

**UCHWAŁA NR XXXIII/291/2021
RADY GMINY TWORÓG**

z dnia 13 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Tworogu w rejonie ulicy
Świniowickiej.**

Na podstawie art 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz.U.2005.86.736), Rada Gminy Tworóg uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do procesu scalenia i podziału nieruchomości położonych w Tworogu w rejonie ulicy Świniowickiej, który obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 211/20, 215/21, 96/20, 97/21, 98/21, 99/20, 100/20, 114/20, 115/20, 113/20, 213/20, 101/21, 102/21, 103/21, 104/21, 140/21, 141/21, 106/21, 137/21, 138/21, 139/21 arkusz mapy 3 obręb Tworóg, położone na terenie oznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/318/2017 Rady Gminy Tworóg z dnia 5.12.2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Renarda w Tworogu a ul. Pyskowicką w Brynku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14 grudnia 2017r. poz. 7138. symbolem 3.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 1.KDW - tereny dróg wewnętrznych.

2. Przebieg granic zewnętrznych gruntów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości zaznaczona na wyrysie z katastru nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

4. Wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości dla gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości stanowią załączniki nr 4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tworóg

Beata Czierpka



WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/318/2017

Rady Gminy Tworóg z dnia 5 grudnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Renarda w Tworogu a ul. Pyskowską w Brynku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14 grudnia 2017 r., poz.7138,

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla działek nr: 211/20, 215/21, 96/20, 97/21, 98/21, 99/20, 100/20, 114/20, 115/20, 113/20, 213/20, 101/21, 102/21, 103/21, 104/21, 140/21, 141/21, 106/21, 137/21, 138/21, 139/21 arkusz mapy 3
obręb Tworóg

Wyżej wymienione działki stanowią:

- działki nr: 211/20, 96/20, 99/20, 100/20, 114/20, 115/20, 113/20 i 213/20 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* – symbol planu 3.MN;
- działki nr: 215/21, 97/21, 98/21, 101/21, 102/21, 103/21, 104/21, 140/21, 141/21, 106/21, 137/21, 138/21 i 139/21 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* – symbol planu 3.MN oraz w części tereny dróg wewnętrznych – symbol planu 1.KDW.

Na działkach nr 211/20, 215/21, 96/20, 97/21, 98/21, 114/20, 115/20, 213/20, 101/21, 102/21, 103/21, 104/21, 140/21, 141/21, 106/21, 137/21, 138/21, 139/21 arkusz mapy 3 obręb Tworóg znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy

Z całością uchwały można się zapoznać pod adresem:

<http://bip.ugtworog.rekord.com.pl/BIP.aspx?Sel=6893&ident=24515>

1) Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

- a) tereny dróg publicznych, w tym oznaczonych symbolem KDD;
- b) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US,
- b) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze;

2) Obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w pkt 1 oraz ponadto:

- a) nakazuje się dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- b) nakazuje się, by elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, kosze na odpady, miały ujednolicony charakter.
- c) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów ujednoliconego systemu identyfikacji gminnej,

§ 9. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w obszarze planu występują tereny zamknięte oznaczone symbolem TK – stanowiące tereny kolejowe.

§ 10. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

1) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;

2) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek:

- a) dla działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w zabudowie usługowej, w zabudowie produkcyjno-usługowej, w zabudowie usług sportu i rekreacji odpowiednio: 500 m², front 12 m

- b) dla pozostałych działek odpowiednio: 0,01 m², front 0,1 m,

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się: zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego Z, ZL, ZN, R, W, z zastrzeżeniem, iż w terenach oznaczonych symbolem W dopuszcza się budowę hydrologiczne oraz kładki i mosty.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz:

- a) powiązania istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- b) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej zachowania strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z ustalonymi dla nich w przepisach odrębnych warunkami, w tym w zakresie lokalizowania zabudowy,
- c) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowania obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- d) zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy gminnej sieci i urządzeń wodociągowych;
- e) zagwarantowania zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;

- dla pozostałych terenów w przypadku realizacji inwestycji nakaz lokalizacji w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi wynika z obowiązujących przepisów o drogach publicznych i prawa o ruchu drogowym,

§ 14. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy na czas budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami na czas nie dłuższy niż 30 dni;

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. 1. Ustalenia planu dla terenów o symbolach MN - 23.MN są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi w terenie 16MN, w pozostałych terenach usługi w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu.
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków;
 - b) minimalną wielkość nowej działki budowlanej:
 - dla terenów o symbolach od 16.MN do 21.MN - 3000 m², z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
 - dla pozostałych terenów - 700 m², z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
 - c) dla terenów o symbolach od 16.MN do 21.MN zakazuje się realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
 - e) zakaz nowych obiektów budowlanych lub lokali użytkowych związanych z działalnością związaną z obsługą pojazdów, w tym realizacją stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, komisów samochodowych
 - f) zakaz nowych warsztatów stolarskich, kamieniarskich a także zakładów i lokali rzemieślniczych i produkcyjnych,
 - 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
 - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 35° – 45°.
2. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.U, 2.U są następujące:

- a) zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokość pasu drogowego od 10 do 20 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach publicznych,
- b) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych;
- c) dopuszczenie wykonywania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

14. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.KDW - 16.KDW są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleń, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) miejsca parkingowe.
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 6,0 m,
 - b) dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,
 - c) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

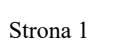
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Tworóg

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Tworóg

Łukasz Ziob



Znak sprawy: GP.K.6621.10.3283.2021

Załącznik 4
do Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XXXX/231/2021
z dnia 13.12.2021r.

Województwo: śląskie

Powiat: tarnogórski

Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg

Obwód ewidencyjny: 241308_2.0009, Tworóg

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-06-2021 13:50:29

Nr jednostki rejestrowej: G174

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	139/21		0.5100	RIVb RV	0.4272 0.0828	

Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.139/21; (Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.5100	ha
Słownie:	pięć tysięcy sto metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Dorota Majewska
18-06-2021

(sporządził: data i podpis)



