

Wójta Gminy Tworóg

z dnia ^{14.07}..... 2021 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2018 r.,poz.994 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy :
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworogu, przy ul. Słowackiego 18/4 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokalowej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg oraz na stronach internetowych www.tworog.pl i <http://bip.ugtworog.rekord.com.pl> w dniach 23.07.2021– 13.08.2021r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT, GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 4 położona w miejscowości Tworóg, przy ulicy Słowackiego 20.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 872/53 o pow. 0.2831 ha, obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW GL1T/00023592/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem B15.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w środkowej części budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,45 m².

Do mieszkania przynależy pomieszczenie pomocnicze: piwnica o powierzchni użytkowej 9,43 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie wynosi : 49,200,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 8.300,00 złotych

- wartość lokalu : 40,900,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,047.

2