

ZARZĄDZENIE Nr⁹⁵ / 2020

Wójta Gminy Tworóg

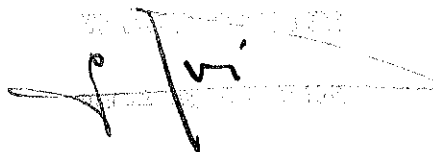
z dnia^{15 maja 2020}.....

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.0.713 t.j) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j), oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XLI/396/2014 z dnia z dnia 24 lutego 2014r. oraz XXXVIII/430/2009 z dnia 30 marca 2009r.

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 1 lipca 2020 roku, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.





WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

że w dniu 1 lipca 2020 r. o godzinie 10.00 i 11.00

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędzie się pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości gruntowej własności Gminy Tworóg

I. Godzina 10.00 Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki ewidencyjnej 65/2 k.m. 5 obręb Brynek

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)	Wadium
1	65/2	GL1T/00041982/5	0,8713	RV 0,7428 PS IV 0,1285	300 000,00 zł	40 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Brynek w gminie Tworóg, składa się z działki o nr 65/2. Jest dobrze skomunikowana, znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Pyskowicka) w odległości około 300 m znajduje się droga krajowa nr 11. Kształt nieruchomości foremny. Nieruchomość jest nie zabudowana, nie ogrodzona i nie uzbrojona, użytkowana rolniczo. Działka nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo, zadrzewienia, oraz ferma drobiu. Około 100 od nieruchomości przebiega linia kolejowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 5 grudnia 2017r. przyjęty Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/318/2017. Zgodnie z przyjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości stanowi teren usług symbol planu 1.U

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

II. Godzina 11.00 Nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działek ewidencyjnych nr 932/181 i 933/181 k.m. 7 obręb Tworóg

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)	Wadium
1	932/181 933/181	GL1T/00065458/7	0,3668	RVI 0,3668	130 000,00 zł	16 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Tworóg, składa się z dwóch działek o numerach 932/181 i 933/181. Jest dobrze skomunikowana, znajduje się bezpośrednio przy drodze gminnej (ul. Kotowska) w odległości około 200 m znajduje się droga krajowa nr 11. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest nie zabudowana, nie ogrodzona i nie uzbrojona, porośnięta częściowo samosiejkami drzew. Działka nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo, zadrzewienia, oraz zakłady produkcyjne. Bezpośrednio przy nieruchomości przebiega linia kolejowa. Na nieruchomości znajduje się sieć elektryczna średniego napięcia wraz z stacją transformatorową, przez część nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Ww. sieci mogą utrudnić lub uniemożliwić zabudowę kubaturową na części nieruchomości.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 25 stycznia 2010r., przyjęty Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.01.2010r. Teren nieruchomości stanowi teren zabudowy techniczno-przemysłowej - symbol planu B4.3/P1. Na terenie nieruchomości znajduje się strefa ograniczonej zabudowy w związku z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia.

3. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Przez teren nieruchomości przebiega sieć energetyczna średniego napięcia, sieć kanalizacyjna oraz strefa ograniczonej zabudowy w związku z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym mogą wystąpić utrudnienia w zabudowie lub zabudowa kubaturowa części nieruchomości może być niemożliwa.

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

Informacje ogólne

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **25 czerwca 2020r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadiów odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie

o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie lub odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.

- osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

9. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

10. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.

13. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

14. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00