Z tym
STAROSTA
Dorota Majewska

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Korbutowice 5

Województwo: śląskie

Powiat: tarnogórski

Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg

Obszar: 0009, Tworóg

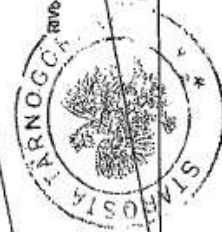
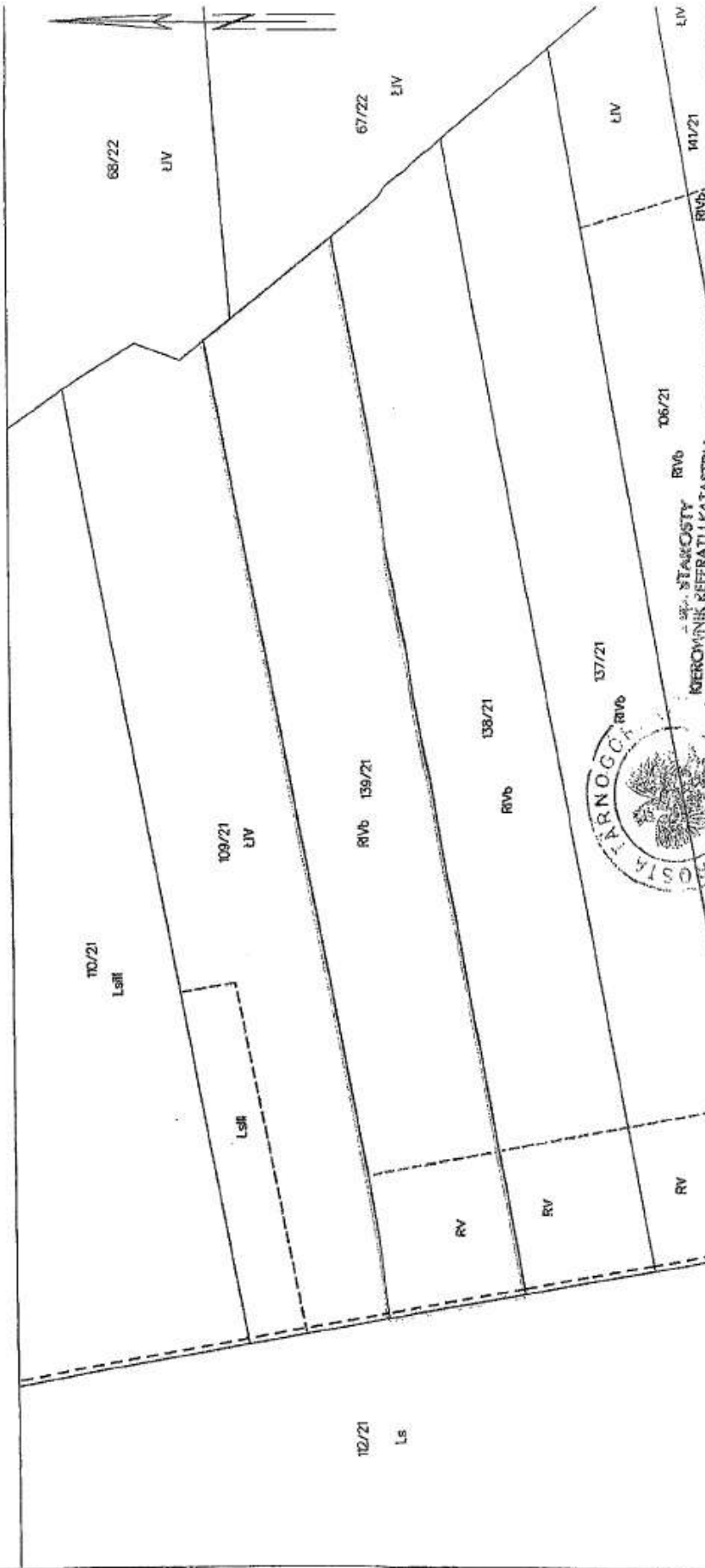
Arkusz: 3

Działka: 139/21

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Nr kanc.: GP.K.6621.10.3283.2021



DOKUMENT NIEJESTY, EST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Tarnowskie Góry dn. 18.06.2021
Sporządził: wyrys: Daria Majewska

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Twóróg
Obręb ewidencyjny: 241308_2.0009, Twóróg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-06-2021 11:39:29

Nr jednostki rejestrowej: G522

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
wspólność ustawowa 1/1 własność	

Działy ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	138/21		0.5100	RIVb RV	0.4337 0.0763	

Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.138/21; (Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.5100	ha
Słownie:	pięć tysięcy sto metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Małgorzata Karwacka
18-06-2021

(sporządził: data i podpis)



z up. Starosty
STARSZY INSPEKTOR

Małgorzata Karwacka

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

WYRYS Z MAPY EVIDENCYJNEJ
: SKALA 1:500
Nr kont. GPX.66210.3273.2021



Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg
Obręb ewidencyjny: 241308_2.0009, Tworóg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 10-06-2021 08:41:18

Nr jednostki rejestrowej: G304

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	over

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	137/21		0.5101	RIVb RV	0.4390 0.0711	

Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.137/21; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.5101	ha
Słownie:	pięć tysięcy sto jeden metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Jolanta Mecner
10-06-2021

(sporządził: data i podpis)



z up. STAROSTY

Jolanta Mecner
inspektor

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłowicza 5

Województwo: śląskie

Powiat: tarnogórski

Jednostka ewidencyjna: 241308-2, 1 woró;

Obszar: 0009, Tworóg

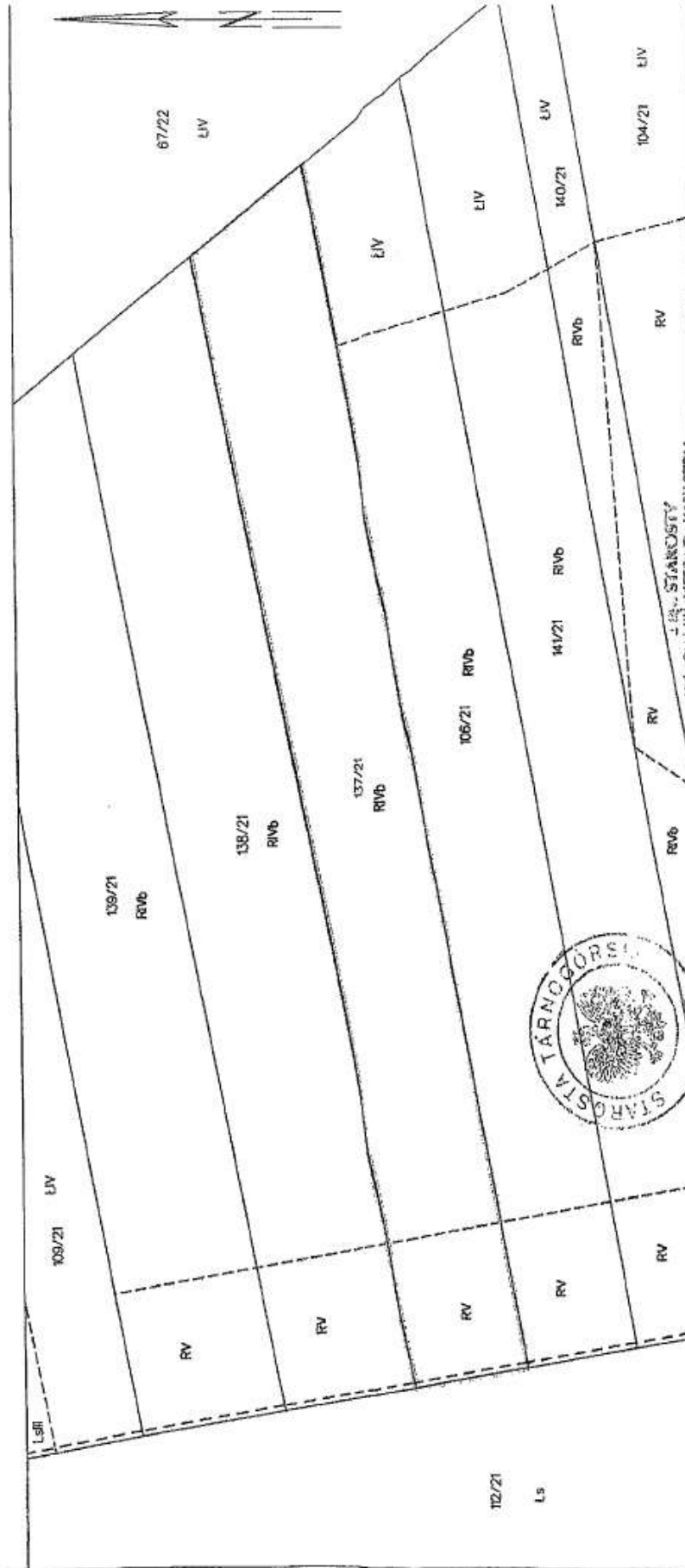
Arkusz: 3

Działka: 137/21

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Nr karc.: GP.K.6621.10.3081.2021



