

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy :

zawarta w dniu w Tworogu, pomiędzy Gminą Tworóg

z siedzibą: ul. Zamkowej 16, 42-690 Tworóg

NIP 645-250-59-77 REGON 276258374

reprezentowaną przez:

Eugeniusza Gwóźdź- Wójta Gminy Tworóg

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Tworóg- p. Marzeny Żołędziewskiej

zwaną dalej

ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
.....
zwaną/ym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowaną/ym przez:
.....

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W związku z rozstrzygniętym przetargiem znak: Grp.I.271.8.2020, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: : „Budowa odwodnienia ulicy Polnej w miejscowości Koty – I ETAP” zgodnie z dokumentacją projektową dotyczącą ww. zamówienia stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Zakres prac obejmuje wykonanie studni chłonnych (przedmiar →pozycja 17.d.4). Pozostałe prace wynikające z dokumentacji będą przedmiotem drugiego postępowania przetargowego, realizowanego prawdopodobnie na przełomie II /III kwartału 2021r.

2. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane, polegające na wykonaniu kompletu studni chłonnych, dalej jako „**Przedmiot Umowy**”. Ostatni krąg studni powinien być wyposażony w zaślepiiony króciec fi 200 w celu późniejszego podłączenia odwodnienia liniowego. Zaleca się, aby kąt włączenia umożliwił swobodny przepływ wody z odwodnienia liniowego do studni.

Szczegółowy zakres robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy przedstawiony został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ.

3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowią również te roboty budowlane, prace, usługi, dostawy etc., które okażą się niezbędne dla realizacji Przedmiotu i celu niniejszej Umowy, a które Wykonawca, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie, mógł przewidzieć na podstawie postanowień niniejszej Umowy, dołączonej dokumentacji i specyfikacji, a także obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo oznaczone przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy i wynikający z niego zakres prac i robót jest dla niego zrozumiały oraz nie budzi jego jakichkolwiek wątpliwości. W związku z regulacją zdania poprzedzającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszać względem Zamawiającego żadnych roszczeń wynikających z braku należytego zrozumienia czy rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się we własnym zakresie z warunkami geologicznymi, technicznymi oraz instalacyjnymi istniejącymi na Terenie Budowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag ani zastrzeżeń. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o Terenie Budowy, Strony zgodnie rozumieją przez to przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

6. W związku z regulacją ust. 5 powyżej, Wykonawca oświadcza, że akceptuje warunki geologiczne, techniczne oraz instalacyjne istniejące na Terenie Budowy. W związku z regulacją zdania poprzedzającego, Wykonawca oświadcza, że sposób realizacji Przedmiotu Umowy zostanie dostosowany do istniejących warunków geologicznych, technicznych oraz instalacyjnych i nie będzie z tego tytułu dochodził dodatkowego Wynagrodzenia ani żądał przesunięcia Terminu Realizacji Zamówienia.

7. Roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową,
- b) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- c) zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa ppoż. i bhp,
- d) przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz przepisami dotyczącymi ochrony zdrowia i życia ludzkiego,
- e) poleceniami Zamawiającego,
- f) pozostałą dokumentacją przetargową.

8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić:

- a) sprzęt i maszyny odpowiedniego rodzaju, w ilości i jakości dostosowanej do zakresu i specyfiki robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy,
- b) dostawę wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
- c) przygotowanie na dzień Odbioru Końcowego atestów materiałowych, badań laboratoryjnych oraz pomiarów, potwierdzonych przez kierownika budowy,
- d) miejsce odwozu urobku na odkład.

