

# **ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>52</sup> / 2020**

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 18.03.2020.....**

***w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.0.994 t.j.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XXXVIII/430/2009 z dnia 30 marca 2009r. oraz XLI/396/2014 z dnia 24 lutego 2014r.

## **Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 27 marca 2020 r. na okres 21 dni do dnia 17 kwietnia 2020r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

**I. Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki ewidencyjnej nr 65/2 k.m. 5 obręb Brynek**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
1	65/2	GL1T/00041982/5	0,8713	RV 0,7428 Ps IV 0,1285	300 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Brynek w gminie Tworóg, składa się z działki o nr 65/2. Jest dobrze skomunikowana, znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Pyskowska) w odległości około 300 m znajduje się droga krajowa nr 11. Kształt nieruchomości foremny. Nieruchomość jest nie zabudowana, nie ogrodzona i nie uzbrojona, użytkowana rolniczo. Działka nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo, zadrzewienia, oraz ferma drobiu. Około 100 od nieruchomości przebiega linia kolejowa.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 5 grudnia 2017r. przyjęty Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/318/2017. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości stanowi teren usług - symbol planu 1.U

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy:** Nie dotyczy

**5. Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy

**6. Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

**7. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j.) upływa 8 maja 2020r.**

**II. Nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działek ewidencyjnych nr 932/181 i 933/181 k.m. 7 obręb Tworóg**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
1	932/181 933/181	GL1T/00065458/7	0,3668	RVI 0,3668	130 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Tworóg, składa się z dwóch działek o numerach 932/181 i 933/181. Jest dobrze skomunikowana, znajduje się bezpośrednio przy drodze gminnej (ul. Kotowska) w odległości około 200 m znajduje się droga krajowa nr 11. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest nie zabudowana, nie ogrodzona i nie uzbrojona, porośnięta częściowo samosiejkami drzew. Działka nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo, zadrzewienia, oraz zakłady produkcyjne. Bezpośrednio przy nieruchomości przebiega linia kolejowa. Na nieruchomości znajduje się sieć elektryczna średniego napięcia wraz z stacją transformatorową, przez część nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Ww. sieci mogą utrudnić lub uniemożliwić zabudowę kubaturową na części nieruchomości.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 25 stycznia 2010r., przyjęty Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.01.2010r. Teren nieruchomości stanowi teren zabudowy techniczno przemysłowej - symbol planu B4.3/P1.

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy:** Nie dotyczy

**5. Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy

**6. Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

**7. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j.)** upływa 8 maja 2020r.