

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 21.07.2022**

***w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XLI/339/2022 z dnia 30 maja 2022r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 28 lipca 2022r. na okres 21 dni, to jest do dnia 18 sierpnia 2022r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

## **Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLI/339/2022 z dnia 30 maja 2022r.

### **1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki o numerze 1632/82 arkusz mapy 7 obręb Tworóg, Działka nr 1632/82 powstała w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 1225/82, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00037609/6. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1864 ha, klasoużytek – RV 0,1864 ha

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Górnej w miejscowości Tworóg. Nieruchomość posiada kształt prostokąta jest niezabudowana nie ogrodzona i częściowo porośnięta drzewami, Działka nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego. W rejonie nieruchomości znajdują się zabudowania wielorodzinne osiedla Spółdzielni mieszkaniowej „Chemik” oraz zabudowania jednorodzinne. W niedalekiej odległości przepływa potok Blasznówka

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., działka nr 1632/82 A.R. 7 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej symbol planu B7.24/MW

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości: 100 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 08.09.2022r.