Tarnowskie Góry dn. 10.06.2021
Sprządził(ka) wyrys: Dorota Majewska

DOKUMENT NIEJEST JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

mgr inż. STANISŁAW
KIECZAK NIEPOW. KATASTRU
GIEOSZCZYNIA

mgr inż. Dorota Majewska

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg
Obręb ewidencyjny: 241308_2.0009, Tworóg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15-06-2021 08:18:03

Nr jednostki rejestrowej: G523

Osoby: 6

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
13/480 współwłasność	
144/480 współwłasność	N
144/480 współwłasność	§
3/160 współwłasność	2
3/10 współwłasność	4
26/480 współwłasność	4

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	106/21		0.5091	RIVb RV LIV	0.3520 0.0674 0.0897	

Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.106/21; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.5091	ha
Słownie:	pięć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.2905 (Jeden hektar dwa tysiące dziewięćset pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
LIV - Łąki trwałe
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

Dorota Majewska
15-06-2021

(sporządził: data i podpis)



DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Starosta Tarnogórski
[Podpis]

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg
Obręb ewidencyjny: 241308_2.0009, Tworóg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-06-2021 09:54:16

Nr jednostki rejestrowej: G287

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/3 współwłasność	
1/3 współwłasność	
1/3 współwłasność	

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	141/21		0.5121	RIVb RV LIV	0.3442 0.0646 0.1033	

Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.141/21;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.5121	ha
Słownie:	pięć tysięcy sto dwadzieścia jeden metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
LIV - Łąki trwałe
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

Aleksandra Chrzęstek
18-06-2021

(sporządził: data i podpis)



DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

z up. STAROSTY
STARSZY INSPEKTOR

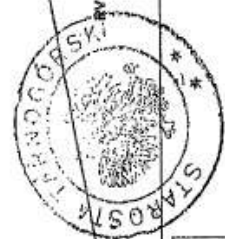
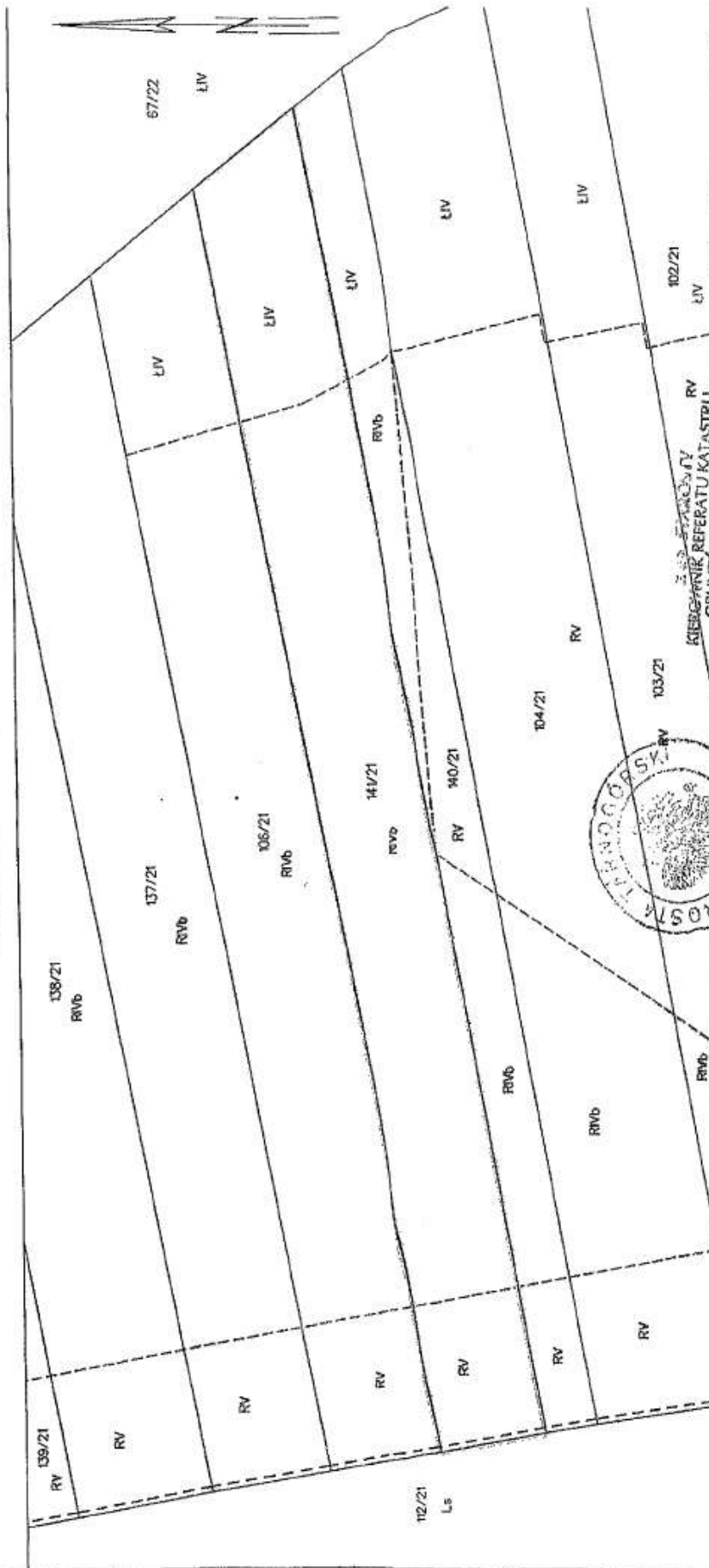
Aleksandra Chrzęstek

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308-2, Tworóg
Obręb: 0009, Tworóg
Arkusz: 3
Działka: 14/21

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłowicza 5

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000
Nr kanc.: GP.K.6621.10.3264.2021



DOKUMENT NIEJEST JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Tarnowskie Góry dn. 18.06.2021
Sporządziła: wyrys: Daria Majewska

mgr inż. *[Signature]*
KSIĘGOWNIA REFERATU KATASTRU
GŁÓWNYCH KARTYJANÓW
miejscowość: Tworóg, gmina: Tworóg

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg
Obręb ewidencyjny: 241308_2.0009, Tworóg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-06-2021 09:54:16

Nr jednostki rejestrowej: G280

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/3 współwłasność	a
1/3 współwłasność	f
1/3 współwłasność	f

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	140/21		0.2544	RIVb RV ŁIV	0.1710 0.0309 0.0525	

Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.140/21;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2544	ha
Słownie:	dwa tysiące pięćset czterdzieści cztery metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
ŁIV - Łąki trwałe
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

Aleksandra Chrzęstek
18-06-2021

(sporządził: data i podpis)



DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

z up. STAROSTY
STARSZY INSPEKTOR
Aleksandra Chrzęstek

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłowicza 5

Województwo: śląskie

Powiat: tarnogórski

Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg

Obszar: 0009, Tworóg

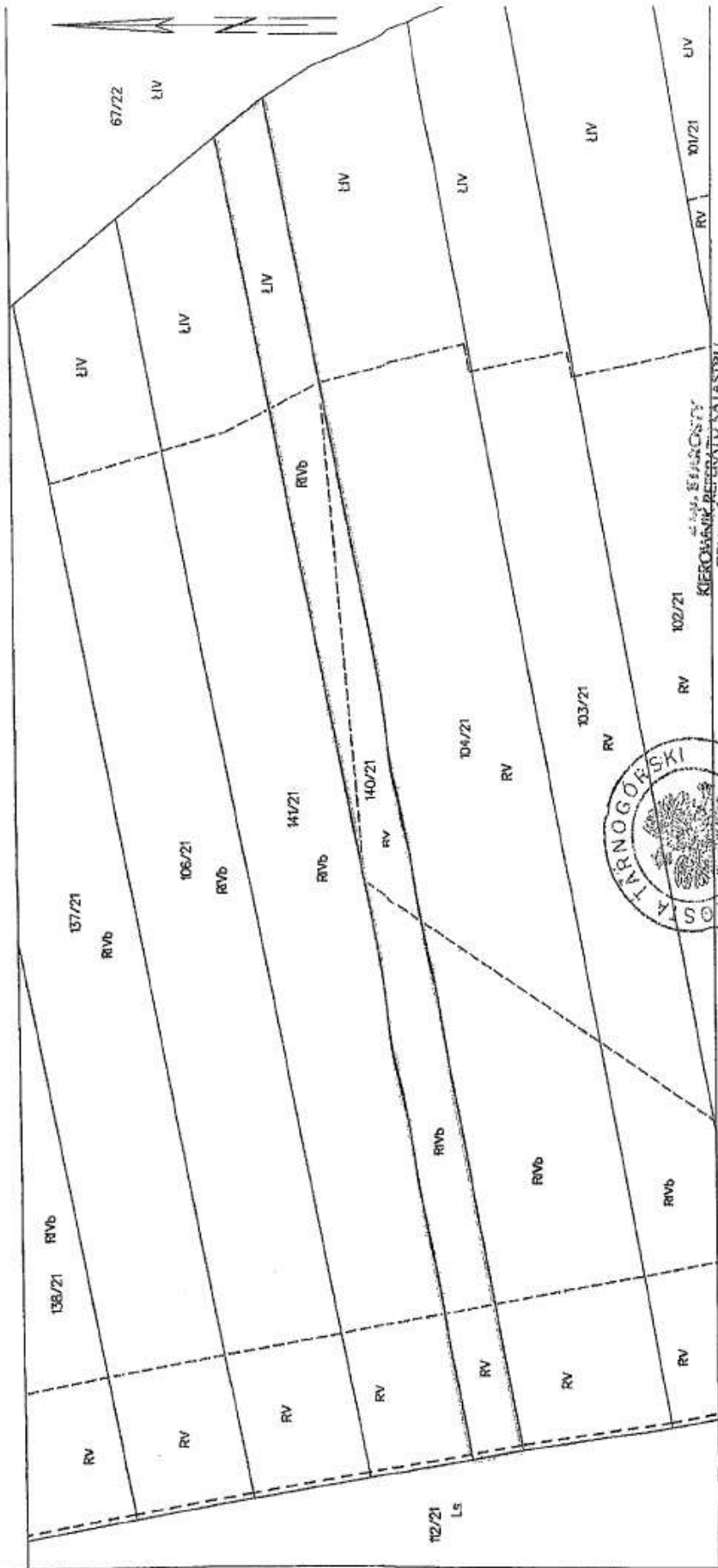
Arkusze: 3

Działka: 140/21

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Nr kanc.: GP.K.6621.10.3264.2021



DOKUMENT NIMIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEU

Tarnowskie Góry dn. 18.06.2021
Sporządził: wyrys: Dorota Majewska

mgr inż. *[Signature]*
KIEROWNIK REPERTARIJUM
URZĘDOWI BUDOWLANEJ
ul. Słowackiego 77

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg
Obręb ewidencyjny: 241308_2.0009, Tworóg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 11-06-2021 10:42:46

Nr jednostki rejestrowej: G132

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	104/21		0.7610	RIVb RV LIV	0.1850 0.4014 0.1746	

Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.104/21; Region statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.7610	ha
Słownie:	siedem tysięcy sześćset dziesięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
LIV - Łąki trwałe
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Z DP. STAROSTY
STAROSTA INSPEKTOR
Dorota Majewska

Dorota Majewska
11-06-2021

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo śląskie
Powiat warszawski
Jaskółka ending jyr 24/08, 2 two 6g
Oleśn 0009, Two 6g
Afus 3
Dzień 04/21

Torunskie Gody, 11.05.2021
Sporządkał wygra: Dorota Majewska

DOCUMENTACJA I ESTETYKA
DO DOKONYWANIA PRACY W NASZYM MIECZYSLE



Feb 22, 1978
MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
OF THE FBI
FROM: [Signature]
SUBJECT: [Illegible]

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg
Obręb ewidencyjny: 241308_2.0009, Tworóg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15-06-2021 10:35:18

Nr jednostki rejestrowej: G8

Osoby: 5

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
4/20 współwłasność
4/20 współwłasność
4/20 współwłasność
4/20 współwłasność
4/20 współwłasność
4/20 współwłasność

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	103/21		0.5126	RIVb RV ŁIV	0.0761 0.3067 0.1298	

Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.103/21; (Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.5126	ha
Słownie:	pięć tysięcy sto dwadzieścia sześć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
ŁIV - Łąki trwałe
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

Aleksandra Chrzęstek
15-06-2021

(sporządził: data i podpis)



DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

z up. STAROSTY
STARSZY INSPEKTOR

Aleksandra Chrzęstek

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **śląskie**
Powiat: **tarnogórski**
Jednostka ewidencyjna: **241308_2, Tworóg**
Obręb ewidencyjny: **0009, Tworóg**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-11-2021 08:26:34

Nr jednostki rejestrowej: **G1195**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
102/21 ark. 3 241308_2.0009.AR_3.102/21		0.7649	RIVb RV LIV	0.0373 0.5096 0.2180	
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.7649	ha		
Słownie:		siedem tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
LIV - Łąki trwałe
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DODOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził(a): Joanna Walerowicz

.....
Starosta
STAROSTA INSPEKTOR

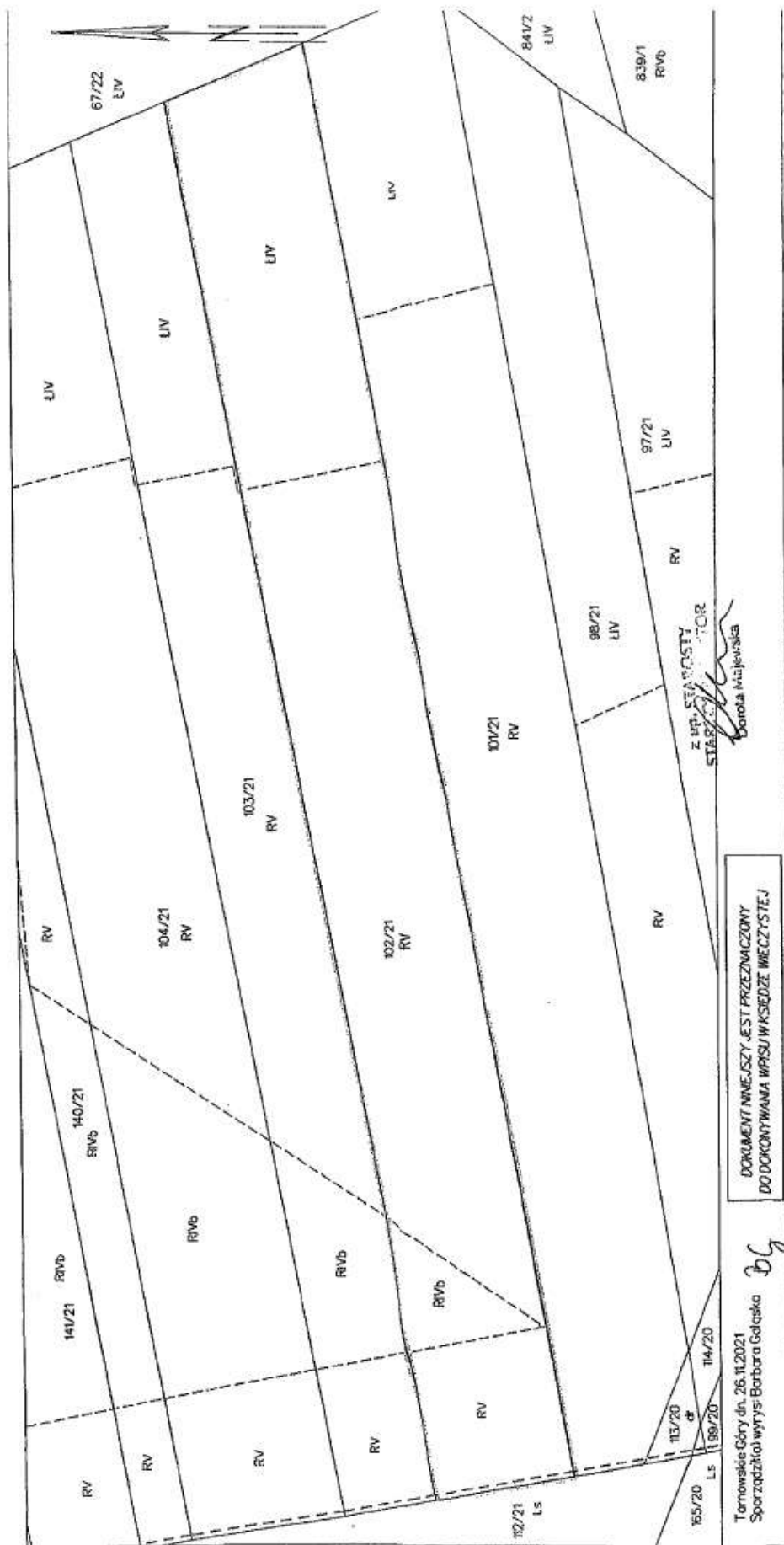
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Nr kanc. GP K.662110.6345.2021

STAROSTA TARNOGÓRSKI
42-600 Tarnowskie Góry
ul. K. Piłsudskiego 5 13

Województwo śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308.2. Tworóg
Okręg: 0009, Tworóg
Arkusze: 3
Działka: 102/21

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:1000



DOKUMENT NIEJEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIEDZE WIECZYSTEJ

Tarnowskie Góry dn. 26.11.2021
Sporządził wyrys: Barbara Galska

Z UP. STANOWISZ
STARSZYSTA

Dorota Majewska

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **śląskie**
 Powiat: **tarnogórski**
 Jednostka ewidencyjna: **241308_2, Tworóg**
 Obręb ewidencyjny: **241308_2.0009, Tworóg**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15-06-2021 08:37:36

Nr jednostki rejestrowej: **G241**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	1 ca

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	101/21	przy ul. Świniowickiej	0.7709	RV ŁIV	0.6147 0.1562	

Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.101/21; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.7709	ha
Słownie:	siedem tysięcy siedemset dziewięć metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.9376** (dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
ŁIV - Łąki trwałe
RV - Grunty orne

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
 DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Dorota Majewska
15-06-2021

(sporządził: data i podpis)



Dorota Majewska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłowicza 5

Województwo: śląskie

Powiat: tarnogórski

Jednostka ewidencyjna: 24308_2, Tworóg

Obreś: 0009, Tworóg

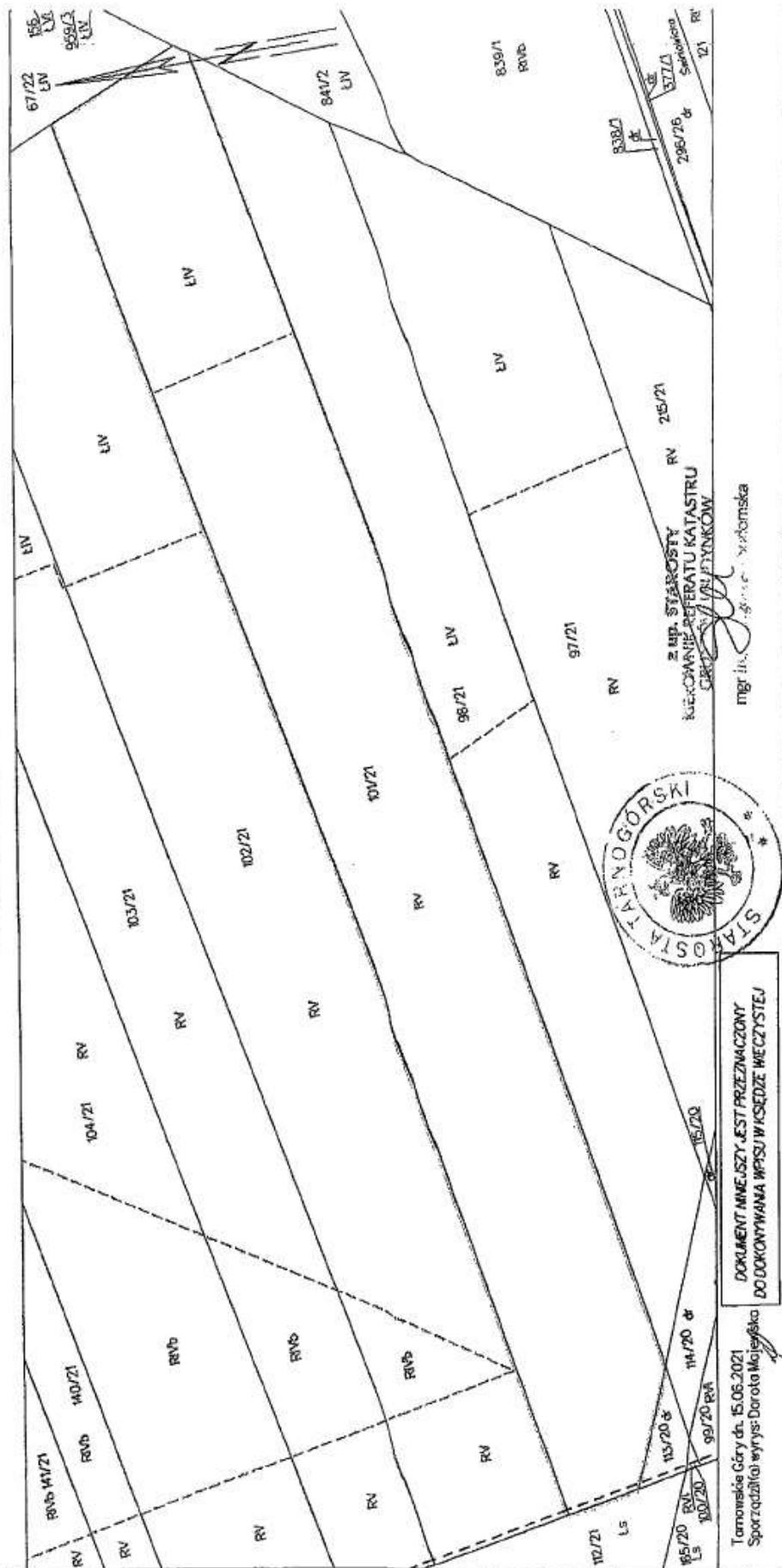
Arkusz: 3

Działka: 10/21

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Nr kanc.: GP.K.6621.10.3158.2021



Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg
Obręb ewidencyjny: 241308_2.0009, Tworóg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-06-2021 14:25:55

Nr jednostki rejestrowej: G1038

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	c

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	211/20	ul. Świniowicka	0.2495	RVI	0.2495	
Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.211/20; tRejon statystyczny: -						
3	215/21	ul. Świniowicka	0.2326	RV	0.2326	
Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.215/21; tRejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.4821	ha		
			Słownie: cztery tysiące osiemset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Dorota Majewska
14-06-2021

(sporządził: data i podpis)



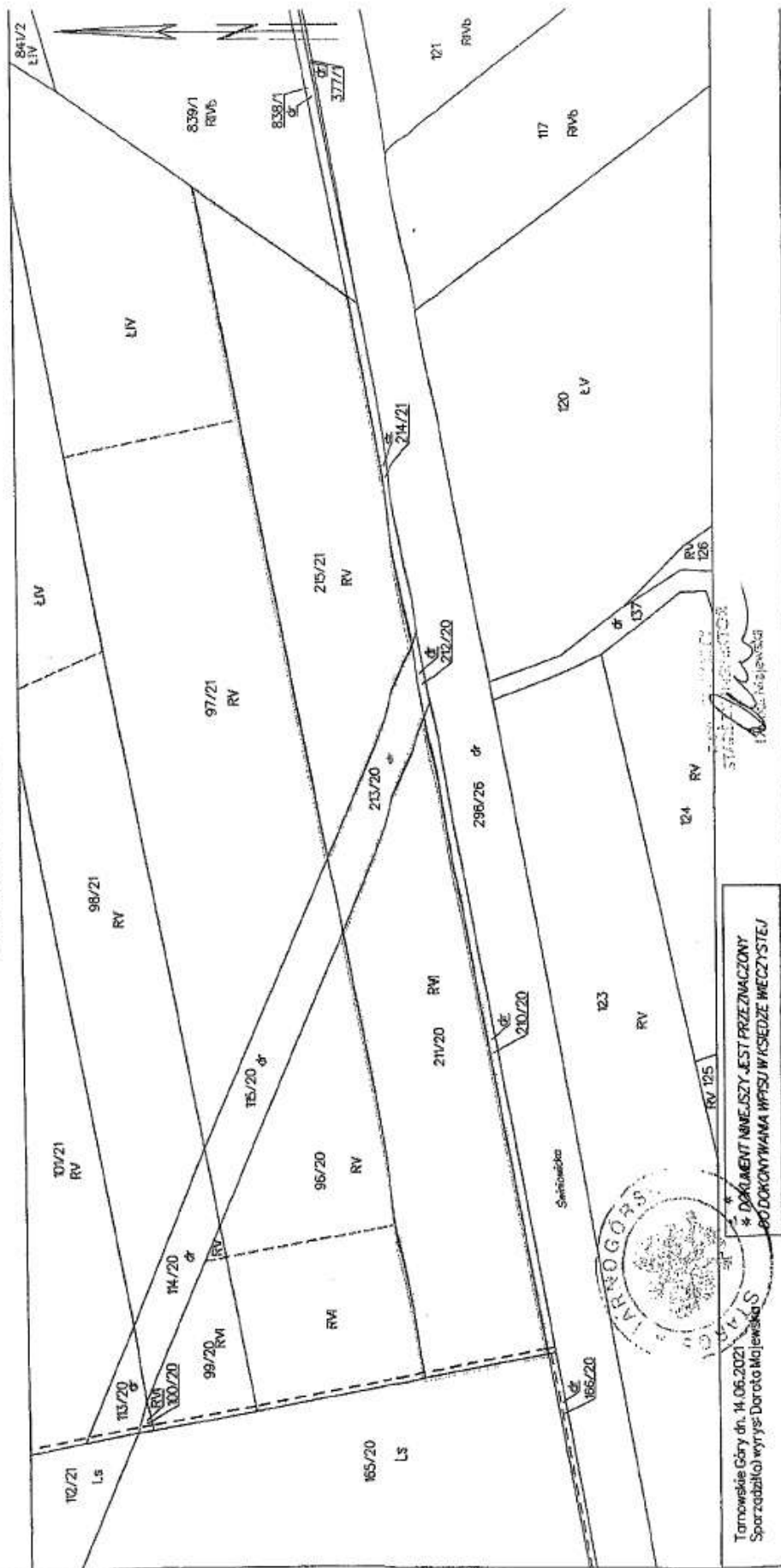
Z Urzędu
Starosty
[Podpis]

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg
Obręb: 0009, Tworóg
Arkusz: 3
Działka: 211/20, 215/21

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000
Nr kanc.: GP.K.6621.10.3153.2021

Słoneczko Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłowicza 5



* DOKUMENT NIEJEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZIE WIECZYSTYJ

Tarnowskie Góry dn. 14.06.2021
Sporządził: wyrys: Dorota Majewska S

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg
Obręb ewidencyjny: 0009, Tworóg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-11-2021 13:54:49

Nr jednostki rejestrowej: G1343

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA TWORÓG siedziba: ul. Zamkowa 16, 42-690 Tworóg
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	WÓJT GMINY TWORÓG siedziba: ul. Zamkowa 16, 42-690 Tworóg

Działki ewidencyjne: 4

Numer działki Identyfikator	Adras	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
113/20 ark. 3 241308_2.0009.AR_3.113/20		0.0125	dr	0.0125	
114/20 ark. 3 241308_2.0009.AR_3.114/20		0.0299	dr	0.0299	
115/20 ark. 3 241308_2.0009.AR_3.115/20		0.0483	dr	0.0483	
213/20 ark. 3 241308_2.0009.AR_3.213/20	ul. Świniowicka	0.0335	dr	0.0335	
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.1242	ha		
Słownie:		jeden tysiąc dwieście czterdzieści dwa metry kwadratowe			
Oznaczenia użytków i klas					
dr - Drogi					

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTYM

Sporządził(a): Joanna Walerowicz

z up. Starosty
STAROSTY INSPEKTOR

Joanna Walerowicz

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Nr koncesji: 6621/0.634.2021

STAROSTA TARNOCÓRSKI
12-600 Tarnowskie Góry
ul. Wolności 5 (3)

Województwo: śląskie

Powiat: tarnogórski

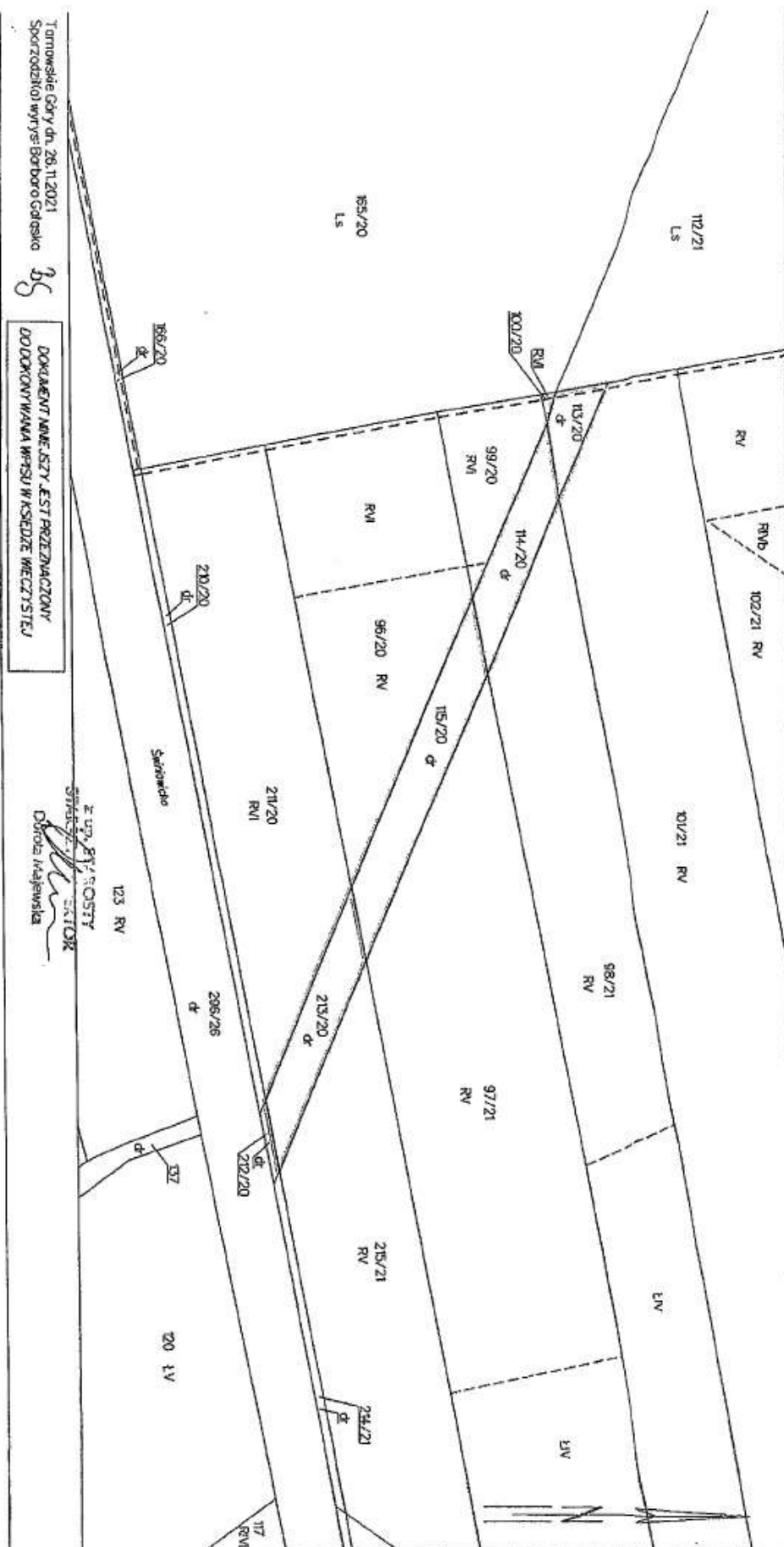
Jednostka ewidencyjna: 241308.2, Twaróg

Obrebia: 0009, Twaróg

Arkusze: 3

Działki: 113/20, 114/20, 115/20, 213/20

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:1000



Tarnowskie Góry dn. 26.11.2021
Spis treści: 1. Wzrost: Barbara Galska

DO DOKUMENTU NIE JEST PRZELICZONY
DODATKOWY WZROST W KSIĘDZIE WIECZYSTYM

z upr. 874/2021
Dzielnica Malpolska

Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg
Obręb ewidencyjny: 0009, Tworóg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-11-2021 08:31:03

Nr jednostki rejestrowej: G129

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
98/21 ark. 3 241308_2.0009.AR_3.98/21		0.4712	RV LIV	0.2213 0.2499	
99/20 ark. 3 241308_2.0009.AR_3.99/20		0.0394	RV RVI	0.0012 0.0382	
100/20 ark. 3 241308_2.0009.AR_3.100/20		0.0007	RVI	0.0007	
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.5113	ha		
Słownie:		pięć tysięcy sto trzynaście metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
LIV - Łąki trwałe
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził(a): Joanna Walerowicz

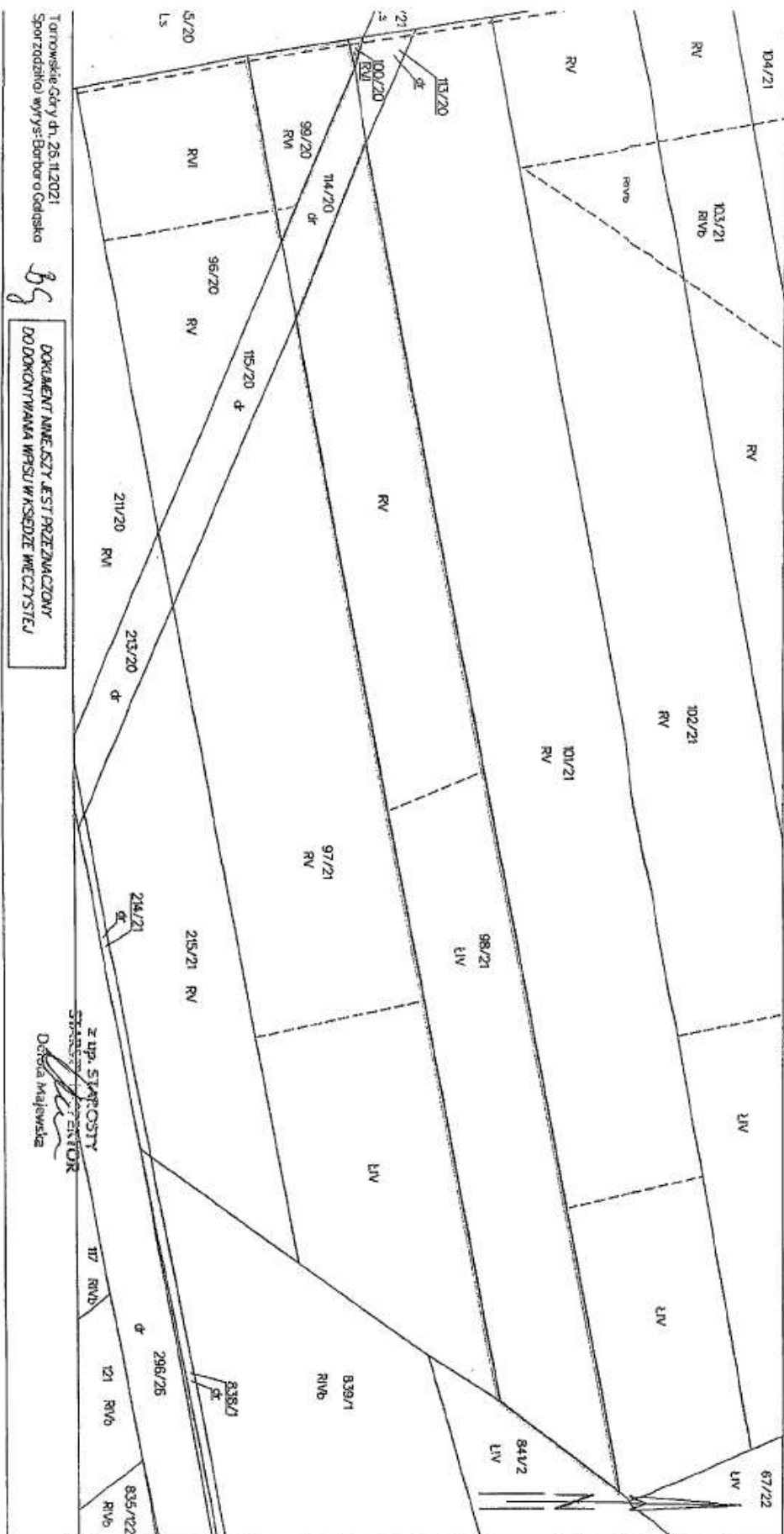
z up. Starosty
STAROSTA INSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA TARNOCÓRSKI
42-600 Tarnowskie Góry
tel. Karłowice 5 131

Powiat: tarnobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 24308-2, Tworóg
Obręb: 0009, Tworóg
Aktus: 3
Data: 98/21.99/20, 100/20

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg
Obręb ewidencyjny: 241308_2.0009, Tworóg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 24-06-2021 08:49:52

Nr jednostki rejestrowej: G242

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działy ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	96/20		0.2000	RV RVI	0.0953 0.1047	
Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.96/20; (Rejon statystyczny: -						
3	97/21		0.5634	RV LIV	0.3699 0.1935	
Identyfikator: 241308_2.0009.AR_3.97/21; (Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.7634	ha		
Słownie:			siedem tysięcy sześćset trzydzieści cztery metry kwadratowe			

Oznaczenia użytków i klas
LIV - Łąki trwałe
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

Dorota Majewska
24-06-2021

(sporządził: data i podpis)



DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Z M. STARGOSTY
STAROSTA INSPEKTOR
Dorota Majewska

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Tarnogórski
42-800 Tarnowskie Góry
ul. Karłowicza 5

Województwo: śląskie

Powiat: tarnogórski

Jednostka ewidencyjna: 241308_2, Tworóg

Obręb: 0009, Tworóg

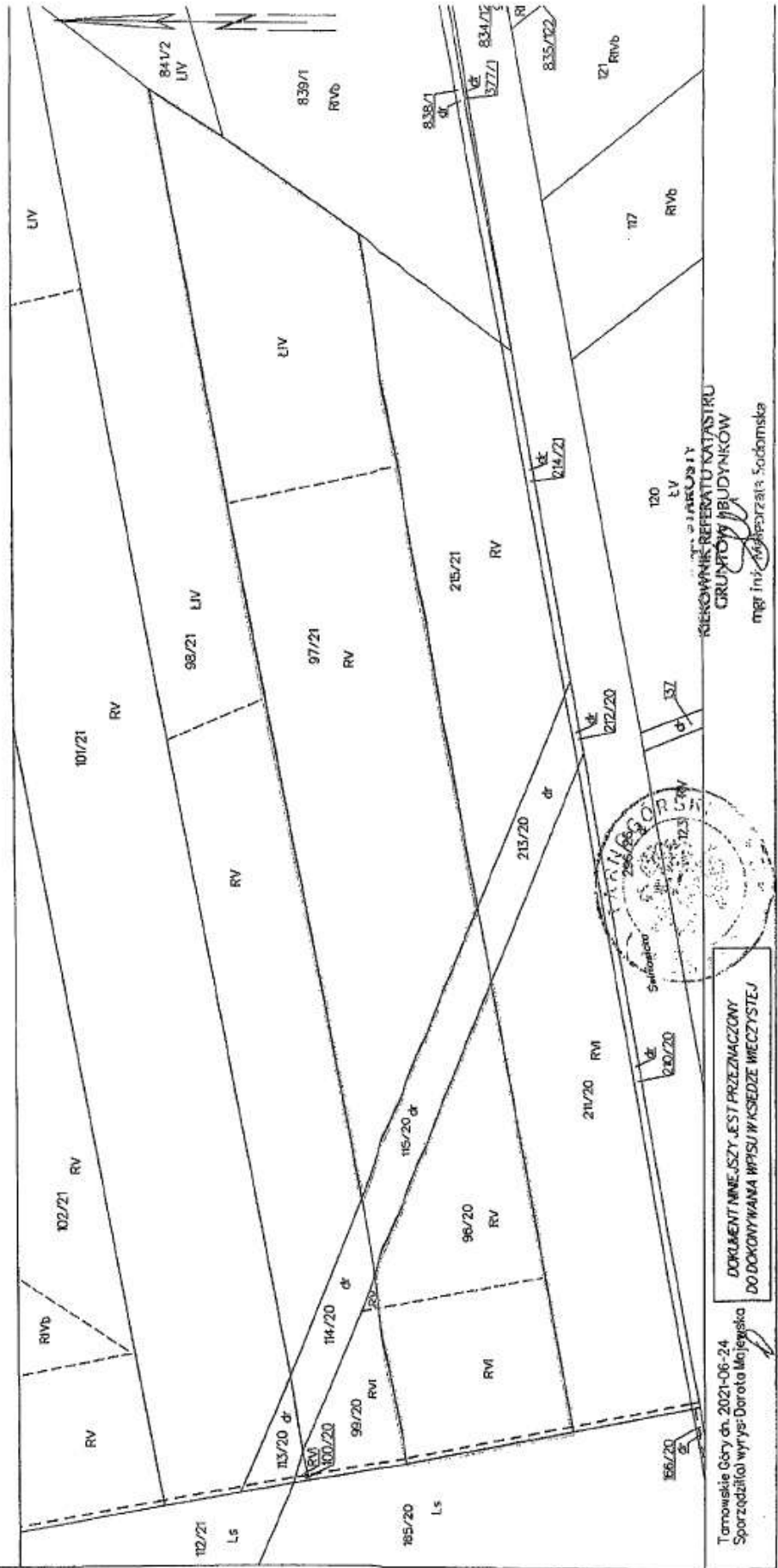
Arkusz: 3

Działka: 98/20, 97/21

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Nr kanc.: GP.K.6621.10.3164.2021



DOKUMENT NIE JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSEDE WIECZYSTELJ

Tarnowskie Góry dn. 2021-06-24
Sporządził: wyrys: Dorota Majewska

KIEROWNIK REFERATU KATASTRU
GRUNTÓW I BUDYNKÓW
mgr inż. Andrzej Sadowski

Uzasadnienie

Wniosek dotyczący dokonania scalenia i podziału nieruchomości położonych w Tworogu w rejonie ulicy Świniowickiej obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 211/20, 215/21, 96/20, 97/21, 98/21, 99/20, 100/20, 114/20, 115/20, 113/20, 213/20, 101/21, 102/21, 103/21, 104/21, 140/21, 141/21, 106/21, 137/21, 138/21, 139/21 arkusz mapy 3 obręb Tworóg. położone na terenie oznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/318/2017 Rady Gminy Tworóg z dnia 5.12.2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Renarda w Tworogu a ul. Pyskowicką w Brynku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14 grudnia 2017r. poz. 7138. symbolem 3.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 1.KDW - tereny dróg wewnętrznych.

Wniosek złożyli właściciele ww. nieruchomości posiadający ponad 50 % powierzchni gruntów objętych wnioskiem.

Obecna struktura przestrzenna powyższych nieruchomości jest niekorzystna, Dokonanie ich scalenia i podziału umożliwi racjonalne wykorzystanie nowopowstałych działek zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.