

**ZARZĄDZENIE Nr 80 / 2022**

**Wójta Gminy Tworóg**

z dnia *27.09.2022r.*

***w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XXVIII//240/2021 z dnia 17 maja 2021r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 6 maja 2022r. na okres 21 dni, to jest do dnia 27 maja 2022r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

**WÓJT GMINY**  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

## **Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

**I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XXVIII/240/2021 z dnia z dnia 17 maja 2021r.**

### **1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **997/99** arkusz mapy 1 obręb Koty, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00049500/9, Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1072 ha

**2. Opis nieruchomości** Nieruchomość położona jest przy ulicy Sikorek w Kotach. Teren płaski, działka porośnięta jest trawą i nielicznymi drzewami. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego, obecnie dojazd odbywa się za pomocą przejazdów terenowych z drogi gminnej poprzez działkę własności Gminy Tworóg, wobec czego przy jej zbywaniu zostanie ustanowiona odpłatnie odpowiednia służebność przejazdu zapewniająca dostęp do drogi gminnej. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań niż ww. brak dostępu do drogi publicznej.

Działka jest nieuzbrojona natomiast w pobliżu dostępna jest infrastruktura techniczna w postaci instalacji wodociągowej i elektrycznej kanalizacyjnej i gazowej. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Tworóg działka nr 997/99 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nr 997/99 Wójt Gminy Krupski Młyn wydał decyzję z dnia 11.03.2022r. o warunkach zabudowy w sprawie ustalenia warunków budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości: 79 500,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 17.06.2022r.