

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 08.06.2022**

***w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XLI/395/2014 z dnia 24 lutego 2014r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 10 czerwca 2022r. na okres 21 dni, to jest do dnia 1 lipca 2022r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

**WÓJT GMINY**  
*[Signature]*  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

*[Signature]*

## **Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLI/333/2022 z dnia 30 maja 2022r.

### **1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej numer 993/817 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice, Działka nr 993/817 powstała w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 829/817, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00045074/5. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3066 ha, klasoużytek– LsV.

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w Boruszowicach w pobliżu ulicy Armii Krajowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do kwadratu jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, na nieruchomości znajdują się nieliczne drzewa w wieku ok 100 lat. Działka 829/817 była objęta uproszczonym planem urządzania lasu do dnia 30.06.2021r. Obecnie nowy plan urządzania lasu dla terenu działki nr 993/817 jest w trakcie opracowywania. Na terenie działki nr 993/817 znajduje się wiata oraz elementy placu zabaw, naniesienia te nie stanowią własności Gminy Tworóg i nie są przedmiotem zbycia. Teren działki nr 993/817 posiada obciążenie w postaci umów użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Miłośników Boruszowic i Hanuska do dnia 8 maja 2027 roku. Wszystkie istniejące naniesienia na terenie przedmiotowej działki stanowią własność ww. stowarzyszenia i ewentualny nabywca zobowiązany będzie dokonać dodatkowego rozliczenia z ww. stowarzyszeniem w kwestii własności naniesień oraz w kwestii kontynuowania umów użyczenia.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, i Boruszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 993/817 przeznaczona jest na tereny zieleni leśnej symbol planu A8.1/ZL. Obecnie działka wykorzystywana jest jako teren rekreacyjny nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości: 51 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 22.07.2022r.