9. W przypadkach wskazania w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, (np. materiały, urządzenia, itp.), Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych rozwiązań (materiałów, urządzeń, itp.). Za rozwiązanie lub materiały równoważne uznaje się takie, których parametry techniczne i jakościowe są równoważne – co najmniej takie same lub lepsze od tych podanych w dokumentacji technicznej, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej. Jednakże, w przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań lub materiałów, które nie zostaną uznane przez Zamawiającego za równoważne w rozumieniu zdania poprzedzającego, Wykonawca będzie zobowiązany do rozbiórki tej części Przedmiotu Umowy, która została wykonana z zastosowaniem rozwiązań lub materiałów nierównoważnych, oraz do ponownego wykonania, wyłącznie na swój koszt, tej części Przedmiotu Umowy z zastosowaniem rozwiązań i środków uznanych przez Zamawiającego za równoważne. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie dodatkowe koszty i opóźnienie wynikłe z tego tytułu, w szczególności nie stanowi to podstawy do zmiany Wynagrodzenia Kosztorysowego

10. Wymagania dotyczące zatrudnienia:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy **zatrudniał na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeksu pracy (Dz. U. Z 2018 r. poz. 917, 1000, 1076, 1608, 1629) osoby wykonujące czynności podstawowe i pomocnicze w zakresie wszelkich robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz prowadzących działalność gospodarczą. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to wykonywanie robót określonych w podpunkcie 3.2 SIWZ.

Zamawiający informuje, że w trakcie trwania Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca obowiązany jest wskazać osobę/osoby, których dotyczy obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę. Zamawiający ma prawo w okresie realizacji Przedmiotu Umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić je Zamawiającemu w wyznaczonym terminie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych obowiązujących na dzień składania ww. kopii dokumentów. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przypadku nie przedłożenia dokumentacji, bądź stwierdzenia uchybienia obowiązkowi zatrudniania na podstawie umowy o pracę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 7 Umowy za każdy stwierdzony przypadek. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2.
Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, zwane dalej „**Wynagrodzeniem Kosztorysowym**”, wynoszące łącznie:

Netto: zł.

VAT: zł.

Razem brutto: zł.

Słownie brutto.....

2. Wynagrodzenie Kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostało ustalone na podstawie, przygotowanego przez Wykonawcę, zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów, dalej jako „**Kosztorys**”, który stanowi załącznik do niniejszej umowy

3. Wykonawca oświadcza, że Kosztorys został przygotowany przez niego w dobrej wierze, przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz w oparciu o posiadaną wiedzę i doświadczenie.

4. Wykonawca oświadcza, że w Kosztorysie zostały uwzględnione wszystkie roboty i usługi, których przeprowadzenie jest niezbędne do realizacji Przedmiotu i celu niniejszej Umowy, zarówno te, które zostały wprost wskazane w dokumentacji przetargowej, jak również te, które nie zostały wprost wskazane w dokumentacji przetargowej, ale Wykonawca opierając się na swojej wiedzy i doświadczeniu, przewiduje konieczność ich przeprowadzenia w celu pełnego i należytego zrealizowania Przedmiotu i celu Umowy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie Kosztorysowe uwzględnia: koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, obsługi geodezyjnej, transportu materiałów i ich składowania, wywozu urobku, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty obsługi w okresie gwarancji oraz ubezpieczenie budowy.

5. Strony zgodnie postanawiają, że ustalone przez Wykonawcę w Kosztorysie koszty, w tym m.in. stawki robocizny, materiałów i sprzętu, nie będą podlegały waloryzacji w czasie trwania Umowy.

6. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zmiany Kosztorysu w czasie obowiązywania niniejszej Umowy wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

7. Ostateczna wartość Wynagrodzenia Kosztorysowego zostanie ustalona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego **Kosztorysu Powykonawczego**, jako iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w Kosztorysie.

8. Ostateczna wartość Wynagrodzenia Kosztorysowego, o której mowa w ust. 7 powyżej, nie może przekroczyć kwoty ... zł (słownie: ... złotych) brutto (uwzględniającej podatek VAT w obowiązującej stawce). Ostateczna wartość Wynagrodzenia Kosztorysowego uwzględnia szacunkowe Wynagrodzenie Kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powiększone o 3% jego wartości.

9. W związku z regulacją ust. 2-8 powyżej, Strony zgodnie postanawiają, że poza przypadkami wynikającymi z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa powszechnego, Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania podwyższenia, ustalonego na podstawie Kosztorysu, Wynagrodzenia Kosztorysowego, w tym ustalonych i zaakceptowanych nim cen jednostkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

10. Wykonawcy w żadnym przypadku nie przysługuje jakiejkolwiek wynagrodzenie lub prawo do żądania podwyższenia Wynagrodzenia Kosztorysowego w związku z wykonaniem prac dodatkowych bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje także jakiejkolwiek wynagrodzenie za prace i roboty, które nie zostały rzeczywiście wykonane.

§ 3.

Termin realizacji zamówienia

1. Strony zgodnie postanawiają, że realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 2 (słownie: dwóch) miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Przez dzień realizacji Przedmiotu Umowy Strony zgodnie uznają dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, zgodnie z § 11 ust. 14 Umowy, po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności z § 11 ust. 3 Umowy.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Zamawiający przekaze Wykonawcy egzemplarz Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian w Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
6. Drobne zmiany w dokumentacji technicznej dokonywane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, o charakterze logistyczno-porządkowym lub informacyjnych, niepowodujące istotnych zmian merytorycznych, nie stanowią zmiany Umowy oraz nie będą podstawą do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę.
7. Co najmniej na 5 (słownie: pięć) dni przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający powiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym Terminie rozpoczęcia robót.
8. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,

- b) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - c) udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze budowy,
 - d) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - e) terminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do dokonania odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
10. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, działając przez swoich upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
12. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.

§ 5.

Zarządzanie realizacją Umowy

1. Kierownikiem budowy dla prac będących Przedmiotem Umowy, ze strony Wykonawcy będzie:.....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się koordynatora w zakresie obowiązków umownych:
p. Pawła Szumiał – Inspektora ds. komunalnych.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie Budowy.
3. Do dnia Odbioru Końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy, w szczególności odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, przepisów ochrony środowiska, zapewnienie porządku i bezpieczeństwa robót, pracowników, osób trzecich i mienia oraz utrzymywanie Terenu Budowy i terenu przyległego do Terenu Budowy wolnym od wszelkich zbytecznych przeszkód, nadwyżek materiału bądź materiałów zużytych poprzez regularny wywóz odpadów.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów wykorzystanych przy realizacji Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności, których szczegółowy sposób wykonania określają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Prawa Budowlanego lub postanowienia niniejszej Umowy:

- a) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym Dziennika budowy,
- b) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
- c) przekazywania Koordynatorowi ze strony Zamawiającego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
- f) umożliwienia wstępu na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- h) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- i) utrzymywania porządku na Terenie Budowy,
- j) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
- k) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- l) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- a) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
- b) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB. w tym Dziennik budowy

9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 1 (słownie: jednego) dnia roboczego po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

10. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Wykonawca

będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

11. Od daty Odbioru Końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:

- a) Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji Przedmiotu Umowy;
- b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
- c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.

12. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

§ 7.

Utrzymanie Terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu Budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z zagospodarowaniem Terenu Budowy należy w szczególności:
 - a) odpowiednie zabezpieczenie Terenu Budowy w celu zminimalizowania zagrożenia dla zdrowia i życia osób przebywających na jego obszarze,
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy, w szczególności poprzez zaopatrzenie w stosowne środki ochrony indywidualnej,
 - c) podjęcie niezbędnych środków uniemożliwiających wstęp na Teren Budowy osobom nieuprawnionym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do Terenu Budowy.
4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu Budowy.
5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren Budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia Odbioru Końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia, że Teren Budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust.6 powyżej, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu Budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 (słownie: siedem) dni roboczych, skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu Budowy do należytego stanu, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), co niniejszym Wykonawca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskania w tym zakresie, jakichkolwiek zgód ze strony właściwych organów, w tym sądu powszechnego.

§ 8.

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Przedmiotu Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn, w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie Przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

§ 9.

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie Budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 10.

Podwykonawcy

1. WYKONAWCA wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału *Podwykonawcy*)*.

albo

2. WYKONAWCA wykona Przedmiot Umowy przy udziale *Podwykonawcy(ów)*:
w zakresie:, za wykonanie którego *Podwykonawca* otrzyma
wynagrodzenie płatne bezpośrednio przez WYKONAWCĘ na konto *Podwykonawcy* w ,
nr rachunku

..... *

*** niepotrzebne skreślić**

3. Zlecenie wykonania robót budowlanych dalszym *Podwykonawcom* następuje za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO z uwzględnieniem przepisów art. 647¹ i następnych Kodeksu Cywilnego (dotyczy również późniejszych zmian umowy).
4. WYKONAWCA, *Podwykonawca* i dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane będące Przedmiotem niniejszej Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU **projektu tej umowy**, przy czym *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy - celem uzyskania akceptacji projektu tej umowy (zgodnie z art. 143b ust. 1 ustawy Pzp). ZAMAWIAJĄCY w ciągu 3 (słownie: trzech) dni od otrzymania projektu tej umowy lub jej zmiany może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz po zawarciu aneksu do tej umowy WYKONAWCA, *Podwykonawca* i dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkładają ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię odpowiednio tej zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej **w terminie 3 (słownie: trzech) dni** od dnia jej/jego zawarcia.
5. Umowa pomiędzy WYKONAWCĄ a *Podwykonawcą* lub *pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą* powinna określać zasady odbioru robót oraz zasady płatności wynagrodzenia za wykonane roboty w taki sposób, aby WYKONAWCA był zobowiązany zapłacić wynagrodzenie

Podwykonawcy za dany zakres robót co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni przed terminem zapłaty Wynagrodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY za ten zakres robót.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się informować pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o powstaniu zaległości w zapłacie wynagrodzenia(ń) dla *Podwykonawcy(ów)* lub dalszych *Podwykonawców* w terminie 3 (słownie: trzech) dni od dnia powstania tych zaległości.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany dołączyć do faktury dokumenty potwierdzające zapłatę *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia zaświadczenia, takie jak:
 - kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi – łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem ,
 - oryginał oświadczenia *podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego elementy robót, dokonane dostawy lub wykonane usługi.

W razie zaistnienia zaległości, o których mowa w ust. 7 powyżej, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia dla WYKONAWCY, o czym informuje WYKONAWCĘ i Podwykonawcę(ów) lub dalszych Podwykonawców (faks, list polecony).

9. W sytuacji, gdy nie zostanie zapłacone wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców za świadczenia wskazane w ust. 2 powyżej, ZAMAWIAJĄCY - po umożliwieniu WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na rachunek odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazany w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane albo skorzysta z uprawnienia wymienionego w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp. W przypadku zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców roszczenia Wykonawcy zostają spełnione.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 11.

Odbiór zadania

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Odbiór Końcowy robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru, dalej jako Odbiór Końcowy.
3. W celu dokonania Odbioru Końcowego, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy , a w szczególności: Dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
4. Odbiór Końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
11. O terminie Odbioru Końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale, których wykonał Przedmiot Umowy.
12. Przystąpienie do Odbioru Końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **5 (słownie: pięć)** dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych poprzez stosowny wpis do Dziennika budowy.
13. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych Wad uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór

Końcowy oraz wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania brakujących robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru Końcowego.

14. Komisja sporządza Protokół Odbioru Końcowego robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, dalej jako Protokół Odbioru Końcowego. Jedynie podpisany przez obie Strony niniejszej Umowy lub osoby upoważnione przez Strony Protokół Odbioru Końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole Odbioru Końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

16. Za dzień faktycznego Odbioru Końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu Odbioru Końcowego

17. Wszystkie protokoły odbioru robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, dla swojej skuteczności i ważności wymagają co najmniej podpisu Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej oraz podpisu Zamawiającego lub innej upoważnionej przez Zamawiającego osoby.

§ 12.

Warunki płatności

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie, w wysokości wynikającej z § 2 Umowy, które będzie płatne wyłącznie na podstawie faktury końcowej, wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. Podstawą rozliczeń wynikających z niniejszej Umowy będzie Protokół Odbioru Końcowego, podpisany co najmniej przez obie Strony oraz faktura VAT prawidłowo wystawiona pod względem materialnym, formalnym i rachunkowym przez Wykonawcę. Jedynie przedstawienie faktury VAT do zapłaty w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi podstawę do jej zapłaty przez Zamawiającego w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, o której mowa w ust. 1 powyżej, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

4. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Należność Wykonawcy wynikająca z przedstawionej do zapłaty faktury VAT zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

6. WYKONAWCA oświadcza, że będzie/nie będzie wystawiał faktury w sposób elektroniczny, zgodnie z zapisami Ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 roku (Dz.U. z 2018 roku poz.2191).

7. Płatność wynagrodzenia dokonywana na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur odbywać się będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.

8. W razie zwłoki w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.

9. *Przyjęcie przez Zamawiającego faktury Wykonawcy określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust. 5 powyżej, nie powoduje zmiany umówionego terminu zapłaty faktury.*

10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 (słownie: siedem) dni od dnia doręczenia wezwania.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokona zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 11 powyżej.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Niezależnie od regulacji ust. 17 powyżej, Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy należności wynikających z nałożonych kar umownych

przewidzianych w niniejszej Umowie oraz innych roszczeń wobec Wykonawcy powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, co Wykonawca niniejszym akceptuje oraz nie wnosi, ani nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych zastrzeżeń, względnie roszczeń wobec Zamawiającego.

19. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

20. Wykonawcę obowiązuje zakaz dokonywania potrąceń wierzytelności z niniejszej Umowy z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 13.

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od Umowy, strona winna odstąpienia zapłaci odszkodowanie drugiej stronie w wysokości 10 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 Umowy. Kary umownej wskazanej w zdaniu pierwszym nie stosuje się w przypadku odstąpienia na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Pzp.

2. W przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.

3. Niezależnie od regulacji ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nieusunięcia usterek i niedoróbek w terminie określonym w Protokole Odbioru Końcowego. Czas opóźnienia liczony będzie od terminu usunięcia usterek podanego w Protokole Odbioru Końcowego, a faktyczną datą usunięcia usterek i niedoróbek potwierdzoną na piśmie przez Zamawiającego.

4. W przypadku komisijnego stwierdzenia obniżenia jakości wykonanych robót (np. ze względu na istnienie wad czy usterek trwałych, zastosowania niepełnowartościowych materiałów, złe wykonanych robót, itp.) Zamawiający ma prawo do obniżenia Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:

- a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
- b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od kary wskazanej w ust. 5 lit.a),
- c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
- f) nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy, mimo uprzedniego wezwania do zaniechania dalszych, nienależytych działań - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy,
- g) wejścia lub przebywania na Terenie Budowy osób za pomocą których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia,

- h) nieuzasadnionego wstrzymania prac na okres przekraczający dwa tygodnie – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień nieuzasadnionego wstrzymania prac,
 - i) niewykonania bądź nienależytego wykonania zalecenia lub polecenia udzielonego przez Zamawiającego, w szczególności tych wskazanych w dzienniku budowy – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż na Terenie Budowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek:
- a) braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
 - b) braku ładu i porządku na stanowiskach zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz ich otoczeniu;
 - c) naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w BIOZ, IBWR lub instrukcji BHP,
 - d) dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej lub z wymaganymi uprawnieniami
 - e) dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nieposiadającą stosowanych kwalifikacji potwierdzonych posiadanymi dokumentami.
7. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy nie spełni obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę lub nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 11 Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. z 2015 r. poz. 2008, z późn. zm.) obowiązujące według stanu na dzień wymagalności kary umownej. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 11.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu Wynagrodzenia.
9. Niezależnie od kary umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może korzystać z uprawnień przewidzianych w związku z odstąpieniem od Umowy.
10. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie podlegają miarkowaniu, a ich łączny wymiar z tytułu wszystkich naruszeń dokonanych przez Wykonawcę nie podlega ograniczeniu, co Wykonawca w pełni akceptuje i nie wnosi, ani nie będzie z tego tytułu wnosił wobec Zamawiającego, jakichkolwiek zastrzeżeń, ani roszczeń.
11. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przenoszącej zastrzeżone kary umowne, w szczególności z tytułu utraconego dofinansowania Przedmiotu Umowy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
12. W przypadku nieuzasadnionego wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie także, niezależnie od uprawnień wynikających z pozostałych postanowień niniejszej Umowy, do wykonawstwa zastępczego, którego kosztami oraz ryzykiem zostanie obciążony wyłącznie Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14.

Rękojmie i gwarancje

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy przez okres.....lat od dnia odebrania przez Zamawiającego całości Przedmiotu Umowy, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) Protokołu Odbioru Końcowego dla całości Robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie robót budowlanych i wszelkich innych prac objętych niniejszą umową. Gwarancja obejmuje roboty budowlane i wszelkie inne

prace wykonane przez Wykonawcę i działających na jego zlecenie podwykonawców oraz na użyte do ich wykonania materiały. Szczegółowy zakres gwarancji, uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy określa dokument gwarancyjny.

3. Okres gwarancji wynosi pełnych miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego całości robót, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) Protokołu Odbioru Końcowego dla całości robót.

4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieusunięcia wad terminie w wysokości 0,01 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od wartości ceny umownej netto całości robót określonej w § 2 umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w części przewyższającej zastrzeżoną karę umowną.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

6. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest, co najmniej na trzy dni przed zawarciem niniejszej Umowy, wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę 8% Ceny ofertowej brutto, to jest w wysokości ... (słownie: ...), w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia Odbioru Końcowego Robót.

7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. ... (słownie: ...), zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 (słownie: piętnastu) dni od dnia Odbioru Końcowego Robót.

8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 powyżej, nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie ustanowi Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, lub w czasie trwania niniejszej Umowy, wartość Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie obniżeniu poniżej wartości, o której mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający w ramach bieżących rozliczeń między Stronami, ma prawo zatrzymania części Wynagrodzenia odpowiadającego wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź różnicy między rzeczywistą wartością Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy a wartością, o której mowa w ust. 1 powyżej
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 16.

Zmiana umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiany obejmują w szczególności:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia Przedmiotu Zamówienia, w przypadkach:
 - a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2) Zmiana osób wskazanych do wykonania zamówienia z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, w tym:

a) konieczność zmiany kierownika budowy, przy czym warunkiem koniecznym zmiany będzie wykazanie przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki określone w niniejszej SIWZ,

b) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przy czym w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

c) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał w ofercie wykonania danej części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, z zastrzeżeniem art. 36ba ustawy Pzp.

3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych teleadresowych,

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno –organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

4. Pozostałe kwestie odnoszące się do Umowy uregulowane są w projekcie Umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

5. Wprowadzenie zmian postanowień Umowy wymaga zgodnej woli stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w niżej wymienionych okolicznościach:

- ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
- Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót;
- Wykonawca przerwał bezzasadnie realizację robót na okres co najmniej dwóch tygodni;
- Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy;
- Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z otrzymanym projektem bez akceptacji Inspektora Nadzoru Inspektorskiego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 10 (słownie: dziesięciu) dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
- Wykonawca uporczywie odmawia zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie;

- Wykonawca zastosował rozwiązania i materiały uznane przez Zamawiającego za nierównoważne, w rozumieniu § 1 ust. 10 niniejszej Umowy, czym spowodował znaczną szkodę bądź znaczne opóźnienie terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wysłanego listem poleconym, względnie przesyłką kurierską na adres drugiej Strony wskazany w komparycji niniejszej Umowy. Oświadczenie uważa się za skutecznie doręczone z chwilą jego odbioru przez drugą Stronę.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron lub obu za uzgodnieniem Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokolarnie inwentaryzację robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, która jest podstawą wzajemnych rozliczeń. Za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma należne mu Wynagrodzenie.

6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia.

§ 20.

Pozostałe uzgodnienia

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane przez jakikolwiek sąd lub organ administracyjny za nieważne lub niemożliwe do zastosowania, Strony będą dążyć do zastąpienia każdego nieważnego lub niemożliwego do wprowadzenia w życie ustalenia, ustaleniem ważnym i możliwym do zastosowania, które pozwoli na uzyskanie w możliwie największym stopniu celów ekonomicznych, prawnych i handlowych nieważnego lub niemożliwego do zastosowania ustalenia.

2. Niedochodzenie przez jedną ze Stron swych uprawnień wynikających z naruszenia lub niedotrzymania zobowiązań umownych przez drugą Stronę, nie będzie interpretowane jako rezygnacja z ich dochodzenia w razie kolejnego naruszenia tego samego lub innych postanowień Umowy, również żadne opóźnienie lub zaniechanie jednej ze Stron w wykonaniu lub skorzystaniu z jakichkolwiek uprawnień, umocowania lub przywileju, jakie Strona ma lub może mieć w ramach Umowy nie będzie stanowić rezygnacji z uprawnień wynikających z naruszenia lub niedotrzymania zobowiązań przez drugą Stronę.

3. Niniejsza umowa wraz załącznikami stanowi kompletne porozumienie pomiędzy Stronami i zastępuje wszystkie wcześniejsze ustne i pisemne porozumienia, uzgodnienia lub ustalenia pomiędzy Stronami, odnoszące się do Przedmiotu umowy. Żadna ze Stron nie będzie miała prawa powoływać się na jakąkolwiek umowę, porozumienie lub ustalenie, o ile nie są one w sposób wyraźny zawarte w niniejszej Umowie.

§ 21.

Sila wyższa

1. Żadne dodatkowe płatności, korekty Wynagrodzenia ani przedłużenia terminu realizacji nie będą dokonywane przez Zamawiającego z powodu wystąpienia warunków hydrologicznych,

klimatycznych, geologicznych czy innych uwarunkowań fizycznych Terenu budowy, które mogły być racjonalnie przewidziane przez Wykonawcę przy dołożeniu należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności.

2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strony mogą w dodatkowym porozumieniu ustalić ewentualną zmianę Terminu Realizacji, wysokości Wynagrodzenia lub dodatkowych płatności. W przypadku, gdy ww. porozumienie nie zostanie zawarte, Strony wiążą wyłącznie postanowienia niniejszej Umowy.

3. Przez Siłę Wyższą, o której mowa w ust. 2 powyżej, Strony zgodnie rozumieją zdarzenia niezależne od Strony powołujące się na Siłę Wyższą, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec przestrzegając Prawidłowych Standardów Inżynieryjnych i Budowlanych, czy też wykorzystując racjonalne umiejętności i dokładając należytej staranności, jeżeli te zdarzenia albo ich następstwa mają istotny negatywny wpływ na wykonanie przez Stronę zobowiązań wynikających z Umowy, takie jak: wojny lub inne działania wojenne powstałe na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, rewolucje, rozruchy, powstania, zamieszki cywilne, akty terroryzmu, sabotaż, a także działania sił przyrody w tym między innymi obsunięcia się ziemi, trzęsienia ziemi, pożary, wybuchy, burze, powodzie, z wyłączeniem tych przewidywalnych dla obszaru geograficznego, na którym znajduje się teren budowy.

§ 22.

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia.....r. z załącznikami;
2. Oferta przetargowa;
3. Kosztorys.

§ 23.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy dla zachowania swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy Prawo Budowlane.

§ 25.

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zaistnienia sporu, każda ze Stron jest uprawniona do wstąpienia na drogę postępowania sądowego. W takim przypadku sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: