

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>222</sup> / 2021

Wójta Gminy Tworóg  
z dnia .....<sup>21.09.2021</sup>.....

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.0.1372 t.j) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j), oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XLVI/498/2009 z dnia z dnia 26 października 2009r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 10 listopada 2021 roku, pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwizdek



## WÓJT GMINY TWORÓG

### o g ł a s z a

że w dniu 10 listopada 2021 r. o godzinie 10.00 i 11.00

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędą się pierwsze nieograniczone przetargi ustne na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

#### I. Godzina 10.00

**1. Nieruchomość położona w Tworogu składająca się działek ewidencyjnych nr 1580/91 arkusz mapy 5 obręb Tworóg.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto) zł	Wadium zł
1	1580/91	GL1T/00043081/3	0,0977	Ps V	16 000,00	2 000,00

**1) Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w znacznym obniżeniu w stosunku do sąsiednich zainwestowanych terenów. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przepływa rzeka Blaszyńówka. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością.

Działka ewidencyjna nr 1580/91 powstała w wyniku podziału działki nr 372/91 arkusz mapy 5, obręb Tworóg zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 243/2020 z dnia 27.10.2020r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg, która ze względu na swą szerokość ogranicza prawidłowy wjazd na nieruchomość.

#### **2) Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2021r.

**3) Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1580/91 arkusz mapy 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko.

**4) Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021.685).**



## II. Godzina 11.00

### 1. Nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działek ewidencyjnych nr 1582/91 arkusz mapy 5 obręb Tworóg

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto) zł	Wadium zł
1	1582/91	GL1T/00043081/3	0,0578	Ps V	9 800,00	1200,00

1) **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w znacznym obniżeniu w stosunku do sąsiednich zainwestowanych terenów. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przepływa rzeka Blaszyńówka. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością

Działka ewidencyjna nr 1582/91 powstała w wyniku podziału działki nr 372/91 arkusz mapy 5, obręb Tworóg zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 243/2020 z dnia 27.10.2020r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg, która ze względu na swą szerokość ogranicza prawidłowy wjazd na nieruchomość.

### 2) **Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2021r.

3) **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1582/91 arkusz mapy 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko.

4) Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021.685).

### Informacje ogólne

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego (decyduje data wpływu na konto urzędu), o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

### Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **05 listopada 2021r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadiów odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie



o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg). Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje wszystkie warunki przetargu bez zastrzeżeń.

3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie lub odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy ww. dokumenty są niezbędne do udziału w przetargu przedstawiciela osoby prawnej.

5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu zalecana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.

- osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

9. Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

10. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.

13. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

14. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są **przed** zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*