddania do użytkowania do dnia podpisania umowy o dofinansowanie.

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w
(miejscowość, kod, ulica, nr domu, nr działki)

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer

wydanym przez.....

PESEL

nr telefonu

adres e-mail

W związku ze złożeniem Deklaracji udziału w projekcie pn. „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, niniejszym oświadczam, że nowobudowany budynek zlokalizowany pod adresem:

.....na działce o nr ewidencyjnym:.....w miejscowości....., którego jestem właścicielem*/współwłaścicielem*/do którego posiadam prawo do dysponowania nieruchomością* został oddany do użytkowania w dniu....., co potwierdzam właściwym dokumentem.

.....

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY CRU...../2020 r. Z DNIA.....
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH
Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE

OŚWIADCZENIE

dotyczące wymiany pokrycia dachowego (eternitu)

Ja niżej podpisany:

Imię i nazwisko

.....

Adres zamieszkania

.....

Nr tel.

.....

w związku ze złożeniem Deklaracji uczestnictwa w projekcie pn. „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, niniejszym oświadczam, że pokrycie dachowe budynku zlokalizowanego pod adresem:.....usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym.....w miejscowości, którego jestem właścicielem/współwłaścicielem* (użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym), do którego posiadam prawo do dysponowania nieruchomością nie jest wykonane z eternitu.

.....

Podpis/-y

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY CRU...../2020 r. Z DNIA.....
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH
Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE

PEŁNOMOCNICTWO

Ja/My niżej podpisany(a)/podpisani:

1.....
(imię, nazwisko, aktualne miejsce zamieszkania)

.....
(data urodzenia, seria i numer dowodu osobistego)

2.....
(imię, nazwisko, aktualne miejsce zamieszkania)

.....
(data urodzenia, seria i numer dowodu osobistego)

3.....
(imię, nazwisko, aktualne miejsce zamieszkania)

.....
(data urodzenia, seria i numer dowodu osobistego)

udzielamy pełnomocnictwa:

.....
(imię, nazwisko, aktualne miejsce zamieszkania)

.....
(data urodzenia, seria i numer dowodu osobistego)

do złożenia dokumentów zaciągnięcia zobowiązań oraz wszelkimi innymi sprawami związanymi z planowanym do realizacji projektem pn: „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg” w ramach RPO WSL 2014-2020 Oś Priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs.

1.....

2.....

3.....

(data, podpis(y))

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY CRU...../2020 r. Z DNIA.....
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH
Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko)

Zamieszkały/a

.....
(ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość)

Legitymujący/a się dowodem osobistym nr

potwierdzam uczestnictwo w projekcie, polegającym na instalacji odnawialnych źródeł energii na budynku mieszkalnym/garażu, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny, zlokalizowany:

Adres instalacji.....
(jeżeli inny niż adres zamieszkania) (ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość)

Dane budynku gdzie będzie przeprowadzona instalacja (zaznaczyć właściwe):

- ☐ powierzchnia użytkowa nie przekracza 300m² i wynosi.....m²
- ☐ powierzchnia użytkowa przekracza 300m²

UWAGA!

Budynek mieszkalny jest to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów **mieszkalniowych**. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki klasyfikowany jest jako niemieszkalny, zgodnie z jego przeznaczeniem.

Ustalając **powierzchnię użytkową** dla celów VAT, należy kierować się zasadami wynikającymi z PKOB. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku obejmuje całą powierzchnię budynku z wyjątkiem powierzchni:

- elementów budowlanych, m.in. podpór, kolumn, filarów, kominów
- zajmowanych przez pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych,
- komunikacji, np. klatki schodowe, dźwigi, przenośniki.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)