

Grp. I.271.2.2020

Tworóg, dnia 17.03.2020

**DO WSZYSTKICH
ZAINTERESOWANYCH
OFERENTÓW**

Działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące postępowania:

PYTANIE NR. 1

INSTALACJA CO –brak rzutu parteru, dwa razy jest rzut piętra. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił rzut parteru.

PYTANIE NR. 2

Rzut piętra – brak grzejników JAGA1,8m w projekcie w przedmiarze jest 1 szt. Ile przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Przedmiar stanowi element pomocniczy. Wykonawca powinien przyjąć i wycenić ilości wynikające z projektu budowlanego. Przedmiar robót jest elementem poglądowym i pomocniczym przy ustaleniu kosztów robót budowlanych.

PYTANIE NR. 3

Grzejnik CV22/600/1600 w projekcie jest 5 szt. Natomiast w przedmiarze 6 szt. Ile grzejników przyjąć w ofercie?

Odpowiedź:

Przedmiar stanowi element pomocniczy. Wykonawca powinien przyjąć i wycenić ilości wynikające z projektu budowlanego. Przedmiar robót jest elementem poglądowym i pomocniczym przy ustaleniu kosztów robót budowlanych.

PYTANIE NR. 4

Grzejnik CV22/600/1800 w projekcie jest 6 szt, natomiast z przedmiarze 4 szt. Ile grzejników przyjąć w ofercie?

Odpowiedź:

Przedmiar stanowi element pomocniczy. Wykonawca powinien przyjąć i wycenić ilości wynikające z projektu budowlanego. Przedmiar robót jest elementem poglądowym i pomocniczym przy ustaleniu kosztów robót budowlanych.

PYTANIE NR. 5

Rozdzielacze na rzucie są 2 kpl natomiast w przedmiarze 4 kpl. Ile przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Przedmiar stanowi element pomocniczy. Wykonawca powinien przyjąć i wycenić ilości wynikające z projektu budowlanego. Przedmiar robót jest elementem poglądowym i pomocniczym przy ustaleniu kosztów robót budowlanych.

PYTANIE NR. 6

Z racji, że rozliczenie jest ryczałtowe i Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty i nakłady niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o ponowną korektę przedmiarów. Odpowiedź Zamawiającego udzielona 13.02.2020 miałaby sens w przypadku rozliczenia kosztorysowego.

Odpowiedź:

Przedmiar stanowi element pomocniczy. Wykonawca powinien przyjąć i wycenić ilości wynikające z projektu budowlanego. Przedmiar robót jest elementem poglądowym i pomocniczym przy ustaleniu kosztów robót budowlanych. Cena ryczałtowa winna obejmować wszelkie roboty wynikające z projektu budowlanego jak i pomocnicze, niezbędne do przeprowadzenia procesu budowlanego.

PYTANIE NR. 7

Wykonawca zwraca się o dodanie do przedmiaru o poniższe elementy, które występują w projekcie:

- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – w przedmiarze są tylko ławy i stopy
- izolacja z folii kubełkowej zakończona listwą dociskową
- warstwa zagęszczonego piasku gr. 30 cm pod podłogę na gruncie „PG”
- balustrada dla pochylni na parterze
- ściana z cegły klinkierowej pomiędzy szatnią, a korytarzem

Odpowiedź:

- izolacja ścian fundamentowych uwzględniona została w pozycji 38. W pozycji kosztorysowej należy uwzględnić lepek bitumiczny przeznaczony do klejenia płyt styropianowych.
- izolacja z folii kubełkowej zakończona listwą dociskową – brak w dokumentacji projektowej
- warstwa zagęszczonego piasku gr. 30 cm pod podłogę na gruncie „PG” – została uwzględniona w pozycji nr 40
- balustrada dla pochylni na parterze z podwójną poręczą –wewnętrzna – pozycja nr 174
Balustradę o dł. 7,6 mb czyli łącznej rury pochwyty 15 mb. Rura mocowana z jednej strony na czterech słupach o różnej wysokości o łącznej długości wszystkich 2mb łącznie. Słupki mocowane do niewielkiego murka z cegły klinkierowej o długości 3,05m i wysokości 0,4m – gr. 25 cm. Po przeciwnej stronie pochwyty mocowane do ściany w osi (5) łącznikami. Balustrada zewnętrzna przy pochylni z podwójną poręczą poz. 173 Długość balustrady przy pochylni zwiększyć do 14,5 m (było 11,28 mb).
- ściana z cegły klinkierowej pomiędzy szatnią a korytarzem – w pozycji 172 należy uwzględnić dodatkowo 15,5m² = razem 22,31m² z dotychczasową pozycją.

PYTANIE NR. 8

Obmiar w pozycji 72 nie uwzględnia płytek w kotłowni, prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W pozycji 72 należy uwzględnić dodatkowo 33,0m²= razem 139,0m² z dotychczasową pozycją.

PYTANIE NR. 9

Obmiar w pozycji 100 i 105 nie uwzględnia na piętrze wszystkich płytek w toaletach i pom. Porządkowym, prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż obmiar w pozycji 100- gładź gipsowa należy dodatkowo uwzględnić 50,0m² = razem 659,43m². Natomiast obmiar w pozycji 105- okładziny ściennie należy doliczyć 18,14m² =razem 66,0m².

PYTANIE NR. 10

Zgodnie z dokumentacją jest zbrojenia około 5224kg, w przedmiarze jest 4651kg, prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zestawienie sumaryczne stali wynosi 5224,0kg zgodnie z dokumentacją.

PYTANIE NR. 11

Dział prace ziemne- rozbudowa obiektu nie obejmuje zasypania wykopów wewnątrz budynku.

Prosimy o dodanie pozycji.

Odpowiedź:

Prace ziemne zasypanie wykopów wewnątrz obiektu zostały uwzględnione w podbudowach pod posadzkę na gruncie PG.

PYTANIE NR. 12

Czy okna PCV mają być koloru szarego obustronnie? Czy szare na zewnątrz a białe wewnątrz? Zgodnie zestawieniem okna PCV i stolarka aluminiowa jest tego samego koloru –RAL 7035. Ze względu na ograniczoną kolorystykę okien PCV przez producenta, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie okien PCV w kolorze innym, zbliżonym do koloru stolarki aluminiowej?

Odpowiedź:

Kolorystykę okien przyjęto zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz taką samą – kolor jasno szary RAL 7035. Kolorystykę przyjęć należy po uzgodnieniu próbki z Inwestorem.

PYTANIE NR. 13

Wykonawca zwraca się z prośbą o możliwość dodania przez siebie działu na końcu kosztorysu dla poszczególnej branży, w którym będzie mógł korygować ilości poprzez dodając roboty, których nie ma w przedmiarze a są w projekcie do wykonania, albo redukować ilości, których jest za dużo wg Wykonawcy.

Odpowiedź:

Informujemy, iż nie ma możliwości dodania dodatkowego działu na końcu kosztorysu. Taka sytuacja doprowadziłaby do wzajemnych rozbieżności między potencjalnymi oferentami. Wiodącym i wspólnym elementem przetargu jest projekt budowlano-wykonawczy. W związku z powyższym oferent w kalkulacji ceny powinien uwzględnić ewentualną różnicę, która w jego uznaniu występuje w danej pozycji.

PYTANIE NR. 14

W załączonym do SIWZ Przedmiarze robót „Instalacja wentylacji i klimatyzacji” w pozycji 2 i pozycji 7 należy wycenić „Montaż rekuperatora ściennego Prana 200C” o następujących parametrach $V_n=235\text{m}^3/\text{h}$; $V_w=220\text{m}^3/\text{h}$ $N_{el}=0,055\text{kW}/230/50\text{Hz}$. Według informacji od dystrybutora i producenta (ECOVENTEAM) max wydajność urządzenia wynosi do $185\text{m}^3/\text{h}$. W związku z powyższą informacją prosimy o podanie czy maksymalna wydajność rekuperatora $185\text{m}^3/\text{h}$ pokryje zapotrzebowanie powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach. A jeżeli maksymalna wydajność rekuperatora $185\text{m}^3/\text{h}$ nie pokryje zapotrzebowania wentylacyjnego w pomieszczeniach, prosimy o dobór dodatkowego rekuperatora który wraz z rekuperatorem o maksymalnej wydajności $185\text{m}^3/\text{h}$ pokryje zapotrzebowanie powietrza wentylacyjnego.

Odpowiedź:

W załączniku do dokumentacji została dołączona karta katalogowa produktu, w której wartość wydajności urządzenia została podana. Istnieje kilka typów tego urządzenia. Jeżeli producent zmienił

parametry urządzenia i nie jest już dostępne w tej wielkości lub z innych powodów nie jest ten rozmiar dostępny, należy zastosować urządzenie tego lub innego producenta o parametrach równych lub lepszych od podanych w projekcie.

PYTANIE NR. 15

Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest wykonanie przyłącza gazu do budynku?

Odpowiedź:

Po stronie Zamawiającego.

PYTANIE NR. 16

Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest wykonanie skrzynki gazowej?

Odpowiedź:

Wykonanie przyłącza wraz ze szafką jest po stronie gazowni, zgodnie z umową przyłączeniową.

PYTANIE NR. 17

W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę przyłącza gazowego prosimy o załączenie projektu i przedmiaru przyłącza gazowego.

Odpowiedź:

Wykonanie przyłącza wraz ze szafką jest po stronie gazowni, zgodnie z umową przyłączeniową.

PYTANIE NR. 18

Prosimy o wyjaśnienie sposobu obliczenia powierzchni stolarki, ponieważ wg naszych obliczeń poniższe pozycje powinny mieć następujące ilości: Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe wewnętrzne przeszklone D2 z naswietłem wraz z ościeżnicą – 3,06m²/wg nas 7,41m² (w zestawieniu stolarki są dwie sztuki)

Odpowiedź:

Przedmiar stanowi element pomocniczy i należy wycenić projekt. Na rzutach w opisie i zestawieniu są dwie sztuki drzwi, zatem powierzchnię stolarki liczymy x2.

Z up. Wójta Gminy Tworóg
mgr inż. Beata Kwiecinska
Kierownik Referatu
Inwestycji, Oświaty, Leśnictwa, Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych